



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
MAPA DE ÁREAS IRREGULARES EM PALMAS
ÁREA RURAL (2016)

ANEXO 023

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



Mapa de áreas irregulares em Palmas – área rural (2016)

ITEM/SUB-ITEM: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
TÍTULO DO DADO: Mapa de áreas irregulares em Palmas – área rural (2016)	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

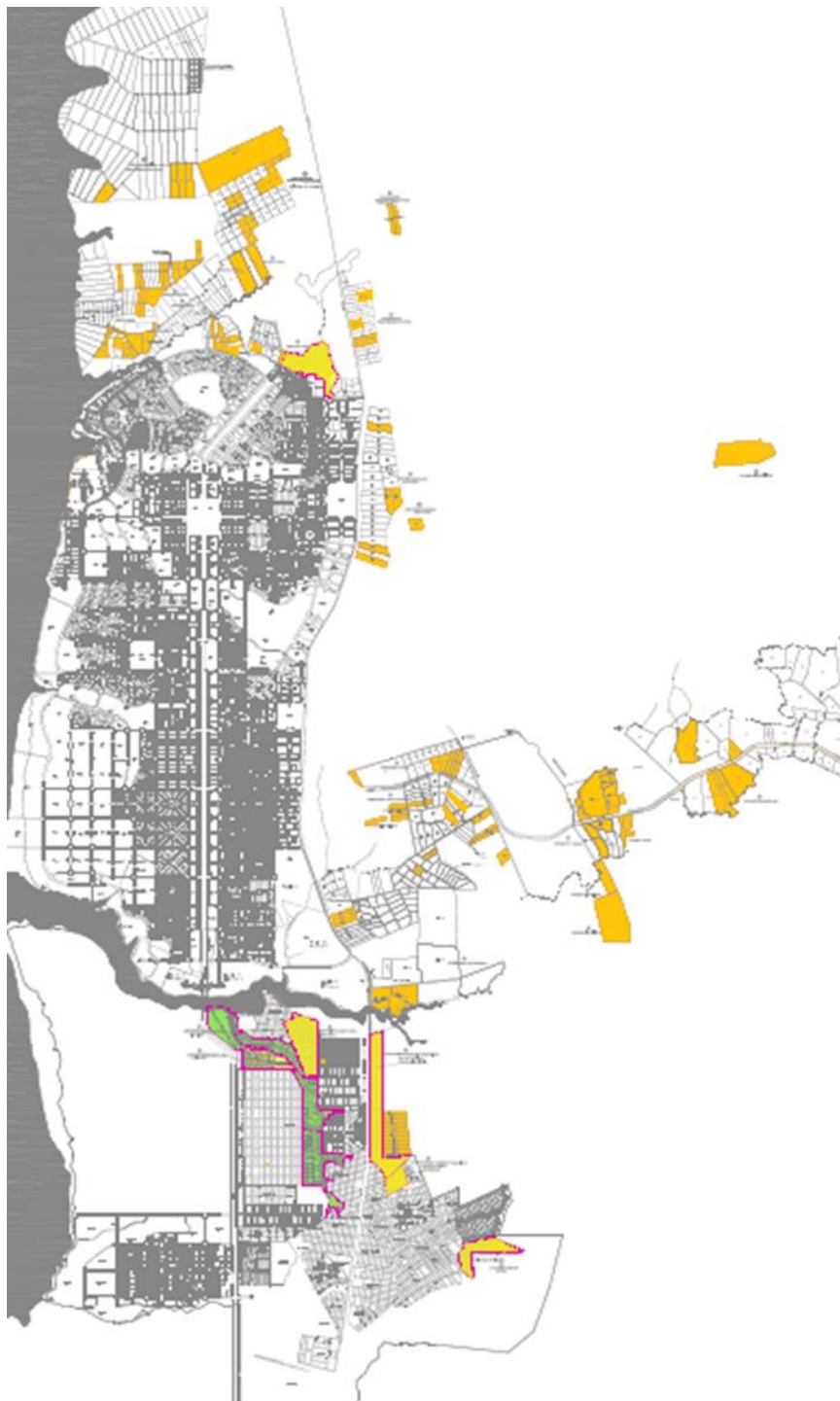
INTRODUÇÃO DO DADO:

O Mapa elaborado com a consolidação dos dados de áreas públicas ocupadas e loteamentos clandestinos, levantados pelo diagnóstico do Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS (2012), passou por uma recente atualização, identificando novas ocupações que foram surgindo desde 2012.

Por meio da digitalização de parte dos mapas disponibilizados pelo ITERTINS e com análise de imagens de satélite da base do *Google Earth*, a equipe técnica foi capaz de demarcar possíveis loteamentos com características urbanas na área rural do entorno da capital – loteamentos que estão em desacordo com a Lei de Parcelamento, Lei Federal nº 6.766/1979.

DADOS:

Mapa 1: Mapa de áreas irregulares em Palmas – área rural (2016)



Fonte: Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais – SEDURF. Prefeitura de Palmas, 2016.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	Um dos temas abordados no processo de Revisão do Plano Diretor de Palmas é quanto à ocupação de áreas rurais ou ambientalmente frágeis no entorno do perímetro urbano. Com base nos levantamentos mais atuais realizados pela Equipe Técnica da Prefeitura, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e do Ministério Público Estadual – MPE, foi demonstrado que há um avanço muito grande de ocupações irregulares com características urbanas, sem legalização e sem infraestrutura e equipamentos públicos, abrangendo diferentes classes de renda – baixo e alto padrão.
-----------	---

Referências Bibliográficas:

02	Outro aspecto fundamental que deve ser tratado com relação a este tópico é quanto à fragilidade ambiental envolvida na definição da política de ocupação dessas áreas. Principalmente na região Leste da capital, envolve a APA Serra do Lajeado, o Parque Estadual da Serra do Lajeado, bem como os principais corpos hídricos responsáveis pelo abastecimento de água da cidade.
-----------	--

Referências Bibliográficas:

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797