



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

ENCONTROS COMUNITÁRIOS

NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2016

RELATÓRIO VOLUME 2

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

CARLOS HENRIQUE AMASTHA
Prefeito de Palmas

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO URBANO DE PALMAS

COORDENAÇÃO GERAL

EPHIM SHLUGER
Presidente

IAPURÊ OLSEN
Secretário Executivo

COORDENAÇÃO TÉCNICA

MARCUS VINICIUS MENDES BAZONI
Geógrafo
Coordenador da Revisão do Plano
Diretor
Coordenador de Projetos Urbanísticos

DANIELA DA ROCHA FIGHERA
Arquiteta e Urbanista
Advogada
Relatora da Revisão do Plano Diretor

DENISE DE MORAES RECH
Arquiteta e Urbanista
Relatora da Revisão do Plano Diretor

EQUIPE TÉCNICA

Linha Temática: Meio Ambiente e Mudanças Climáticas

MÔNICA RODRIGUES DA SILVA
Engenheira Ambiental
Diretora de Monitoramento
Coordenadora da Linha Temática Meio
Ambiente e Mudanças Climáticas

ADRIANO SILVA PINTO

Engenheiro Ambiental

DANIEL BARTKUS RODRIGUES
Geógrafo

DIEVERSON MARTINS DOS REIS
Engenheiro Ambiental

**GEDHEON LAMARTINNE DE SOUSA
GARRIDO**
Estagiário

HELIELTON CAVALCANTE TEODORO
Engenheiro Ambiental

KALINE SOUSA SILVA
Engenheira Ambiental

LOANE ARIELA SILVA CAVALCANTE
Engenheira Ambiental

MARCOS VINÍCIO CARDOSO
Geólogo

RAFAEL MARCOLINO DE SOUZA
Engenheiro Ambiental

SUARTON FERNANDES DE SOUZA
Engenheiro Ambiental

TATIANE GOMES DE BRITO COSTA
Engenheira Ambiental

WANDERSON LOPES OLIVEIRA
Engenheiro Ambiental

Linha Temática: Desenvolvimento Territorial

DENISE DE MORAES RECH
Arquiteta e Urbanista
Coordenadora da Linha Temática
Desenvolvimento Territorial

Uso do Solo e Ordenamento Territorial

GIORDANE MARTINS SILVA
Arquiteto e Urbanista

INNGRID LOPES
Arquiteta e Urbanista

**LAUDELINO ABRUNHOSA RESENDE DE
SOUZA**
Arquiteto e Urbanista

VANESSA MITT
Arquiteta e Urbanista

Atividades Econômicas e Competitividade

ANA RÚBIA MACEDO DE SOUZA
Turismóloga
Diretora de Estruturação Turística

JOSÉ MARCOS CARDOSO
Administrador
Superintendente de Indústria e Comércio

MARIJANE RIBEIRO
Arquiteta e Urbanista

MARLI RIBEIRO NOLETO
Arquiteta e Urbanista

PAULO SÉRGIO
Administrador
Gerente de Recursos Humanos

Estrutura Fundiária e Habitação

ELIAS MARTINS NETO
Arquiteto e Urbanista
Diretor de Regularização Fundiária

LÚCIO MILHOMEN CAVALCANTE PINTO
Arquiteto e Urbanista

Mobilidade e Transporte

ERALDO LUIS LOPES CARVALHO
Arquiteto e Urbanista

FREDERICO COLI MENDES
Engenheiro Civil

ROBSON FREITAS CORREA
Arquiteto e Urbanista
Coordenador Adjunto da Revisão do
Plano Diretor

VALÉRIA ERNESTINA DE OLIVEIRA
Arquiteta

Infraestrutura Urbana e Serviços Públicos

ALEXANDRE PAIXÃO
Arquiteto e Urbanista

ANDRÉ LUÍS CAMARGO CASTRO
Arquiteto e Urbanista

JOÃO MARQUES
Engenheiro Civil

JULIANO RODOVALHO
Engenheiro Civil

Linha Temática: Fiscal e Governança

RARIANY MONTEIRO
Internacionalista
Diretora de Implantação
Coordenadora da Linha Temática Fiscal
e Governança

JOÃO MARCIANO JÚNIOR
Auditor do Tesouro Municipal
Secretário Executivo de Finanças

JOSÉ AUGUSTO JUNIOR
Gestor Público

LUIZ AMISTRONG DOS SANTOS MELO
Gerente de Alterações Orçamentárias

MARIANA POLI ANTUNES DE OLIVEIRA
Arquiteta e Urbanista
Assessora Técnica

COLABORADORES

BRUNA SOARES BORGES OLIVEIRA

Assessora Técnica

FLÁVIA HISSAEMI SUZUKI

Arquiteta e Urbanista
Assessora Técnica

APOIO, COMUNICAÇÃO E MOBILIZAÇÃO

JULIANA MENELIK COSTA

Diretora de Gestão e Finanças
Coordenadora da equipe de
Mobilização da RPD

ADRIANO ALVES NUNES

Nível Médio

ANA VALÉRIA NEPOMUCENO

Jornalista
Diretora Técnica Social

ANNA TERRA R. DOS SANTOS SIINTANI

Gerente de Convênio

CAMILA GONÇALVES DOS REIS

Pedagoga
Chefe de Almoxarifado

CIDICLEI ALCIONE BIAVATTI

Jornalista

DANIELLE RODRIGUES DOS SANTOS

Assistente de Gabinete

DIÓGENES ASSIS GOMES

Administrador
Gerente

ERIKA NEUZITA MARTINS SILVA

Estagiária

FABIANA BARRENQUEVITCZ

Gerente de Pós Ocupação

GÉSSIKA FERREIRA DA SILVA

Assistente Social

GILMARA AQUINO SILVA

Assistente Social

GISELE CARMO MAIA

Pedagoga

ISRAEL TAVEIRA DE SOUSA CALDA

Motorista

JALIS DIAS CARDOSO

Motorista

JORDANA MACIEL BARROS

Jovem Empreendedor

KALYTA K. DOS SANTOS GUIMARÃES

Agente De Manutenção

KARINA SOUSA DA SILVA

Jovem Empreendedor

LETÍCIA MAGALHÃES SANTIAGO ROCHA

Assistente Social

LUANA GEOVANA ALVES F. GUEDES

Estagiária

MÁRCIA REGINA BORGES PIO

Estagiária

MARIA FÁTIMA VIANNA BRASILEIRO

Pedagoga

PATRÍCIA MENDES DO NASCIMENTO

Assistente Administrativo

PATRÍCIO ANDRÉ DA SILVA LIMEIRA

COELHO
Motorista

RAFAEL CARDOSO

Publicitário

Diretor de Publicidade

RAIDON CHARLES TEIXEIRA DE MELO
Assistente Social

VALDENOR ALVES DOS SANTOS
Operador de Máquina Pesada

WENDER ROSA DE OLIVEIRA
Motorista

WILLIAN FABRÍCIO RIBEIRO LEAL
Jovem Empreendedor

SUMÁRIO

VOLUME 2

INTRODUÇÃO	13
CAPÍTULO VIII: ENCONTRO COMUNITÁRIO – REGIÃO DAS ARNO'S	VIII - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO	VIII - 2
2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA	VIII - 3
2.1 Ata.....	VIII - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário – Plenária.....	VIII - 6
2.3 Fotos do Encontro Comunitário - Plenária.....	VIII - 19
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS	VIII - 21
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial	VIII - 21
3.1.1 Relatório.....	VIII - 21
3.1.2 Lista de Presença do Eixo.....	VIII - 26
3.1.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	VIII - 28
3.1.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário.....	VIII - 34
3.1.5 Fotos da Sala do Eixo.....	VIII - 39
3.2 Eixo Temático: Meio Ambiente e Mudanças Climáticas	VIII - 40
3.2.1 Relatório.....	VIII - 40
3.2.2 Lista de Presença do Eixo.....	VIII - 42
3.2.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	VIII - 43
3.2.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	VIII - 46
3.2.5 Fotos da Sala do Eixo.....	VIII - 47
3.3 Eixo Temático: Fiscal e Governança	VIII - 48
3.3.1 Relatório.....	VIII - 48
3.3.2 Lista de Presença do Eixo.....	VIII - 51
3.3.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	VIII - 52
3.3.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	VIII - 55

3.3.5 Fotos da Sala do Eixo.....	VIII - 56
CAPÍTULO IX: ENCONTRO COMUNITÁRIO – REGIÃO DAS ARNE'S.....	IX - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO.....	IX - 2
2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA.....	IX - 3
2.1 Ata.....	IX - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário - Plenária.....	IX - 6
2.3 Fotos do Encontro Comunitário – Plenária.....	IX - 12
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS.....	IX - 13
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial, Meio Ambiente e Mudanças Climáticas e Fiscal e Governança.....	IX - 13
3.1.1 Relatório.....	IX - 13
3.1.2 Lista de Presença dos Eixos.....	IX - 20
3.1.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	IX - 23
3.1.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	IX - 34
3.1.5 Fotos da Sala do Eixo.....	IX - 42
CAPÍTULO X: ENCONTRO COMUNITÁRIO – REGIÃO DAS ARSE'S – 1ª REUNIÃO.....	X - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO.....	X - 2
2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA.....	X - 3
2.1 Ata.....	X - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário – Plenária.....	X - 6
2.3 Fotos do Encontro Comunitário - Plenária.....	X - 13
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS.....	X - 14
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial.....	X - 14
3.1.1 Relatório.....	X - 14
3.1.2 Lista de Presença do Eixo.....	X - 18
3.1.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	X - 20
3.1.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário.....	X - 24

3.1.5 Fotos da Sala do Eixo.....	X - 26
3.2 Eixo Temático: Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.....	X - 28
3.2.1 Relatório.....	X - 28
3.2.2 Lista de Presença do Eixo.....	X - 30
3.2.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	X - 32
3.2.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	X - 33
3.2.5 Fotos da Sala do Eixo.....	X - 34
3.3 Eixo Temático: Fiscal e Governança	X - 35
3.3.1 Relatório.....	X - 35
3.3.2 Lista de Presença do Eixo.....	X - 37
3.3.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	X - 39
3.3.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	X - 41
3.3.5 Fotos da Sala do Eixo.....	X - 42
CAPÍTULO XI: ENCONTRO COMUNITÁRIO – DISTRITO DE TAQUARUÇU.....	XI - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO.....	XI - 2
2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA.....	XI - 3
2.1 Ata.....	XI - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário - Plenária.....	XI - 5
2.3 Fotos do Encontro Comunitário – Plenária.....	XI - 12
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS.....	XI - 13
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial.....	XI - 13
3.1.1 Relatório.....	XI - 13
3.1.2 Lista de Presença do Eixo.....	XI - 18
3.1.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XI - 21
3.1.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XI - 25
3.1.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XI - 28
3.2 Eixo Temático: Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.....	XI - 29
3.2.1 Relatório.....	XI - 29

3.2.2 Lista de Presença do Eixo.....	XI - 35
3.2.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XI - 37
3.2.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XI - 40
3.2.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XI - 45
3.3 Eixo Temático: Fiscal e Governança.....	XI - 47
3.3.1 Relatório.....	XI - 47
3.3.2 Lista de Presença do Eixo.....	XI - 49
3.3.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XI - 51
3.3.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XI - 54
3.3.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XI - 57
CAPÍTULO XII: ENCONTRO COMUNITÁRIO – REGIÃO DAS ARSE'S – 2ª REUNIÃO.....	XII - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO.....	XII - 2
2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA.....	XII - 3
2.1 Ata.....	XII - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário – Plenária.....	XII - 6
2.3 Fotos do Encontro Comunitário - Plenária.....	XII - 12
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS.....	XII - 13
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial.....	XII - 13
3.1.1 Relatório.....	XII - 13
3.1.2 Lista de Presença do Eixo.....	XII - 17
3.1.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XII - 19
3.1.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário.....	XII - 23
3.1.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XII - 25
3.2 Eixo Temático: Fiscal e Governança/Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.....	XII - 27
3.2.1 Relatório.....	XII - 27
3.2.2 Lista de Presença do Eixo.....	XII - 30
3.2.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XII - 32

3.2.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XII - 36
3.2.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XII - 39
CAPÍTULO XIII: ENCONTRO COMUNITÁRIO – REGIÃO DAS ARSO'S.....	XIII - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO.....	XIII - 2
2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA.....	XIII - 3
2.1 Ata.....	XIII - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário - Plenária.....	XIII - 5
2.3 Fotos do Encontro Comunitário – Plenária.....	XIII - 9
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS.....	XIII - 10
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial.....	XIII - 10
3.1.1 Relatório.....	XIII - 10
3.1.2 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XIII - 14
3.1.3 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XIII - 18
3.1.4 Fotos da Sala do Eixo.....	XIII - 19
3.2 Eixo Temático: Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.....	XIII - 21
3.2.1 Relatório.....	XIII - 21
3.2.2 Lista de Presença do Eixo.....	XIII - 26
3.2.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XIII - 27
3.2.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XIII - 30
3.2.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XIII - 31
3.3 Eixo Temático: Fiscal e Governança.....	XIII - 32
3.3.1 Relatório.....	XIII - 32
3.3.2 Lista de Presença do Eixo.....	XIII - 34
3.3.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XIII - 35
3.3.4 Fotos da Sala do Eixo.....	XIII - 36
CAPÍTULO XIV: ENCONTRO COMUNITÁRIO – SETORES AURENY'S E LAGO SUL	XIV - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO.....	XIV - 2

2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA.....	XIV - 3
2.1 Ata.....	XIV - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário - Plenária.....	XIV - 6
2.3 Fotos do Encontro Comunitário – Plenária.....	XIV - 12
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS.....	XIV - 13
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial.....	XIV - 13
3.1.1 Relatório.....	XIV - 13
3.1.2 Lista de Presença do Eixo.....	XIV - 17
3.1.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XIV - 19
3.1.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XIV - 23
3.1.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XIV - 25
3.2 Eixo Temático: Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.....	XIV - 26
3.2.1 Relatório.....	XIV - 26
3.2.2 Lista de Presença do Eixo.....	XIV - 31
3.2.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XIV - 32
3.2.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XIV - 34
3.2.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XIV - 36
3.3 Eixo Temático: Fiscal e Governança.....	XIV - 37
3.3.1 Relatório.....	XIV - 37
3.3.2 Lista de Presença do Eixo.....	XIV - 40
3.3.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XIV - 42
3.3.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XIV - 44
3.3.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XIV - 45
CAPÍTULO XV: ENCONTRO COMUNITÁRIO – SETOR TAQUARALTO.....	XV - 1
1 DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO.....	XV - 2
2 DOCUMENTOS DA PLENÁRIA.....	XV - 3
2.1 Ata.....	XV - 3
2.2 Lista de Presença do Encontro Comunitário – Plenária.....	XV - 6

2.3 Documentos – Plenária.....	XV - 15
2.4 Fotos do Encontro Comunitário – Plenária.....	XV - 21
3 DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS.....	XV - 22
3.1 Eixo Temático: Desenvolvimento Territorial.....	XV - 22
3.1.1 Relatório.....	XV - 22
3.1.2 Lista de Presença do Eixo.....	XV - 26
3.1.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XV - 28
3.1.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XV - 33
3.1.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XV - 37
3.2 Eixo Temático: Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.....	XV - 38
3.2.1 Relatório.....	XV - 38
3.2.2 Lista de Presença do Eixo.....	XV - 40
3.2.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XV - 42
3.2.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XV - 45
3.2.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XV - 47
3.3 Eixo Temático: Fiscal e Governança.....	XV - 48
3.3.1 Relatório.....	XV - 48
3.3.2 Lista de Presença do Eixo.....	XV - 51
3.3.3 Tabela – Demandas da Comunidade.....	XV - 52
3.3.4 Tabulação das Informações Individuais do Encontro Comunitário....	XV - 55
3.3.5 Fotos da Sala do Eixo.....	XV - 57

INTRODUÇÃO

O Plano Diretor, definido pela Constituição Federal e pelo Estatuto das Cidades - Lei nº 10.257, de 10 de julho 2001, é o instrumento básico que norteia a política de desenvolvimento, de ordenamento urbano e de expansão do Município, tendo como premissa orientar as ações do Poder Público, visando compatibilizar os interesses coletivos em prol da distribuição justa dos benefícios da urbanização.

Nessa linha de raciocínio, o Plano Diretor, instrumento básico da política urbana, presta-se a definir normas gerais de ordenamento do Território, com a finalidade de assegurar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e o bem-estar da coletividade, devendo abranger diretrizes e prioridades de cunho social, econômico e ambiental, para tanto, lhe é confiado à supremacia sobre todos os outros regulamentos de ordenação da cidade.

Tendo em vista que o Estatuto da Cidade prevê a obrigatoriedade de revisão do Plano Diretor a cada dez anos a ser realizada por iniciativa do Poder Executivo, consoante artigo 40, § 3º, a Prefeitura Municipal de Palmas por meio do Instituto de Planejamento Urbano, juntamente com a Comissão de Revisão do Plano Diretor, iniciou uma minuciosa leitura da cidade, tendo seus estudos sido segmentados em diversas etapas, notadamente a leitura da cidade, subdividida em leitura técnica e comunitária.

A leitura da cidade consiste na identificação das principais fragilidades e potencialidades existentes no Município, com vistas a subsidiar as alterações posteriores da Lei nº 155, de 28 de dezembro de 2007 que dispõe sobre a política urbana do município de Palmas.

A fim de assegurar a participação da comunidade e garantir a construção de cenários adequados à realidade do Município de Palmas, foram realizadas diversas reuniões que permitiram o envolvimento de diversos atores e segmentos representativos da sociedade no processo do Revisão do Plano Diretor Participativo de Palmas - RPDPP. Os principais eventos conduzidos pela equipe técnica em conjunto com

a Comissão de Revisão do Plano Diretor envolveram: audiência de sensibilização e nivelamento, encontros setoriais, encontros comunitários.

Os debates foram direcionados para os temas relevantes do Plano Diretor, facilitando a formatação de acordo com cada temática. A metodologia dos encontros comunitários ocorreu a partir de grupos de trabalho temáticos, sendo que as discussões foram potencializadas nesses grupos por meio da sistematização visual das ideias utilizando, por este turno, tarjetas afixadas em um painel dividido em 3 partes, constando os seguintes focos: conflitos, potencialidades e soluções. Enquanto que as reuniões setoriais ocorreram em plenária através de planilha digital, sintetizadas a partir da provocação de mediadores.

Cumprir frisar que a finalidade dos encontros comunitários e demais reuniões e audiências pautou-se na busca de subsídios para a elaboração do Diagnóstico Municipal, a ser proposto por meio do cruzamento do Relatório Comunitário e do Relatório Técnico, assim como para a construção de diretrizes e propostas a serem elaboradas em fase posterior, culminando no anteprojeto de lei.

Conforme as etapas descritas no Plano de Trabalho devidamente aprovado pela Comissão de Revisão do Plano Diretor, esse Relatório tem como objetivo descrever o processo participativo de construção do Plano Diretor a partir de uma análise crítica e propositiva da comunidade envolvida detentora do conhecimento da realidade local.

O presente trabalho subdividiu-se em encontros comunitários e reuniões setoriais, em que se descreveu os procedimentos utilizados, a metodologia adotada, constando na íntegra todos os documentos produzidos pela equipe técnica a partir da leitura da cidade pela comunidade.

Diante disso, neste volume, serão retratados, na íntegra, os produtos referentes aos ENCONTROS COMUNITÁRIOS realizados nos meses de novembro e dezembro de 2016.