



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
INFORMAÇÕES DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE PALMAS – CRI (2012)

ANEXO 019

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



INFORMAÇÕES DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMAS – CRI (2012)

ITEM/SUB-ITEM: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
TÍTULO DO DADO: Informações do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas – CRI (2012)	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

Tabela contendo relação de áreas levantadas durante o diagnóstico do Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS, e encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis de Palmas – CRI, para informações sobre a situação de propriedade.

Foram solicitadas informações da situação de registro de áreas públicas diversas, que já poderiam ter alterado sua situação inicial como propriedade do município, bem como áreas particulares que se consolidavam como parcelamentos irregulares.

DADOS:

Tabela 1: Informações do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas – CRI
(2012)

ORDEM	LOCALIDADE	LOTE	PROPRIETÁRIO
1	ARNE – 64	APM – 22	MUNICÍPIO DE PALMAS
2	ARNO – 12	APM – 06	MUNICÍPIO DE PALMAS
3	ARNO – 12	APM – 10	MUNICÍPIO DE PALMAS
4	ARNO – 21	AI – 06	MUNICÍPIO DE PALMAS
5	ARNO – 31	APM – 05	MUNICÍPIO DE PALMAS

6	ARNO – 31	APM – 06	MUNICÍPIO DE PALMAS
7	ARNO – 31	APM – 02	MUNICÍPIO DE PALMAS
8	ARNO – 31	APM – 10	MUNICÍPIO DE PALMAS
9	ARNO – 31	APM – 14	MUNICÍPIO DE PALMAS
10	ARNO – 31	APM – 15	MUNICÍPIO DE PALMAS
11	ARNO – 32	APM – 06	MUNICÍPIO DE PALMAS
12	ARNO – 32	APM – 06 A	MUNICÍPIO DE PALMAS
13	ARNO – 32	APM – 08	MUNICÍPIO DE PALMAS
14	ARNO – 32	APM – 09	MUNICÍPIO DE PALMAS
15	ARNO – 33	APM – 13	MUNICÍPIO DE PALMAS
16	ARNO – 33	APM – 14	MUNICÍPIO DE PALMAS
17	ARNO – 43	APM – 42	MUNICÍPIO DE PALMAS
18	ARNO – 43	APM – 43	MUNICÍPIO DE PALMAS
19	ARNO – 41	APM – 26	MUNICÍPIO DE PALMAS
20	ARNO – 41	APM – 27	MUNICÍPIO DE PALMAS
21	ARNO – 41	APM – 28	MUNICÍPIO DE PALMAS
22	ARNO – 41	APM – 30	MUNICÍPIO DE PALMAS
23	ARNO – 41	APM – 33	MUNICÍPIO DE PALMAS
24	ARNO – 41	APM – 34	MUNICÍPIO DE PALMAS
25	ARNO – 42	APM – 20	MUNICÍPIO DE PALMAS
26	ARNO – 42	APM – 26	MUNICÍPIO DE PALMAS
27	ARNO – 43	APM – 09	MUNICÍPIO DE PALMAS
28	ARNO – 43	APM – 10	MUNICÍPIO DE PALMAS
29	ARNO – 43	APM – 11	MUNICÍPIO DE PALMAS
30	ARNO – 43	APM – 12	MUNICÍPIO DE PALMAS
31	ARNO – 43	APM – 18	MUNICÍPIO DE PALMAS
32	ARNO – 43	APM – 19	MUNICÍPIO DE PALMAS
33	ARNO – 43	APM – 21	MUNICÍPIO DE PALMAS
34	ARNO – 43	APM – 22	MUNICÍPIO DE PALMAS
35	ARNO – 43	APM – 27	MUNICÍPIO DE PALMAS
36	ARNO – 44	APM – 01	MUNICÍPIO DE PALMAS
37	ARNO – 44	APM – 02	MUNICÍPIO DE PALMAS
38	ARNO – 44	APM – 04	MUNICÍPIO DE PALMAS
39	ARNO – 44	APM – 04	MUNICÍPIO DE PALMAS
40	ARNO – 44	APM – 05	MUNICÍPIO DE PALMAS
41	ARNO – 44	APM – 08	MUNICÍPIO DE PALMAS
42	ARNO – 44	APM – 21	MUNICÍPIO DE PALMAS

43	ARNO – 44	APM – 24	MUNICÍPIO DE PALMAS
44	ARNO – 44	APM – 25	MUNICÍPIO DE PALMAS
45	ARNO – 44	APM – 27	MUNICÍPIO DE PALMAS
46	ARNO – 44	APM – 30	MUNICÍPIO DE PALMAS
47	ARNO – 61	APM – 01	MUNICÍPIO DE PALMAS
48	ARNO – 61	APM – 14	MUNICÍPIO DE PALMAS
49	ARNO – 61	APM – 15	MUNICÍPIO DE PALMAS
50	AENO – 61	APM – 20	MUNICÍPIO DE PALMAS
51	ARNO – 71	APM – 02	MUNICÍPIO DE PALMAS
52	ARNO – 71	APM – 03	MUNICÍPIO DE PALMAS
53	ARNO – 71	APM – 07	MUNICÍPIO DE PALMAS
54	ARNO – 71	APM – 12	MUNICÍPIO DE PALMAS
55	ARNO – 71	APM – 16	MUNICÍPIO DE PALMAS
56	ARNO – 71	APM – 19	MUNICÍPIO DE PALMAS
57	ARNO – 71	APM – 22	MUNICÍPIO DE PALMAS
58	ARNO – 71	APM – 23	MUNICÍPIO DE PALMAS
59	ARNO – 71	APM – 24	MUNICÍPIO DE PALMAS
60	ARNO – 72	APM – 10	MUNICÍPIO DE PALMAS
61	ARNO – 72	APM – 13	MUNICÍPIO DE PALMAS
62	ARNO – 72	APM – 14	MUNICÍPIO DE PALMAS
63	ARNO – 72	APM – 15	MUNICÍPIO DE PALMAS
64	ARNO – 72	APM – 16	MUNICÍPIO DE PALMAS
65	ARNO – 72	APM – 18	MUNICÍPIO DE PALMAS
66	ARNO – 72	APM – 19	MUNICÍPIO DE PALMAS
67	ARNO – 72	APM – 20	MUNICÍPIO DE PALMAS
68	ARNO – 72	APM – 21	MUNICÍPIO DE PALMAS
69	ARNO – 73	APM – 34	MUNICÍPIO DE PALMAS
70	ARNO – 73	APM – 35	MUNICÍPIO DE PALMAS
71	ARNO – 73	APM – 36	MUNICÍPIO DE PALMAS
72	ARNO – 73	APM – 37	MUNICÍPIO DE PALMAS
73	ARNO – 73	APM – 38	MUNICÍPIO DE PALMAS
74	ARSE – 13	9	MUNICÍPIO DE PALMAS
75	ARSE – 13	AI – 15	MUNICÍPIO DE PALMAS
76	ARSE – 24	AI – 08	MUNICÍPIO DE PALMAS
77	ARSE – 24	AI – 10	MUNICÍPIO DE PALMAS
78	ARSE – 24	AI – 13	MUNICÍPIO DE PALMAS
79	ARSE – 24	AI – 16	MUNICÍPIO DE PALMAS

80	ARSE – 62	APM – 03	MUNICÍPIO DE PALMAS
81	ARSE – 72	AI – 07	MUNICÍPIO DE PALMAS
82	ARSE – 72	AI – 12	MUNICÍPIO DE PALMAS
83	ARSE – 72	AI – 15	MUNICÍPIO DE PALMAS
84	ARSE – 122	APM – 01	MUNICÍPIO DE PALMAS
85	ARSE – 122	APM – 08	MUNICÍPIO DE PALMAS
86	ARSO – 33	APM – 23	MUNICÍPIO DE PALMAS
87	ARSO – 33	APM – 24	MUNICÍPIO DE PALMAS
88	ARSO – 43	APM – 06	MUNICÍPIO DE PALMAS
89	ASRSE – 25	2	MUNICÍPIO DE PALMAS
90	ASRSE – 75	APM – 01	MUNICÍPIO DE PALMAS
91	ASRSE – 75	APM – 03	MUNICÍPIO DE PALMAS
92	ASRSE – 75	APM – 09	MUNICÍPIO DE PALMAS
93	ASRSE – 75	APM – 10	MUNICÍPIO DE PALMAS
94	AURENY – I	APM – NE – 01	MUNICÍPIO DE PALMAS
95	AURENY – I	NE – 03	MUNICÍPIO DE PALMAS
96	AURENY – I	NW – 04	MUNICÍPIO DE PALMAS
97	AURENY – I	NW / SW – A	MUNICÍPIO DE PALMAS / SESC
98	AURENY – I	NW / SW – B	MUNICÍPIO DE PALMAS / SESC
99	AURENY – II	01. QDR.APM	MUNICÍPIO DE PALMAS
100	AURENY – II	QD.AV.01	MUNICÍPIO DE PALMAS
101	AURENY – II	QD.AV.03	MUNICÍPIO DE PALMAS
102	AURENY – III	QD.APM.03	MUNICÍPIO DE PALMAS
103	AURENY – IV	QD.APM.02	MUNICÍPIO DE PALMAS
104	AURENY – IV	QD.APM.06	MUNICÍPIO DE PALMAS
105	AURENY – IV	QD.AV.04	MUNICÍPIO DE PALMAS
106	AURENY – IV	QD.AV.09	MUNICÍPIO DE PALMAS
107	TAQUARALTO	QUADRA – C	MUNICÍPIO DE PALMAS
108	TAQUARALTO	QUADRA – G	MUNICÍPIO DE PALMAS
109	TAQUARALTO	QUADRA – F	MUNICÍPIO DE PALMAS
110	TAQUARALTO	QUADRA – A	MUNICÍPIO DE PALMAS
111	TAQUARALTO	QUADRA – B	MUNICÍPIO DE PALMAS
112	TAQUARALTO	QUADRA – C	MUNICÍPIO DE PALMAS
113	TAQUARALTO	QUADRA – D	MUNICÍPIO DE PALMAS
114	TAQUARALTO	QUADRA – H	MUNICÍPIO DE PALMAS
115	TAQUARALTO	QUADRA – I	MUNICÍPIO DE PALMAS
116	VALE DO SOL	APM – A	MUNICÍPIO DE PALMAS

117	VALE DO SOL	APM – G	MUNICÍPIO DE PALMAS
118	TAQUARALTO	QUADRA – A	MUNICÍPIO DE PALMAS
119	TAQUARALTO	QUADRA – D	MUNICÍPIO DE PALMAS
120	TAQUARALTO	QUADRA – E	MUNICÍPIO DE PALMAS
121	TAQUARALTO	QUADRA – F	MUNICÍPIO DE PALMAS
122	TAQUARALTO	QUADRA – G	MUNICÍPIO DE PALMAS
123	TAQUARALTO	QUADRA – I	MUNICÍPIO DE PALMAS
124	TAQUARALTO	QUADRA – L	MUNICÍPIO DE PALMAS
125	TAQUARALTO	QUADRA – M	MUNICÍPIO DE PALMAS
126	SANTA FÉ	QD.APM.06	MUNICÍPIO DE PALMAS
127	SOL NASCENTE	APM – 01	MUNICÍPIO DE PALMAS
128	SOL NASCENTE	APM – 03	MUNICÍPIO DE PALMAS
129	SOL NASCENTE	APM – 05	MUNICÍPIO DE PALMAS
130	SOL NASCENTE	APM – 04	MUNICÍPIO DE PALMAS
131	SOL NASCENTE	APM – 07 AVNE	MUNICÍPIO DE PALMAS
132	SOL NASCENTE	APM – 08	MUNICÍPIO DE PALMAS
133	SOL NASCENTE	APM – 09	MUNICÍPIO DE PALMAS
134	MORADA DO SOL	QD. 68 – A	MUNICÍPIO DE PALMAS
135	MORADA DO SOL	QD. 68 – A	MUNICÍPIO DE PALMAS
136	VILA PIAUÍ	CHÁCARA 19,20,21	NÃO CONSTA
137	IRMÃ DULCE		INFORMAÇÃO INSUFICIENTE
138	SANTA BÁRBARA	ÁREA VERDE	NÃO CONSTA
139	UNIÃO SUL		NÃO CONSTA
140	CONDOM.PEDRO LEITE	VISTA ALEGRE	NÃO CONSTA
141	CANAÃ	CHÁCARA 98 E 100 Sr.manuel	NÃO CONSTA
142	TAQUARUÇU 2ª ETAPA	CHÁCARA 103	ABRÃO ALVES DO NASCIMENTO
143	TAQUARUÇU 2ª ETAPA	CHÁCARA 148	GERALDO WELLINGTON DE OLIVEIRA
144	TAQUARUÇU 2ª ETAPA	CHÁCARA 150	GUMERCINO DIAS COELHO
145	TAQUARUÇU 2ª ETAPA	CHÁCARA 278	JOVALINO ALVES CARDOSO
146	TAQUARUÇU 2ª ETAPA	CHÁCARA 287	NÃO CONSTA

147	TAQUARUÇU 2ª ETAPA	CHÁCARA 288	JOANA PEREIRA SOARES
148	SANTA FÉ 6ª ETAPA		NÃO CONSTA
149	SONHO MEU		MICROPARCELADO
150	SONHO NOVO		MICROPARCELADO
151	RITA SILVÉIRA	CHÁCARA 03	NÃO CONSTA
152	ALFAVILLE	CHÁCARA 15 E 16	NÃO CONSTA
153	JÁU	PRÓXIMO Á PISTA DE POUSO	NÃO CONSTA
154	SANTO AMARO	CHÁCARA 04	NÃO CONSTA
155	LAS VEGAS	CHÁCARA 06	NÃO CONSTA
156	ÁGUA FRIA	CHÁCARA 39	NÃO CONSTA
157	SHALON	CHÁCARA 03	NÃO CONSTA
158	FUMAÇA		NÃO CONSTA
159	CÓRREGO CIPÓ		NÃO CONSTA
160	PORTUGUÊS		NÃO CONSTA
161	TAQUARUÇU		MICROPARCELADO
162	LOTEAMENTO DA MAURA	CHÁCARA 52	NÃO CONSTA
163	LOTEAMENTO ROBERTO	CHÁCARA 42	NÃO CONSTA
164	L P. JÓQUEI CLEUBE		INFORMAÇÃO INSUFICIENTE
165	COQUEIRINHO 2ª ETAPA	CHÁCARA 83	INFORMAÇÃO INSUFICIENTE

Fonte: Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS. Prefeitura de Palmas, 2012. Com informações do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	Muitas áreas particulares não puderam ser identificadas pelo CRI devido à pouca informação sobre a área, discrepância entre a nomenclatura popular e a nomenclatura no registro oficial, etc. É necessário aprofundar as informações de tais áreas, de maneira a propiciar as ações do município, tanto do ponto de vista de estratégias de regularização fundiária, quanto de ações jurídicas que se façam necessárias em desfavor dos promotores de tais irregularidades.
Referências Bibliográficas:	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797