



REVISÃO DO  
**PLANO  
DIRETOR**  
PALMAS - TOCANTINS

# LEITURA TÉCNICA LOTEAMENTOS APROVADOS

## ANEXO 84

### EIXO – DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de  
**Planejamento Urbano  
de Palmas**



## LOTEAMENTOS APROVADOS

<b>ITEM/SUB-ITEM:</b> PARCELAMENTO DO SOLO	
<b>TÍTULO DO DADO:</b> Loteamentos Aprovados	
<b>TÉCNICO/TÉCNICOS:</b> Vanessa Mitt Silva	<b>EIXO TEMÁTICO:</b> Desenvolvimento Territorial

### INTRODUÇÃO DO DADO:

As informações em tela foram coletadas do GeoPalmas, no site da Prefeitura, em parceria com servidores municipais do setor de Geoprocessamento da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais.

Verificamos que, do total de 215 quadras previstas pelo macrozoneamento, apenas 157 foram implantadas, o que não significa, no entanto, que estas quadras estejam ocupadas. A densidade das quadras é, portanto, alvo de outro anexo.

Constatamos, ainda, que os 46 loteamentos das regiões Norte e Sul foram aprovados sem diretrizes de macro parcelamento, obedecendo apenas as legislações de uso do solo (Leis n. 203/2010 e 94/2004, respectivamente) e orientações do IPUP quanto à continuidade do sistema viário municipal.

16 loteamentos encontram-se com a aprovação pendente. São eles:

- Região Norte – Lagoa da Ema, Sonho Meu e Sonho Novo;
- Região Sudeste – ARSE 151, ARSE 152, ARSE 141, ARSE 142;
- Região Sul – Irmã Dulce, União Sul e Taquaris (7).

**DADOS:**

**Tabela 01:** Total de loteamentos aprovados, por região.

	N	NE	NO	SE	SO	S	TOTAL
<b>LOTEAMENTOS APROVADOS</b>	5	25	26	52	54	41	203
<b>APROVAÇÃO PENDENTE</b>	3	0	0	4	0	9	16
<b>PREVISÃO DO MACROZONEAMENTO</b>	0	27	30	64	94	0	215

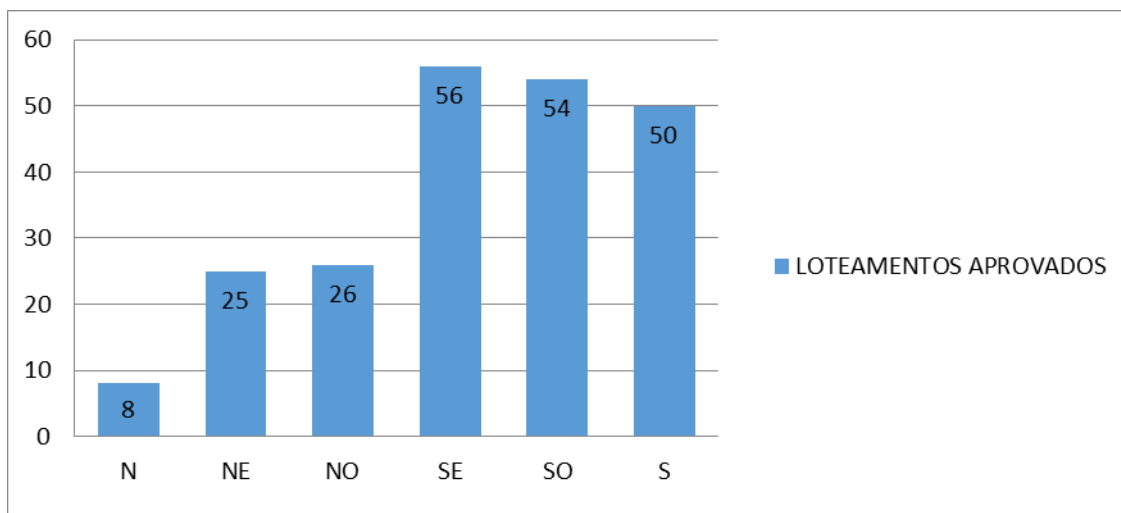
Fonte: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e serviços Regionais, 2017.

**Tabela 02:** Total de loteamentos aprovados, em relação ao macro parcelamento.

Loteamentos aprovados no macro parcelamento	157
Loteamentos aprovados fora do macro parcelamento	46
Loteamentos com aprovação pendente	16
<b>TOTAL de Loteamentos Aprovados</b>	<b>219</b>

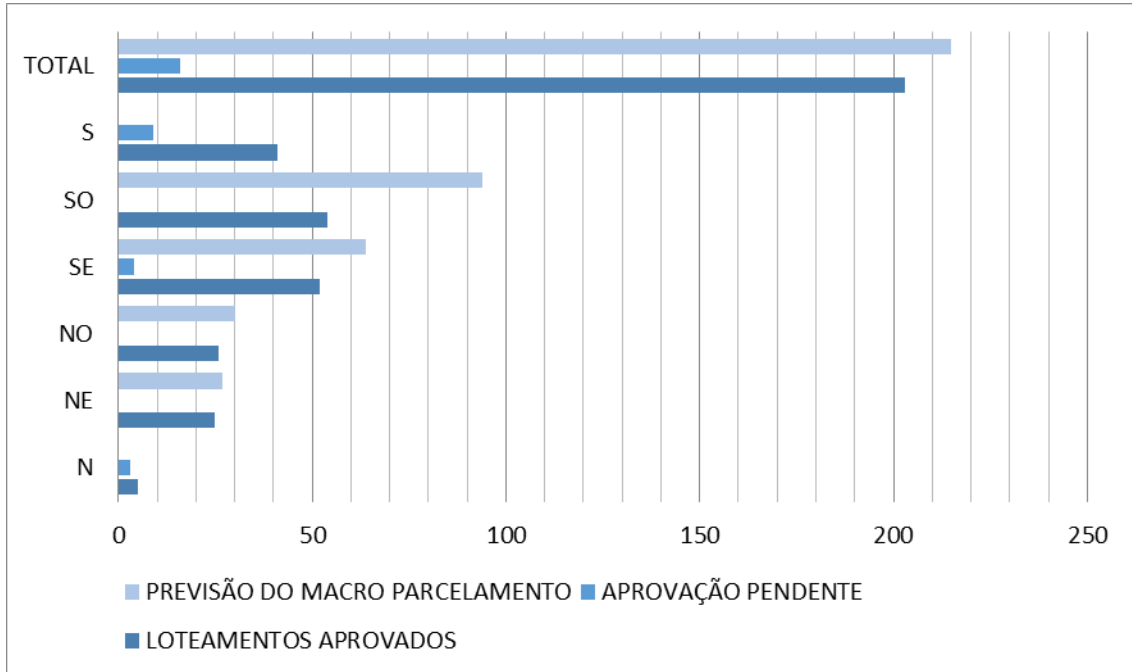
Fonte: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e serviços Regionais, 2017.

**Gráfico 01:** Loteamentos Aprovados, por região, incluídos os loteamentos com aprovação pendente.



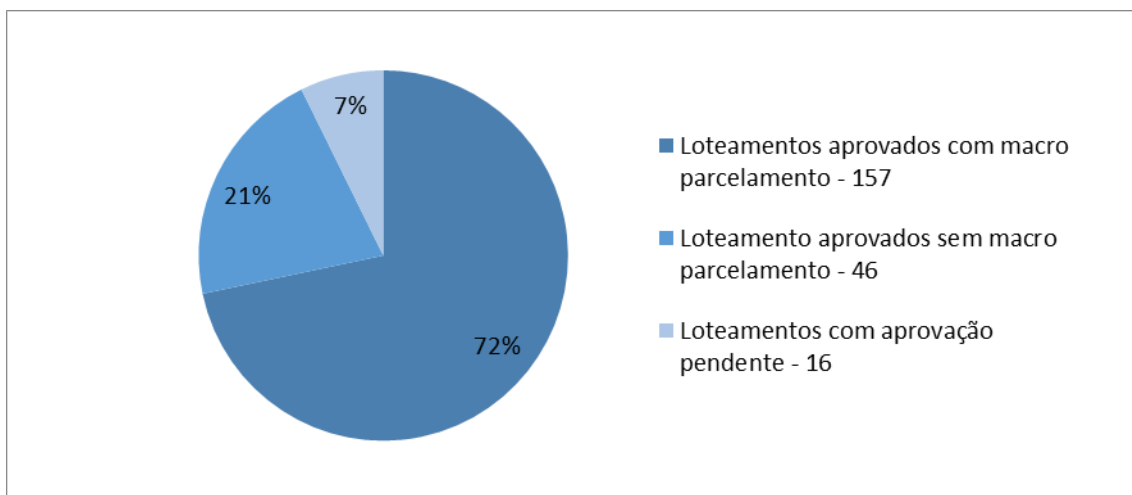
Fonte: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e serviços Regionais, 2017.

**Gráfico 02:** Total de loteamentos aprovados, por região, em relação ao total previsto pelo macro parcelamento.



Fonte: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e serviços Regionais, 2017.

**Gráfico 03:** Percentual de loteamentos aprovados.



Fonte: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e serviços Regionais, 2017.

## CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS

<b>01</b>	Regularizar os 16 loteamentos com aprovação pendente, visto que esta situação inviabiliza o desenvolvimento da região e, inclusive, a emissão de documentação dos imóveis e das edificações.
<b>Referências Bibliográficas:</b> GeoPalmas, 2017.	

<b>02</b>	Planejar o desenvolvimento da cidade, principalmente para a região SUL, onde ainda existem áreas passíveis de parcelamento, no entanto sem diretrizes macro.
<b>Referências Bibliográficas:</b> GeoPalmas, 2017.	

<b>03</b>	Viabilizar formas de inibir a abertura de novos loteamentos nas regiões NORTE e SUL, mesmo que em áreas regulares, visto que ainda existe um grande número de quadras a serem implantadas no centro da cidade.
<b>Referências Bibliográficas:</b> GeoPalmas, 2017.	

Palmas, 10 de maio de 2017.

---

Vanessa Mitt Silva  
Arquiteta e Urbanista