



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
SITUAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E LOTEAMENTOS
CLANDESTINOS – TAQUARUÇU (2012)

ANEXO 014

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



SITUAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E LOTEAMENTOS CLANDESTINOS – TAQUARUÇU (2012)

ITEM/SUB-ITEM: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
TÍTULO DO DADO: Situação de áreas públicas e loteamentos clandestinos – Taquaruçu (2012)	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

Tabela contendo a situação de áreas públicas na região de Taquaruçu (2012).

Faz um diagnóstico, daquele momento, das áreas públicas de Palmas, não levantando apenas as situações irregulares/ocupações, mas os encaminhamentos dados a outras situações – concessões, doações, notificações, etc.

DADOS:

Tabela 1: Situação de áreas públicas e loteamentos clandestinos – Taquaruçu (2012)

SETOR/BAIRRO	ÁREAS	TIPO	SITUAÇÃO ATUAL
Distrito de Taquaruçu	APM 03	ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	06 OCUPAÇÕES
	APM 04 (QUADRA 21)	ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	02 OCUPAÇÕES
	APM 05	ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	05 OCUPAÇÕES
	APA 07	ÁREA DE	04 OCUPAÇÕES

		PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	
	APM 12	ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	05 OCUPAÇÕES
	APM 11A	ÁREA PARA EQUIPAMENTO	01 OCUPAÇÃO
	APM 14	ÁREA VERDE	01 OCUPAÇÃO
	APM (QUADRA 72)	ÁREA VERDE	04 OCUPAÇÕES
	RUA 8C	SISTEMA VIÁRIO	01 OCUPAÇÃO
LOTEAMENTOS CLANDESTINOS – DISTRITO DE TAQUARUSSU			
LOTEAMENTO SANTA FÉ	ÁREA REMANESCENTE LOTE 45 "Loteamento do Roberto"	CHÁCARA	43 OCUPAÇÕES
LOTEAMENTO SANTA FÉ	LOTES 2, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, e 16 (09 ÁREAS)	CHÁCARAS	45 OCUPAÇÕES (moradores foram notificados)
CHÁCARA 56	-	CHÁCARA	06 OCUPAÇÕES
CHÁCARA 52	"Loteamento da Maura"	CHÁCARA	44 OCUPAÇÕES (A PROPRIETARIA DEU INÍCIO AO PROCESSO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO, PORÉM, NÃO CONCLUIU)
CHÁCARA 35	-	CHÁCARA	15 OCUPAÇÕES
CHÁCARA 26	-	CHÁCARA	05 OCUPAÇÕES
CHÁCARA 14	-	CHÁCARA	07 OCUPAÇÕES
CHÁCARA 10	-	CHÁCARA	04 OCUPAÇÕES
CHÁCARA 19	-	CHÁCARA	04 OCUPAÇÕES
CHÁCARA 8A	-	CHÁCARA	03 OCUPAÇÕES
CHÁCARA 8	-	CHÁCARA	04 OCUPAÇÕES

Fonte: Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS.

Prefeitura de Palmas, 2012.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	Definir o tratamento que será dado à situação de ocupação das áreas públicas, com a classificação das áreas que poderão passar pela regularização e aquelas que deverão ser desocupadas – com a devida solução de moradia aos seus ocupantes.
Referências Bibliográficas:	

02	Definir o tratamento que será dado aos loteamento clandestinos, com a elaboração dos devidos planos de regularização específicos – estratégias para a regularização, levantamento de dados necessários (situação fundiária, topografia, cadastro de moradores, etc.), regulamentações legais necessárias, elaboração do projeto urbanístico para aprovação e registro, etc.
Referências Bibliográficas:	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797