



REVISÃO DO  
**PLANO  
DIRETOR**  
PALMAS - TOCANTINS

**LEITURA TÉCNICA**  
**TABELA 1 - ATORES SOCIAIS QUE SE RELACIONAM  
COM A POLÍTICA HABITACIONAL DE PALMAS**

**ANEXO 024**

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de  
Planejamento Urbano  
de Palmas



## **ATORES SOCIAIS QUE SE RELACIONAM COM A POLÍTICA HABITACIONAL DE PALMAS**

<b>ITEM/SUB-ITEM:</b> HABITAÇÃO	
<b>TÍTULO DO DADO:</b> Tabela 1: Atores Sociais que se relacionam com a política habitacional de Palmas	
<b>TÉCNICO/TÉCNICOS:</b> Lúcio M. Cavalcante Pinto	<b>EIXO TEMÁTICO:</b> Desenvolvimento Territorial

### **INTRODUÇÃO DO DADO:**

Tabela contendo a identificação dos Atores Sociais que se relacionam com a política habitacional de Palmas. A identificação destes atores foi realizada no processo de discussão e elaboração da Política Municipal de Habitação de Interesse Social – PMHIS, e do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS.

**DADOS:**

**Tabela 1:** Atores Sociais que se relacionam com a política habitacional de Palmas (2010)

<b>PREFEITURA DE PALMAS</b>
<b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Habitação</b>
<b>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos</b>
<b>Procuradoria Geral do Município</b>
Diretoria do Patrimônio Imobiliário
Diretoria Administrativa
Diretoria do Contencioso Judicial
<b>Guarda Metropolitana de Palmas</b>
<b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Trabalho e Emprego</b>
<b>Secretaria Municipal de Educação</b>
<b>Secretaria Municipal da Saúde</b>
<b>ASCOP - Associação dos Conselhos Profissionais</b>
<b>Secretaria Municipal de Governo / Diretoria Legislativa</b>
<b>SEFIN - Secretaria de Finanças do Estado do Tocantins</b>
<b>Câmara Municipal / Gabinetes dos Vereadores</b>
<b>GOVERNO DO ESTADO</b>
<b>Secretaria Estadual da Habitação e Desenvolvimento Urbano</b>
<b>Procuradoria Geral do Estado</b>
<b>MPE - Ministério Público Estadual / Promotorias de Cidadania e de Meio Ambiente e Urbanismo</b>
<b>ITERTINS - Instituto de Terras do Tocantins</b>
<b>OUTRAS INSTITUIÇÕES</b>
<b>Caixa Econômica Federal</b>
<b>Ministério Público Federal</b>
<b>Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano</b>
<b>UNIVERSIDADES</b>
<b>UFT - Universidade Federal do Tocantins</b>
Curso de Arquitetura e Urbanismo
Curso de Direito
<b>ETF - Escola Técnica Federal</b>
<b>ULBRA - Universidade Luterana do Brasil</b>
Curso de Serviço Social
Curso de Engenharia Civil

**IAB** - Instituto de Arquitetos do Brasil

**CRECI** - Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado do Tocantins

**CREA** - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

**CRESS** - Conselho Regional de Serviço Social

**SINDUSCON** - Sindicato da Indústria da Construção Civil

### **MOVIMENTOS SOCIAIS**

**MNLM** - Movimento Nacional de Luta pela Moradia

**UNMP** - União Nacional Por Moradia Popular

**CTM** Cooperativa de Trabalho e Moradia

### **SALM Sociedade de Apoio a Luta pela Moradia**

OPM Organização Popular de Moradia

CONM Confederação Nacional de Moradores

ADM Associação em Defesa da Moradia

Movimento em Defesa da Moradia e do Meio Ambiente

Associação de Luta por Moradia do Município de Palmas

Associação de Moradores do Estado do Tocantins

Associação de Apoio ao Desenvolvimento Urbano

Centro de Direitos Humanos

Comunidade Kolping

### **ASSOCIAÇÕES DE MORADORES URBANOS**

Associação comunitária dos moradores do Aurenly III

Associação dos moradores do Loteamento Irmã Dulce

Associação dos moradores do setor União Sul

Associação de moradores do bairro Morada do Sol I

Associação de moradores do Sol Nascente

Associação de moradores do Santo Amaro – Região Norte

Associação dos chacareiros Machado Oeste de Palmas – ACMOP

Associação de moradores do setor Taquaralto

Associação de moradores da 307 Norte

Associação de moradores da 305 Norte

Associação comunitária de moradores da 407 Norte

Associação de moradores da 603 Norte

Associação de moradores da 409 Norte

Associação de moradores da 607 Norte

Associação de moradores da 405 Norte

Associação de moradores da 506 Norte

Associação de moradores da 503 Norte

Associação comunitária de moradores da 508 Norte

Associação de moradores da Praia das Arnos

Associação de moradores da 1006 Sul

Associação de moradores da 712 Sul

Associação de moradores da 1306 Sul

Associação de moradores da 108 Sul

Associação de moradores da 1105 Sul

Associação de moradores da 1103 Sul

Associação de moradores da 704 Sul

Associação de moradores da 1104 Sul

Associação de moradores da 612 Sul

Associação de moradores da 605 e 607 Sul

Associação de moradores da 403 Sul

Associação de moradores da 1203 Sul

Associação de moradores da 1003 Sul

Associação de moradores da 904 Sul

Associação de moradores da 906 Sul

Associação de moradores da 706 Sul

Associação de moradores da 405 Sul

Associação de moradores da 804 Sul

Associação de moradores da 1004 Sul

Associação de moradores da 305 Sul

Associação de moradores da 1106 Sul

Associação de moradores da 1204 Sul

Associação de moradores da 806 Sul

Associação de moradores da 1206 Sul

Associação de moradores da 1005 Sul

Associação de moradores do Marly Camargo

Associação de moradores dos bairros Vista Alegre e Sítio Ecológico  
Belo Horizonte

Associação de moradores da QD. T31 – Jardim Taquari

Associação de moradores do Maria Rosa

Associação de moradores do bairro Novo Horizonte

Associação de moradores do bairro Bela Vista

Associação de moradores de Buritirana

Associação de moradores do Setor Sul

Associação de comunitária do setor Santa Fé

Associação de moradores do Morada do Sol II e III

Associação comunitária dos moradores do Aurenly I

Associação dos moradores do Distrito de Taquaruçu

Associação dos moradores do bairro Nova Esperança

Associação dos moradores do Santa Bárbara

#### **ASSOCIAÇÕES DE MORADORES RURAIS**

Associação do Vão do Lajeado

Associação de chacareiros da Gleba do Jaú sexta etapa – ACJASE

Associação dos chacareiros do Vale do Brejo Comprido –  
AMORCOMPRIDO

Associação dos chacareiros do Vale da Serra – ASCASE

Associação dos chacareiros do Alto da Serra – ASCHASER

Associação dos pequenos agricultores do Loteamento Coqueirinho  
– APALCO

Associação dos chacareiros do Setor Santa Fé - ACHASFE

Associação dos assentados da Fazenda São João

Associação do assentamento Mariana

Associação dos assentados do São João II – ASTRIN

Associação Vale do Piabanha –AUAP

Associação de Moradores de Boa Vista de Tocantins - AMBOVIST

Associação Reassentamento do Prata

Associação dos chacareiros do Reassentamento Luzimangues

**Fonte:** Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS.

Prefeitura de Palmas, 2010.

### CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

<b>01</b>	<p>Para a plena participação da comunidade nas políticas públicas, e em especial na política habitacional, há a necessidade da atualização constante dos dados referentes à identificação dos atores sociais, auxiliando na manutenção dos fóruns de participação e decisão, como por exemplo o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.</p>
<b>Referências Bibliográficas:</b>	

<b>02</b>	<p>“As Associações Urbanas têm:</p> <p>Formas de organização: As associações urbanas descritas pelo diagnóstico encontram-se formalizadas, tendo assim natureza jurídica, ou seja, possuem Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ. Estão também inscritas no Conselho Municipal das Associações de Moradores de Palmas – COMAM. Elegem seus representantes democraticamente através de eleições realizadas no setor ou bairro onde se situa.</p> <p>Capacidade de Atuação: Mesma as associações estarem formalizadas oficialmente, encontram sérios problemas de ordem administrativa, e as mesmas se resumem na pessoa do presidente e vice-presidente, poucas são as que têm um cadastramento formal de associados e contribuem para manutenção da entidade. No período de eleições faz-se um cadastramento prévio que dá o direito a votar, mas não tem atuação efetiva como membro de uma associação.”</p>
<b>Referências Bibliográficas:</b> Fonte: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.	

**03**

“As Associações Rurais apresentam:

Formas de Organização: Elas encontram muitas dificuldades frente as suas entidades, a maioria também está formalmente instituída e ligada ao sindicato da área. Possuem CNPJ. A maior dificuldade está na forma de se reunirem, a mobilização é difícil, seja pela distância das propriedades e pela falta de tempo do seu presidente em correr atrás dos membros.

Capacidade de Atuação As associações contabilizadas neste diagnóstico, mesmo diante das dificuldades estão mais presentes no contexto das discussões no âmbito municipal, as constantes capacitações oferecidas aos associados que na maioria se resume no presidente e vices estão despertando-os para a participação popular, os incentivos dos governos através de vários programas de incentivo as agriculturas familiares os empodera na busca de melhorias entre elas a situação habitacional rural.”

**Referências Bibliográficas:** Fonte: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.

Palmas, 10 de maio de 2017.

---

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto  
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797