



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
TABELA DE PROGRAMAS HABITACIONAIS EM
PALMAS DESENVOLVIDOS PELO GOVERNO
DO ESTADO DO TOCANTINS

ANEXO 030

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



Tabela de Programas Habitacionais em Palmas desenvolvidos pelo Governo do Estado do Tocantins – 2002 a 2015

ITEM/SUB-ITEM: HABITAÇÃO	
TÍTULO DO DADO: Tabela de Programas Habitacionais em Palmas desenvolvidos pelo Governo do Estado do Tocantins – 2002 a 2015	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

No município de Palmas o Governo do Estado vem atuando também na produção habitacional de forma direta, por meio da Secretaria Estadual de Habitação.

A tabela apresentada a seguir demonstra a síntese dos programas e projetos habitacionais executadas pelo Governo do Estado nos últimos anos, totalizando 3.059 unidades habitacionais previstas, 1.470 concluídas (até 2015), com um investimento na ordem de R\$ 40.732.169,07 (considerando os valores diretos dos contratos, sem correção monetária do período).

DADOS:

Tabela 1: Programas Habitacionais em Palmas desenvolvidos pelo Governo do Estado do Tocantins – 2002 a 2015

Programa	Entidade Organizadora	Parceiros	Ano	UH Previstas	UH Entregues	Descrição da Obra ou Serviço	Recursos Aplicados	Situação da Obra ou Serviço em %	Fonte de Recurso
PAR - Programa de Arrendamento Residencial	CAIXA	SEHAB E CAIXA	2007	168	168	APARTAMENTOS 1203 SUL, CONDOMÍNIOS: TERRA ROCHA, RIO VERMELHO, AGUAS E CLARAS, SERRA VERDE, AREIA BRANCA.	Doação da área	Concluída	PAR - PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – doação da área pelo Estado
CCFGTS - RES 460	SEHAB	SEHAB E CAIXA	2005	200	200	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TAQUARI PULVERIZADAS	2.720.000,00	Concluída	FGTS ESTADO
	SEHAB	SEHAB E CAIXA	2006	200	200	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TAQUARI PULVERIZADAS	2.720.000,00	Concluída	FGTS ESTADO
	SEHAB	SEHAB E CAIXA	2007	104	104	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TAQUARI PULVERIZADAS	1.560.000,00	Concluída	FGTS ESTADO CHEQUE MORADIA
PAC-OGU	SEHAB	SEHAB, CAIXA	2007	255	0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - SETOR TAQUARI	5.504.218,23	Em Construção	OGU - PAC
PAC - PRO-MORADIA	SEHAB	SEHAB, CAIXA	2008	600	0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - ARSO 131	12.847.950,84	Em processo de Licitação	PRÓ-MORADIA ESTADO
	SEHAB	SEHAB, CAIXA	2008	230	0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TAQUARI PULVERIZADAS	4.140.000,00	Em processo de Licitação	PRÓ-MORADIA ESTADO
	SEHAB	SEHAB, CAIXA	2008	504	0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TAQUARI T-23	9.072.000,00	Em processo de Licitação	PRÓ-MORADIA ESTADO
Cheque Moradia Construção	SEHAB	SEHAB	2004 A 2008	214	214	CREDITO DE ICMS PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	1.294.500,00	Cheques Entregues	Estado
Cheque Moradia Reforma	SEHAB	SEHAB	2004 A 2008	584	584	CREDITO DE ICMS PARA REFORMA DE UNIDADES HABITACIONAIS	873.500,00	Cheques Entregues	Estado

Fonte: Secretaria Municipal de Habitação. Prefeitura de Palmas, 2017.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	A Política Nacional de Habitação – PNH, prevê uma atuação conjunta dos diferentes níveis de governo, em ações cooperativas e complementares. Parte do desenho dessas ações previa o repasse de recursos diretamente fundo-a-fundo – desde o Fundo Nacional de HIS, Fundo Estadual e Municipal. Desta maneira permitiria ações específicas que fossem prioridades do município, e de acordo com seu planejamento territorial local.
Referências Bibliográficas:	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797