



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

**LEITURA TÉCNICA
CÁLCULO DA DEMANDA DEMOGRÁFICA E
NECESSIDADE HABITACIONAL FUTURA**

ANEXO 027

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



CÁLCULO DA DEMANDA DEMOGRÁFICA E NECESSIDADE HABITACIONAL FUTURA

ITEM/SUB-ITEM: HABITAÇÃO	
TÍTULO DO DADO: Cálculo da Demanda Demográfica e Necessidade Habitacional Futura	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

Outro dado importante para o planejamento habitacional, de médio e longo prazo, diz respeito ao acréscimo de novas unidades habitacionais a partir da demanda populacional futura – crescimento populacional vegetativo e migratório, formação de novas famílias, etc. - daí a necessidade do Cálculo da Demanda Demográfica e das Necessidades Habitacionais Futuras.

Esta demanda foi tratada na elaboração da Política Municipal de Habitação de Interesse Social – PMHIS, e do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS. Os dados levam em consideração os levantamentos oficiais do IBGE, tratados a partir da metodologia desenvolvida pela Fundação João Pinheiro (FJP), para o cálculo das demandas habitacionais.

DADOS:

Tabela 01 – População residente em Palmas (IBGE, 2010)

Ano	População
2000	137.355
2001	150.884
2002	161.137
2003	172.176
2004	187.639
2005	208.165
2006	220.889
2007	178.386
2008	184.010
2009	188.645
2010	223.817

Fonte: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.

Tabela 02 – Estimativa População residente em Palmas – 2010 a 2020

Ano	Demanda Demográfica Futura
2011	232.349
2012	240.572
2013	248.796
2014	257.019
2015	265.242
2016	273.465
2017	281.689
2018	289.912
2019	298.135
2020	306.359

Fonte: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.

Tabela 03 – Estimativa para Demanda Demográfica Futura em Palmas para
2020

Ano	Qnd domicílios estimados	Até 3 SM	De 3 à 5 SM	Total de domicílios de baixa renda	Total do acréscimo de população por novos domicílios entre 2010- 2020
2010	57.389	22.961	10.669	33.630	-
2015	68.011	27.211	12.643	39.854	-
2020	78.554	31.429	14.603	46.032	12.402

Fonte: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.

Tabela 04 – Necessidades Habitacionais em Palmas para 2020

Demanda demográfica futura	(+) 12.402
Déficit Habitacional Básico em 2010	10.670
Necessidades Habitacionais	= 23.072

Fonte: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	Com relação à demanda demográfica, como esta é uma dimensão das necessidades habitacionais que requer estudos complexos, não se tem a pretensão de definir um número exato da necessidade habitacional provocada pelo crescimento da população e mudanças do padrão de organização familiar. Entretanto pretende-se fazer uma abordagem sintética a partir das estimativas populacionais fornecidas pelo IBGE a cada ano.
Referências Bibliográficas: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.	

02	A partir das estimativas levantadas através de dados secundários, foi possível realizar os cálculos estimados das necessidades habitacionais presentes e futuras. Nesta etapa, foram consolidados os números das necessidades presentes, assim como as futuras, através do cálculo da projeção populacional e do respectivo fluxo de domicílios a ser demandado nos próximos anos.
Referências Bibliográficas: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.	

03	As necessidades apresentadas aqui se referem, portanto, ao montante do déficit habitacional para as várias modalidades constatadas para o caso de Palmas e à demanda futura, compreendida como o fluxo de domicílios necessários para o atendimento aos segmentos populacionais que necessitarão de novas moradias nos próximos anos, com renda familiar de até cinco salários-mínimos.
Referências Bibliográficas: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.	

04	Esta projeção leva em conta a dinâmica populacional futura em Palmas, observando-se o incremento das necessidades por novos domicílios até o horizonte temporal do Plano no ano de 2020. Entretanto, o cálculo das demandas futuras por novos domicílios não é simples, ao considerar, não só a dinâmica populacional no âmbito do município, mas também as possíveis mudanças na composição familiar para mensurar o número de unidades que serão demandadas.
Referências Bibliográficas: Plano Local de Habitação de Interesse Social de Palmas – PLHIS. Prefeitura de Palmas, 2010.	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797