



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
DESCRIÇÃO DOS PROJETOS HABITACIONAIS
DESENVOLVIDOS PELO MUNICÍPIO DE PALMAS

ANEXO 028

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



DESCRIÇÃO DOS PROJETOS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELO MUNICÍPIO DE PALMAS

ITEM/SUB-ITEM: HABITAÇÃO	
TÍTULO DO DADO: Descrição dos projetos habitacionais desenvolvidos pelo município de Palmas	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

Os projetos habitacionais vão além da construção de unidades habitacionais, envolvendo outras dimensões no intuito de promover garantias de habitabilidade e urbanidade. Dessa maneira, os projetos habitacionais envolvem: infraestrutura; equipamentos públicos; regularização fundiária dos conjuntos habitacionais; envolvimento das famílias através do trabalho técnico social; requalificação ambiental; entre outras ações.

A partir dos dados fornecidos pela Secretaria Municipal de Habitação, é apresentado a seguir a descrição dos projetos habitacionais desenvolvidos pelo município de Palmas, contendo um resumo do que trata cada projeto, onde foi desenvolvido, quais ações estavam contempladas, etc.

DADOS:

Texto: Descrição dos projetos habitacionais desenvolvidos pelo município de Palmas

1. PROGRAMA: HABITAR BRASIL BID – HBB (FEDERAL) / 2002

1.1 PROJETO: FAZENDO ACONTECER O SANTA BÁRBARA

O Setor "Jardim Santa Bárbara", encontra-se na região sul do perímetro urbano do município de Palmas – TO. Inicialmente a sua ocupação deu-se de maneira espontânea com a existência de uma quantidade significativa de habitação subnormais. Diante da problemática social causada por esse tipo de ocupação houve então, a intervenção do poder público para promover a legalização fundiária do processo de loteamento.

A intervenção foi possível através do programa federal Habitar Brasil / BID, que destinou recursos para o fortalecimento institucional do município e para a execução de obras e serviços de infraestrutura urbana e de ações de intervenção social e ambiental, por meio, respectivamente, do Subprograma de Desenvolvimento Institucional (DI) e do Subprograma de Urbanização de Assentamentos Subnormais (UAS). Suas ações baseavam-se em:

- Melhorias habitacionais através de construções e reformas de unidades habitacionais;
- Trabalho de mobilização e participação comunitária junto às lideranças e segmentos da comunidade atendida;
- Educação sanitária e ambiental para comunidade;
- Projetos para geração de ocupação e renda da comunidade.

Local: Jardim Santa Bárbara

Objeto: Construção de 911 Unidades Habitacionais horizontais; Regularização Fundiária; Trabalho Técnico Social; 05 Praças; 01 Centro Comunitário; 01 Centro de Armazenamento e Prensagem; 01 Posto Policial; 01 Unidade de Saúde Básica; 01 Centro de Educação Infantil, e; Pavimentação e Drenagem

Número de famílias beneficiadas diretamente: 911 famílias

Valor do investimento: R\$ 13.130.575,62

Fonte de Recurso: Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID

Situação atual do Projeto: Finalizado

2. PROGRAMA PRÓ-MORADIA (FEDERAL) / 2004

2.1 PROJETO: PRÓ-MORADIA

Este projeto advém do programa federal de mesmo nome, o qual financiou municípios com recursos do FGTS, para oferecer acesso à moradia adequada à população em situação de vulnerabilidade social e com rendimento familiar mensal preponderante de até três salários-mínimos. Em Palmas o projeto visou a construção de unidades habitacionais e a implantação de infraestrutura em várias quadras espalhadas pelo tecido urbano.

Um dos fatores preponderantes é o processo de envolvimento social, que se apresentou como uma contribuição indispensável à sustentabilidade do programa, e também o envolvimento da população beneficiária.

A linha de ação do programa Pró-Moradia foi constituída por três eixos principais:

- MOC - Mobilização e Organização Comunitária;
- ESA - Educação Sanitária Ambiental;
- GTR - Geração de Trabalho e Renda.

As ações do programa foram desenvolvidas de acordo com as necessidades das comunidades locais, e com a participação dos cidadãos beneficiários. Nesse sentido, o trabalho Técnico Social procurou fortalecer as associações de moradores cujas lideranças foram qualificadas, e nas comunidades onde não havia representação comunitária, os técnicos da SEDUH (Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação) realizaram um trabalho com objetivo de despertar lideranças, visando consolidar o processo de organização comunitária.

Peculiaridades do Projeto:

Local: Em diversas regiões da cidade: 405 Norte, 603 Norte, 605 Norte, 607 Norte, Jardim Aurenny II, Jardim Aurenny III, Jardim Aurenny IV, Taquaralto, Santa Fé, Vale do Sol, Morada do Sol III e Sol Nascente.

Objeto: Construção de 200 Unidades Habitacionais, pulverizadas nos locais mencionados acima, Trabalho Técnico Social, 03 Centros de Educação

Infantil, 01 Horta Comunitária na Quadra 607 Norte, 01 Centro Comunitário com Posto Policial no Setor Morada do Sol, Pavimentação e Drenagem nas quadras residenciais 1005 Sul, 1105 Sul e 1203 Sul.

Número de famílias beneficiadas: mais de 200 famílias.

Valor do investimento: R\$ 27.218.483,22.

Fonte de Recurso: Resolução nº 460 – FGTS.

Situação atual do Projeto: Até junho de 2016 foi executado 89,39% do total do contrato.

3. PROGRAMA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FEDERAL) E CHEQUE MORADIA (ESTADUAL) / 2005

3.1 PROJETO: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL-HIS/ CHEQUE MORADIA.

O projeto foi desenvolvido com recursos do Orçamento Geral da União (OGU), com contrapartida da Prefeitura Municipal de Palmas. O governo do Estado participou com o Cheque Moradia no valor de R\$ 1.500,00 por família para a construção de mais um cômodo na casa.

As unidades beneficiaram parte da comunidade que ocupa irregularmente áreas de preservação do Córrego Machado, área conhecida como 'Setor Mamédio'.

O objetivo do projeto foi promover melhoria na qualidade de vida das famílias, através da construção de 44 unidades habitacionais em área regularizada, dotada de infraestrutura básica, aliada a um processo de mobilização e organização comunitária; educação sanitária e ambiental e geração de renda.

Peculiaridades do Projeto:

Local: Jardim Aurenny III, QD. 30-A.

Objeto: Construção de 44 Unidades Habitacionais e Trabalho Técnico Social.

Número de famílias beneficiadas: 44 famílias.

Valor do investimento: R\$ 667.300,41.

Fonte de Recurso: OGU/ Cheque Moradia do GET (Governo do Estado do Tocantins).

Situação atual do Projeto: Finalizado.

4. PROGRAMA CRÉDITO SOLIDÁRIO (FEDERAL) E CHEQUE MORADIA (ESTADUAL) / 2005

4.1 PROJETO: CONSTRUINDO JUNTOS.

Este foi um projeto habitacional da Prefeitura Municipal de Palmas em parceria com o Movimento Nacional de Luta pela Moradia (MNLN) e outras associações. É voltado ao atendimento de necessidades habitacionais da população de baixa renda, organizada por cooperativas ou por associações com fins habitacionais, visando a produção de novas habitações fazendo uso da “autogestão” e do “mutirão”.

O programa foi desenvolvido na quadra ARSE 132 com a construção de casas por meio do programa do Governo Federal “Crédito Solidário” e do Governo do Estado “Cheque Moradia”.

O projeto “Construindo Juntos” teve início no ano de 2003 quando o MNLN fez mobilizações populares e políticas com o objetivo de conseguir áreas para a implantação de programas de moradia, e que atendessem as comunidades de baixa renda da capital. Em resposta às demandas levantadas, o Governo do Estado e a Prefeitura Municipal de Palmas, juntamente com a Caixa Econômica Federal, começaram conversações para atender essas comunidades. Foram pensadas várias soluções, porém, uma que se apresentou viável foi a urbanização quadra ARSE 132, ficando a Prefeitura responsável pelos projetos urbanísticos e a regularização da área.

Local: Quadra ARSE 132.

Objeto: Construção de 400 Unidades Habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 400 famílias.

Valor do investimento: R\$ 5.476.586,00.

Fonte de Recurso: Fundo de Desenvolvimento Social do Governo Federal/ Cheque Moradia do GET.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

5. PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FEDERAL) E CHEQUE MORADIA (ESTADUAL) / 2005

5.1 PROJETO: CONSTRUINDO JUNTOS.

A apresentação do referencial histórico deste projeto difere do anterior somente no critério da renda familiar necessária para entrar no processo de seleção. Enquanto que, no Programa Crédito Solidário, foi necessária uma renda de até 03 salários mínimos, neste, o necessário foi uma renda de até 01 salário mínimo.

Local: Quadra ARSE 132.

Objeto: Construção de 98 Unidades Habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 98 famílias.

Valor do investimento: R\$ 1.033.000,00.

Fonte de Recurso: Orçamento Geral da União/ Cheque Moradia do GET.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

6. PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (FEDERAL) / 2006

6.1 PROJETO: PAR – MORADA DO SOL.

Local: Morada do Sol II.

Objeto: Construção de 160 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 160 famílias.

Valor do investimento: R\$ 3.870.522,47

Fonte de Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

7. PROGRAMA DE URB., REG. E INT. DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS (FEDERAL) / 2006

7.1 PROJETO: CIDADE SOLIDÁRIA.

Este projeto teve como fonte de recursos o Orçamento Geral da União – (OGU) e o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – (FNHIS) com contrapartida do poder público municipal. Teve como objetivo a urbanização e prevenção de riscos e a regularização de assentamentos humanos precários, procurando atender as necessidades básicas da população e a melhoria na sua condição de habitabilidade e inclusão social.

No referido projeto estão previstos:

- O cadastramento das famílias que vivem em ocupações de terrenos públicos, em especial APM's e Áreas Verdes;
- A construção de unidades habitacionais e equipamentos públicos para o remanejamento dessas famílias e a requalificação ambiental das áreas desocupadas;

As obras foram previstas para serem realizadas no Loteamento Lago Sul, sendo de responsabilidade do Governo do Estado a implantação da infraestrutura (rede de abastecimento de água, energia e pavimentação asfáltica).

Local: Loteamento Lago Sul.

Objeto: Construção de 600 unidades habitacionais, Trabalho Técnico Social, Requalificação de áreas desocupadas, 01 Centro de Educação Infantil e 01 Centro Comunitário com Posto Policial.

Número de famílias beneficiadas: 600 famílias.

Valor do investimento: R\$12.640.117,11

Fonte de Recurso: Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

8. PROGRAMA MEU TETO (MUNICIPAL) / 2006-2007

Este programa habitacional da Prefeitura Municipal de Palmas objetivou dar condições dignas de habitabilidade às famílias carentes e com problemas de

moradia da capital. O programa contou com recursos do Governo Federal (FGTS – Resolução 460), do Governo do Estado (Cheque Moradia) e com recursos ordinários da Prefeitura de Palmas. Com a Resolução 460 do Conselho Curador do FGTS foi instituído uma série de subsídios e descontos nos financiamentos concedidos, viabilizando o acesso a famílias de renda mais baixa.

8.1 PROJETO: VILA DO SOL.

Neste projeto foi dada prioridade às famílias que já residiam na região Sul de Palmas para fazer parte do empreendimento localizado no Jardim Aurenny III, o Conjunto Residencial Villa Rica. Além disso, as pessoas deveriam atender aos seguintes critérios: não ser proprietárias de imóvel e possuir renda salarial de até um salário mínimo; esse perfil atinge especialmente pessoas que vivem do subemprego, domésticas, trabalhadores eventuais, diarista da construção civil como auxiliar de pedreiro, ajudante/servente, vendedor ambulante, que não conseguiriam ter acesso à casa própria de outra maneira.

Destas famílias, 70% são chefiadas por mulheres, em sua maioria possuem menos de 30 anos e em média de 03 a 04 filhos menores de 06 anos, escolaridade nível fundamental incompleto, residindo em Palmas a mais de 03 anos. Neste contexto possuem em seu grupo familiar pessoas com deficiência e idosos, que recebem o “Benefício de Prestação Continuada” - BPC.

Através de parcerias entre o Ministério das Cidades, Prefeitura Municipal de Palmas e Governo do Tocantins, este programa de interesse social viabilizou a construção de 200 unidades habitacionais e o apoio social às famílias, pretende-se garantir a melhoria na qualidade de vida das pessoas que residem neste setor de forma dispersa, desorganizada e desestruturada.

Local: Aurenny III, HM 01.

Objeto: Construção de um condomínio com 200 apartamentos.

Número de famílias beneficiadas: 200 famílias.

Valor do investimento: R\$ 3.320.000,00.

Fonte de Recurso: Resolução nº 460 – FGTS/ Cheque Moradia do GET.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

8.2 PROJETO: MEU TETO – CONSTRUÇÃO.

Já este projeto foi inserido nos programas em parceria com o MNLM e na etapa inicial foram construídas 140 unidades habitacionais. O projeto foi baseado na “autogestão” e no “mutirão”, ou seja, os recursos foram geridos pelo grupo de beneficiários, da compra de material de construção à contratação de profissionais da construção civil que trabalhavam no meio de semana, bem como a presença dos próprios beneficiários nos finais-de-semana e nos feriados.

Local: ARSE 132.

Objeto: Construção de 140 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 140 famílias.

Valor do investimento: R\$ 1.750.000,00.

Fonte de Recurso: Resolução nº 460 – FGTS/ Cheque Moradia do GET.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

9. PROGRAMA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DA ASSEMP (MUNICIPAL) / 2007

Programa habitacional da Prefeitura de Palmas que buscou a valorização dos servidores públicos do município e a realização do sonho da casa própria. Em parceria com a ASSEMP (Associação dos Servidores) foram realizados os cadastros das famílias interessadas em adquirir casas e apartamentos por meio do financiamento habitacional da CAIXA.

9.1 PROJETO: ARSE 131 - CASAS.

A quadra ARSE 131, foi destinada à implantação do programa habitacional, a qual teve sua infraestrutura implantada para viabilizar a construção de 61 casas nos lotes doados pela prefeitura. Estas casas representaram o primeiro módulo de um empreendimento habitacional financiado pela CAIXA, para os servidores do município.

Local: ARSE 131

Objeto: Construção de 61 unidades habitacionais pulverizadas na Quadra.

Número de famílias beneficiadas: 61 famílias.

Valor do investimento: R\$ 1.220.000,00.

Fonte de Recurso: Resolução nº 460 – FGTS.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

9.2 PROJETO: ARSE 131 – HABITAÇÃO COLETIVA.

Os terrenos multifamiliares existentes na quadra ARSE 131 foram destinados ao atendimento do programa “Meu Teto”, viabilizando o acesso da população de baixa renda a áreas próximas da infraestrutura existente e da rede de serviços públicos. A associação dos servidores encaminhou à SEDUH a solicitação de destinação de uma APM na ARSE 131 para a construção de um empreendimento multifamiliar que contemplasse os servidores municipais.

Os estudos para a realização do empreendimento foram realizados, prevendo a construção de aproximadamente 120 unidades habitacionais. Após análise e aprovação do agente financeiro foi possível atender 128 famílias.

Local: ARSE 131, HM 05 (antiga APM 21).

Objeto: Construção de um condomínio com 128 apartamentos.

Número de famílias beneficiadas: 128 famílias.

Valor do investimento:????.

Fonte de Recurso: Resolução nº 460 – FGTS.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

10. PAC/ PPI – INTERVENÇÃO EM FAVELAS (FEDERAL) / 2007

10.1 PROJETO: MEU TETO – CONSTRUÇÃO

O Projeto tem como proposta básica consolidar de maneira efetiva pontos importantes apregoados na Política Nacional de Habitação de Interesse Social, valorizando a implantação de projetos habitacionais em áreas dotadas

de infraestrutura e de uma rede de serviços já instalados, em detrimento da moradia cada vez mais afastada dos centros urbanos, do emprego e da renda.

O público alvo do projeto são famílias de baixo poder aquisitivo, que vivem em condições de extrema vulnerabilidade, em habitações de caráter provisório ou em situações de risco social e/ou na questão da moradia, coabitação, ônus excessivo com aluguel e ocupações irregulares não passíveis de regularização (áreas verdes e áreas de preservação ambiental, ameaçadas de despejos, barracos, cortiços, mães solteiras, vítimas de violência doméstica, etc.).

Local: ARSE 131, ARSE 132, ARNE 54 e Buritirana.

Objeto: Construção de 06 condomínios distribuídos nas quadras ARSE 131, 132 e ARNE 54, sendo: 01 com 144 apartamentos; 02 com 128 apartamentos; e 03 com 120 apartamentos. Também há a construção de 01 Praça com Espaço Cultural na ARSE 131 e 161 unidades habitacionais horizontais, sendo: 121 na ARSE 132 e 40 em Buritirana.

Número de famílias beneficiadas: 921 famílias.

Valor do investimento: R\$ 32.928.449,46.

Fonte de Recurso: OGU – Orçamento Geral da União.

Situação Atual do Projeto: Até junho de 2016 foi executado 33,08% do total do contrato.

11. PROGRAMA MEU TETO PARCERIA (MUNICIPAL) / 2008

O programa criou parcerias com associações, entidades, empresas construtoras, ONG's e grupos organizados para apoio técnico no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais para financiamento.

As associações apresentam à Prefeitura de Palmas a demanda de moradia de trabalhadores com renda até 06 salários mínimos e a partir de então, auxiliava tecnicamente no cadastro das famílias e na montagem dos projetos a serem submetidos ao agente financeiro, com o intuito do financiamento habitacional.

Teve como atribuições:

- Levar ao conhecimento da Prefeitura a demanda por habitação;
- Firmar convênio de cooperação técnica com a Prefeitura de Palmas/ SEDUH;
- Auxiliar no cadastro dos beneficiários, providenciando os documentos necessários;
- Prestar as informações necessárias ao público de beneficiários;
- Promover a divulgação das ações perante o público de beneficiários;
- Organizar o grupo de beneficiários e juntar toda a documentação necessária;
- Pagamento de taxas e outras despesas que se fizerem necessárias.

11.1 PROJETO: ADAT – ASSOCIAÇÃO DOS DISTRIBUIDORES E ATACADISTAS DO TOCANTINS.

Local: ARSE 101, HM 24 (antiga APM 11).

Objeto: Construção de 56 apartamentos.

Número de famílias beneficiadas: 56 famílias.

Valor do investimento: ???

Fonte de Recurso: Resolução nº 460 – FGTS.

Situação atual do Projeto: Finalizado.

12. PROGRAMA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FEDERAL) / 2008 - 2009

O Programa Habitação de Interesse Social, por meio do apoio do Poder Público para Construção Habitacional para Famílias de Baixa Renda, objetiva viabilizar o acesso à moradia adequada aos segmentos populacionais de renda familiar mensal de até 3 salários mínimos em localidades urbanas e rurais.

12.1 PROJETO: CONSTRUINDO JUNTOS – HIS 2008

Local: ARSE 132.

Objeto: Construção de 55 unidades habitacionais, Trabalho Técnico Social e 01 Centro Comunitário com posto policial.

Número de famílias beneficiadas: 55 famílias.

Valor do investimento: R\$ 1.254.540,90.

Fonte do Recurso: Crédito Solidário da OGU e Cheque Moradia do GET.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

12.2 PROJETO: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – HIS 2009

Esta proposta contempla a construção de 264 unidades habitacionais (verticais), em substituição as 02 metas suprimidas dentro do contrato CT n°227.256-86/2007 – PAC/PPI – Intervenção em Favelas, a construção de equipamento comunitário, requalificação ambiental e o trabalho social. Os terrenos para a execução das unidades estão descomprometidos e aptos a receber a construção das obras e já possuem projetos executivos com cronograma físico-financeiro, levantamento planialtimétrico, memorial descritivo, orçamento discriminado e projeto completo das unidades habitacionais.

Local: ARSE 131 e ARSE 132

Objeto: Construção de 02 (dois) condomínios, sendo um na Quadra ARSE 131 e outro na ARSE 132, cujos número de apartamentos são 144 e 120 respectivamente. O Programa também contempla: Trabalho Técnico Social, Requalificação Ambiental, Regularização Fundiária e 01 Centro Comunitário com Posto Policial.

Número de famílias beneficiadas: 264 famílias.

Valor do investimento: R\$ 10.998.527,23.

Fonte do Recurso: OGU.

Situação Atual do Projeto: Até junho de 2016 foi executado 55,67% do total do contrato.

13. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (FEDERAL) / 2009 - 2010

Este Programa foi lançado em março de 2009 pelo Governo Federal para permitir o acesso à casa própria para famílias de baixa renda. Além do objetivo social, o programa gerou emprego e renda, nos últimos anos, por meio do incremento da cadeia produtiva do setor da construção civil.

13.1 PROJETO: MORADA DO VALE

Local: Morada do Sol II.

Objeto: Construção de 300 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 300 famílias.

Valor do investimento: R\$ 11.400.000,00

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

13.2 PROJETO: BELO VALE

Local: Morada do Sol I.

Objeto: Construção de 210 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 210 famílias.

Valor do investimento: R\$ 8.099.700,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

13.3 PROJETO: SANTA FÉ II

Local: Setor Santa Fé, 4ª Etapa.

Objeto: Construção de 195 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 195 famílias.

Valor do investimento: R\$ 7.410.000,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

13.4 PROJETO: CONDOMÍNIOS FLORES DO CERRADO E DA AMAZÔNIA

Local: Loteamento Lago Sul, QI 09, lotes 13B e 13C respectivamente.

Objeto: Construção de 224 apartamentos, Pavimentação e Drenagem e Trabalho Técnico Social.

Número de famílias beneficiadas: 224 famílias

Valor do investimento: R\$ 9.550.938,66.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

14. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA II (FEDERAL) / 2011 - 2013

A segunda fase do programa habitacional criado pelo Governo, o Minha Casa Minha Vida 2, planejou que 60% das moradias deviam ser financiadas para as famílias com renda mensal de até R\$ 1.395,00, contanto com subsídios que podiam chegar até 95% do valor do financiamento.

As famílias interessadas em realizar a inscrição para participar do programa Minha Casa Minha Vida 2, pagaram as prestações do imóvel comprometendo apenas 10% da sua renda mensal, sendo que o valor mínimo foi de R\$ 50,00 dividido por 120 meses, onde o imóvel adquirido não pode ser vendido antes do prazo de 10 anos, para que esses imóveis não sejam vendidos prematuramente, a não ser que seja efetuado o pagamento total antes do prazo estipulado.

No programa Minha Casa Minha Vida 2 não houve o limite estipulado na primeira versão do programa, onde havia o limite da construção em 5 pavimentos para edifícios residenciais populares, para que se pudesse aumentar a oferta de unidades habitacionais para as famílias de baixa renda. Além disso, foi possível que mulheres com renda mensal de até R\$ 1395,00 pudessem financiar sua moradia mesmo sem que o cônjuge participe, no caso de não ter sido realizado o divórcio.

14.1 PROJETO: RESIDENCIAL BURITI

Local: Distrito de Buritirana.

Objeto: Construção de 40 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 40 famílias.

Valor do investimento: R\$ 2.480.000,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

14.2 PROJETO: RESIDENCIAL LAGO SUL I

Local: Setor Lago Sul, APM 2.

Objeto: Construção de um condomínio com 300 apartamentos.

Número de famílias beneficiadas: 300 famílias.

Valor do investimento: R\$ 15.600.000,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

14.3 PROJETO: RESIDENCIAL LAGO SUL II

Local: Setor Lago Sul, APM 4.

Objeto: Construção de um condomínio com 224 apartamentos.

Número de famílias beneficiadas: 224 famílias.

Valor do investimento: R\$ 11.648.000,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

14.4 PROJETO: RESIDENCIAIS KRAHO, KARAJAS E JAVAÉ

Local: Setor Janaina, APM's 1, 3 e 4.

Objeto: Construção de 360 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 360 famílias.

Valor do investimento: R\$ 18.000.000,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

14.5 PROJETO: RESIDENCIAL IPÊ AMARELO

Local: Jardim Irenilda.

Objeto: Construção de 266 unidades habitacionais.

Número de famílias beneficiadas: 266 famílias.

Valor do investimento: R\$ 16.492.000,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Finalizado.

14.6 PROJETO: PALMAS VERTICAL RESIDENCE NORTH I E II

Local: Quadra 604 Norte.

Objeto: Construção de um condomínio com 512 apartamentos.

Número de famílias beneficiadas: 512 famílias.

Valor do investimento: R\$ 31.744.000,00.

Fonte do Recurso: Fundo de Arrendamento Residencial.

Situação Atual do Projeto: Obra Paralisada.

15. PACII/ PPI – INTERVENÇÃO EM FAVELAS / 2011

O PAC 2, previsto para o período de 2011 a 2014, incorporou mais ações de infraestrutura social e urbana, para enfrentar os problemas das grandes cidades brasileiras. Ele continuou investindo na urbanização de favelas e em saneamento ambiental e, ainda, priorizando obras de pavimentação, drenagem e contenção de encostas. Nos bairros populares, investiu na construção de equipamentos públicos que levassem à população conforto, segurança e acesso a serviços essenciais como creches, unidades básicas de saúde, espaços para esporte, cultura e lazer.

15.1 PROJETO: JARDIM JANAÍNA

Local: Setor Lago Sul, Jardim Janaína e Área Verde do Córrego Machado.

Objeto: Construção de 01 Praça, Pavimentação e Drenagem, Regularização Fundiária, Requalificação Ambiental e Trabalho Técnico Social.

Número de famílias beneficiadas: 1.184 famílias.

Valor do investimento: R\$ 3.900.000,00.

Fonte do Recurso: Orçamento Geral da União.

Situação Atual do Projeto: Até setembro de 2015 foi executado apenas 8,45% do total do contrato.

15.2 PROJETO: ZEIS SANTO AMARO

Local: Setor Santo Amaro.

Objeto: Construção de 01 Praça, 01 Centro Comunitário com Posto Policial, Pavimentação e Drenagem, Regularização Fundiária, Requalificação Ambiental e Trabalho Técnico Social.

Número de famílias beneficiadas: 572 famílias.

Valor do investimento: R\$ 7.000.000,00.

Fonte do Recurso: Orçamento Geral da União.

Situação Atual do Projeto: Até junho de 2015 foi executado apenas 36,98% do total do contrato.

15.3 PROJETO: CENTRO DE ARTES E ESPORTES UNIFICADO – CEU

Local: Setor Morada do Sol II.

Objeto: Construção de um Centro de Artes e Esportes Unificado e Aquisição de mobiliário e equipamentos de áudio/vídeo/teatro.

Número de famílias beneficiadas: Moradores da Região Sul de Palmas.

Valor do investimento: R\$ 2.020.000,00.

Fonte do Recurso: Orçamento Geral da União.

Situação Atual do Projeto: Até junho de 2015 já foi executado 91,22% do total do contrato.

Fonte: Secretaria Municipal de Habitação. Prefeitura de Palmas, 2017.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	Por ser uma política bastante onerosa, nota-se a grande dependência programas federais, estando o município propenso a uma agenda externa de indisponibilidade de recursos.
-----------	---

Referências Bibliográficas:

02	O município deve prever novos programas que enfrentem outros componentes do déficit habitacional e que não fiquem tao propensos a recursos externos, por exemplo: regularização fundiária, oferta de lotes urbanizados, melhorias urbanas e habitacionais, assistência técnica, programas de incentivo aos empreendedores da construção civil, incentivo às famílias que necessitam de financiamentos imobiliários (conforme a faixa de renda), etc.
-----------	--

Referências Bibliográficas:

03	Acompanhamento constante das políticas habitacionais do município com avaliação dos resultados ano a ano, revendo a implantação incremental do PLHIS e adaptando à realidade de metas e de orçamento.
-----------	---

Referências Bibliográficas:

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797