



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
MODELO DE QUESTIONÁRIO APLICADO
NA CARACTERIZAÇÃO SOCIOECONÔMICA
DOS MORADORES DE ÁREAS
IRREGULARES EM PALMAS

ANEXO 010

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



MODELO DE QUESTIONÁRIO APLICADO NA CARACTERIZAÇÃO SOCIOECONÔMICA DOS MORADORES DE ÁREAS IRREGULARES EM PALMAS

ITEM/SUB-ITEM: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
TÍTULO DO DADO: Modelo de questionário aplicado na caracterização socioeconômica dos moradores de áreas irregulares em Palmas	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

Em 2012 a Prefeitura de Palmas concluiu o seu Plano de Regularização Fundiária Sustentável – PRFS, onde foi realizado um diagnóstico bastante aprofundado da questão fundiária em Palmas.

O plano foi elaborado por uma equipe local de técnicos da própria prefeitura e contou com a assessoria de uma equipe multidisciplinar especializada na política de regularização fundiária e foi realizado em diferentes momentos – reuniões técnicas, coleta de informações, reuniões comunitárias, visita *in loco* às áreas irregulares, aplicação de questionário socioeconômico, audiências públicas, etc.

A seguir é apresentado o modelo de questionário que foi utilizado nas visitas de campo e aplicados à comunidade envolvida, possibilitando um maior conhecimento da realidade socioeconômica dos moradores. “O levantamento de campo foi realizado pela equipe consultora e local, com o auxílio de estagiários de Serviço Social. Foram visitadas as três regiões de estudo, quando 922 pessoas foram entrevistadas.” (Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS. Prefeitura de Palmas, 2011)

DADOS:

Tabela 1: Modelo de questionário aplicado na caracterização socioeconômica dos moradores de áreas irregulares em Palmas (2011)

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE PALMAS – TO.			
PROGRAMA URBANIZAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS/ MCIDADES.			
LEVANTAMENTO DE CAMPO – OCUPAÇÕES IRREGULARES			
A – Informações de localização da ocupação			
1 - Nome da ocupação:			
Localização Regional:	<input type="checkbox"/> NORTE	<input type="checkbox"/> CENTRO	<input type="checkbox"/> SUL
Endereço:			
Distância do Centro (Praça dos Girassóis):			Km
B – Caracterização da Área de Ocupação e Entorno			
2 - Tempo de ocupação: (especifique número)	<input type="checkbox"/> 1 Anos (.....)	<input type="checkbox"/> 2 Meses (.....)	<input type="checkbox"/> 3 Dias (.....)
3 - Forma de ocupação:	<input type="checkbox"/> 1 Ocupação	<input type="checkbox"/> 2 Doação	<input type="checkbox"/> 3 Compra
	<input type="checkbox"/> 4 Remanejados de outra área	<input type="checkbox"/> 5 Outro: Especifique	
4 - O assentamento está localizado em: (Verifique no MAPA ou na SEDUH, ou com a equipe técnica)	<input type="checkbox"/> 1 Área Pública Municipal		
	<input type="checkbox"/> 2 Loteamento Clandestino		
	<input type="checkbox"/> 3 Ocupação em Área Particular		
	<input type="checkbox"/> 4 Área Pública Estadual		
	<input type="checkbox"/> 5 Área Verde		
	<input type="checkbox"/> 6 OUTROS (Especifique)		
5 - Tipo de habitação predominante:	<input type="checkbox"/> 1 Casa Alvenaria	<input type="checkbox"/> 3 Misto Alvenaria/Madeira	
	<input type="checkbox"/> 2 Habitações Improvisadas	<input type="checkbox"/> 4 Papelão / Plástico	
	<input type="checkbox"/> 5. Resto de materiais de construção	<input type="checkbox"/> 6. Outra forma (especifique):	
	<input type="checkbox"/> 7 Condições precárias de habitabilidade () Sim () Não		
6 - Estágio construtivo: (verifique in loco e fotografe)	<input type="checkbox"/> 1 Habitações consolidadas	<input type="checkbox"/> 3 Construções em fase avançada	
	<input type="checkbox"/> 2 Estão iniciando as construções	<input type="checkbox"/> 4 Outro (especifique):	
7 - Condições de urbanização da área	<input type="checkbox"/> 1 Abastecimento de água	<input type="checkbox"/> 2 Energia	

(verifique in loco e fotografe)	3 Coleta de lixo		4 Tratamento de esgoto			
	5 Pavimentação		6 Arborização urbana			
8 - Condições de urbanização entorno (Quadras, setores ou loteamentos vizinhos) (verifique in loco e fotografe)	1 Abastecimento de água		2 Energia			
	3 Coleta de lixo		4 Tratamento de esgoto			
	5 Pavimentação		6 Arborização urbana			
9 - Indicadores de área de risco Verificar se há no local ou próximo condições de: (verifique in loco e fotografe)	1 enchentes		2 alagamentos			
	3 Deslizamentos		4 Erosões			
	5 Insalubridade		6 lixões			
10 - Existência de equipamentos comunitários e serviços públicos Na área ou entorno (Quadras, setores ou loteamentos vizinhos) (verifique in loco e fotografe)	1 Escolas		2 Postos de saúde			
	3 Quadras poliesportiva		4 Igrejas			
	5 Posto Policial		6 Transporte público			
	7 CEMEI (creches)		8 CRAS			
	7 Outros, especifique:					
11 - A comunidade da área irregular é atendida por estes equipamentos e serviços? (Verificar atendimentos)	Sim		Não			
12 - A comunidade SE SENTE atendida por estes equipamentos e serviços? (perguntar a comunidade)	Sim		Não			
13 - Quais destes equipamentos atendem a demanda da comunidade? Esta resposta parte de sua análise como assistente social	1 Escolas		2 Postos de saúde			
	3 Quadras poliesportiva		4 Igrejas			
	5 Posto Policial		6 Transporte público			
	7 CEMEI (creches)		8 CRAS			
	9 Outros, especifique:					
14 - Qual o grau de distância dos equipamentos em relação à comunidade? P = próximo D=distante	P	D	1 Escolas	P	D	2 Postos de saúde
			3 Quadras poliesportiva			4 Igrejas
			5 Posto Policial			6 Transporte público
			7 CEMEI (creches)			8 CRAS

		9 Outro especifique
15 - Existe Equipamento Público de Atendimento Social? (verifique in loco e fotografe)	Sim	Não
16 - Qual?		
C - Caracterização da organização comunitária		
17 - Identificação de Bases Associativas (verifique in loco/por meio de entrevista e registre/fotografe)	1 Associação de Moradores	2 Conselho comunitário
	3 Movimentos Sociais de Reforma Urbana	4 Movimentos Sociais
	5 ONGs	6 Fundações
	7 Cooperativas	7 Sindicatos
	8 religiosa	9 outros
18 - Especificação da(s) base(s) associativa(s) existentes ou com influência na área (verifique in loco/por meio de entrevista e registre/fotografe)	1 Nome:	
	2 Tipo:	
	3 Tempo de atuação na área:	
	4 Liderança:	
	5 Forma de atuação com a comunidade:	
6 É potencial parceiro para desenvolvimento de programas de regularização fundiária?		
	Sim	Não
Especificação da(s) base(s) associativa(s) existentes ou com influência na área (verifique in loco/por meio de entrevista e registre/fotografe)	1 Nome:	
	2 Tipo:	
	3 Tempo de atuação na área:	
	4 Liderança:	
	5 Forma de atuação com a comunidade:	
6 É potencial parceiro para desenvolvimento de programas de regularização fundiária?		
	Sim	Não
D - Caracterização da População (verifique in loco/por meio de entrevista e registre/fotografe)		
19 - Número de famílias na ocupação		Famílias
20 - Perfil composição familiar	2 -3 Pessoas	4 -5 Pessoas
	5 -7 Pessoas	Acima de 7
21 - Número estimado de		Pessoas

pessoas na ocupação (informar quantidade)		
22 – Número de idosos (informar quantidade)	Idosos	Não existe/não identificado
23-Número estimado de crianças:	Crianças	Não existe/não identificado
24-Número de gestantes:	Gestantes	Não existe/não identificado
25 – Número de deficientes (informar quantidade)	Deficientes	Não existe/não identificado
26 – As famílias estão inseridas em algum programa habitacional?	Sim	Não
Qual?		
E - Outras observações sobre a ocupação e sua comunidade:		

Fonte: Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS. Prefeitura de Palmas, 2011.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	<p><i>“Para a elaboração deste relatório sobre a irregularidade fundiária no Município de Palmas foi realizado um trabalho de coleta, compilação, processamento de dados (primários e secundários) e levantamentos de campo, durante os meses de fevereiro, março e abril de 2010, nas áreas que possuíam ocupações irregulares.</i></p> <p><i>Para operacionalizar esta atividade foi elaborada uma ficha com questionário a ser aplicado aos moradores e questões a serem preenchidas pelos entrevistadores a partir da observação in loco da situação. Na pesquisa de campo foram considerados os seguintes aspectos: Caracterização da Área de ocupação e Entorno; Caracterização da Organização Comunitária; Caracterização da População.”</i></p>
<p>Referências Bibliográficas: Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS. Prefeitura de Palmas, 2011.</p>	

02	<p>Os dados coletados e sistematizados pela equipe técnica local e pela assessoria serão demonstrados nos anexos seguintes, tratando de cada região considerada. Neste trabalho é importante demonstrar a metodologia utilizada para uma posterior replicação e comparação dos resultados.</p>
<p>Referências Bibliográficas:</p>	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797