



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

**ENCONTRO COMUNITÁRIO - ÁREA URBANA:
REGIÃO DAS ARNO'S
08/11/2016**

1. DA METODOLOGIA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO

O procedimento deste Encontro Comunitário realizado na região das ARNOS, Área urbana - Município de Palmas-TO, consistiu em dois momentos distintos: o primeiro em uma reunião plenária, em que foram expostos os objetivos do encontro, que consistiu na coleta de informações para compor um relatório comunitário, que, juntamente com um posterior relatório técnico, baseará o futuro diagnóstico do Município, o qual comporá as propostas para a elaboração da minuta de revisão do Plano Diretor Participativo de Palmas. Explicitou-se que o momento seria destinado exclusivamente a ouvir à comunidade, seus anseios e necessidades. Explanou-se que as discussões estariam ocorrendo em três Eixos Temáticos: DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL, MEIO AMBIENTE E MUDANÇAS CLIMÁTICAS e, finalmente, Eixo FISCAL E GOVERNANÇA. O segundo momento ocorreu em salas temáticas, de acordo com cada eixo supramencionado.

A metodologia das salas temáticas consistiu em relatos, ponderações e diálogos que levaram a apontamentos nas tarjetas, enfocando os CONFLITOS, as POTENCIALIDADES e as SOLUÇÕES e, após a conclusão desses apontamentos, priorizou-se os principais conflitos, aclamados e aprovados pela maioria dos presentes. Todas as explanações foram relatadas em ata, a qual foi projetada para que os participantes acompanhassem o relato. Em casos específicos, procedeu-se ao uso de mapas e/ou aplicativos *Google Earth* para auxiliar na localização da região ou de pontos estratégicos.

2. DOCUMENTOS DA PLENÁRIA

2.1 ATA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PALMAS

ATA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO

ÁREA URBANA – REGIÃO DAS ARNO'S

Aos oito dias do mês de novembro de 2016, às 19h00min, reuniu-se nas dependências da Escola Beatriz Rodrigues em Palmas-TO, os representantes da Prefeitura de Palmas e das ARNOS. Às 19h50min a Cerimonialista Valéria abriu a Reunião e explicou que o Plano Diretor é uma Lei feita pela Prefeitura com a ajuda da sociedade, que define as diretrizes para o bom funcionamento e crescimento sustentável da cidade; citou as etapas de revisão que são cinco: planejamento do trabalho, leitura da cidade (leituras técnicas e comunitárias), elaboração do diagnóstico municipal, diretrizes e propostas e projeto de lei. Falou ainda que as reuniões acontecerão em 7 endereços urbanos, 6 rurais e 6 segmentos organizados da sociedade. Convidou a frente a Sra. Joseísa Furtado do Conselho de Arquitetura – TO (CAU-TO), o Sr. Giovanni Assis, representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil – TO, a Sra. Germana Pires, Secretária de Planejamento e Gestão, a Secretária de Comunicação, Sra. Raquel Oliveira, o Sr. Iapurê Olsen, Secretário Executivo do Instituto de Planejamento Urbano de Palmas (IPUP), o Sr. Irai Castro, o Sr. Marcelo Alves Silva, o Sr. José Messias de Souza, Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, também presidente da Comissão de Revisão do Plano Diretor, o Sr. Ephim Shluger, Presidente do IPUP, o Secretário Municipal de Segurança, Sr. Francisco Viana, o Sr. Evercino Moura Junior, Secretário da Fundação do Meio Ambiente de Palmas-to, o Sr. Albuquerque, Diretor do Resolve Palmas, o Sr. Gerson Alves, Vereador, a Diretora da Escola Municipal Beatriz Rodrigues, Sra. Alice Surukawa, o Sr. Reinaldo da SEFORME, a Sra. Joseiene que faz parte da Comissão de Revisão do Plano Diretor; e da Associações Comunitárias e de Moradores do Tocantins (FECAMTO), a Sra. Suely Castro. Para o uso da fala foi convidada a diretora da Escola, Sra. Alice Surukawa, que começou dando boa noite e falou da sua satisfação e honra por estar sediando esse momento importante; relatou que as pessoas na região são muito presentes e que os pais de alunos sempre vão à escola se preocupando com a educação dos filhos e a melhoria da cidade. Falou da importância de todos contribuírem para ajudar a melhorar a cidade. Falou que a comunidade quer ser ouvida e não que as coisas sejam impostas e por isso convidou os pais de alunos para a discussão; encerrou agradecendo a presença de todos. O Sr. Gerson Alves cumprimentou o Secretário José Messias e as pessoas presentes; falou do momento de questionar sobre a cidade, como ela está indo e como ela está sendo respeitada; citou que discutiu com o Sr. Messias sobre os

loteamentos rurais, explanando que essas áreas eram para os produtores produzirem mais próximo da cidade e baratear o custo dos produtos a sociedade; falou das dificuldades e as futuras cobranças de infraestrutura que serão feitas à prefeitura. Explicou que depois das reuniões e do projeto de lei elaborado, passará para a Câmara e ele como vereador quer honrar os votos que teve; e falou que ficará para dar sua contribuição a Palmas. A Sra. Germana Pires falou sobre o cansaço das pessoas por ser noite e elas terem trabalhado o dia inteiro, mas que o momento é importante para discussão do Plano Diretor que é umas das leis mais importantes do município porque vai definir o que acontece e o que acontecerá na cidade, intervindo na vida de toda a população. Falou que as decisões não podem ser discutidas nos gabinetes dos Secretários, mas nesses momentos em que a população se une para decidir o futuro da cidade; pediu aplausos a todos, para os presentes, já que eles é que contribuirão para a nova Lei do Plano Diretor; agradeceu a todos e devolveu a palavra. O Sr. Ephim desejou boa noite a todos; começou agradecendo aos colegas da administração, ao vereador presente e a diretora da escola; falou da importância da parceria das diretoras nas convocatórias das reuniões e que por elas penetrarem mais na sociedade tem esse poder de levar a comunidade para as reuniões. Falou no exercício de cidadania de se discutir a cidade, lembrando da qualidade da cidade, mas que há as melhorias que ela precisa como transporte, citando a de dependência de carros e motos. Citou que o IPUP tem um grande projeto que é o Palmas Sustentável que transformará a qualidade de vida, adensando os bairros, dando transporte público de qualidade, e que a cidade tem que deixar de ser tão cara e que essas transformações dependem da ajuda da sociedade. Falou sobre a revisão do Plano Diretor ser feita a cada 10 anos. Agradeceu e pediu sempre a participação de todos. O Sr. José Messias começou desejando boa noite a todos, deu em enfoque a Secretária de Educação e seus outros colegas secretários, os seus companheiros da Comissão; agradeceu a presença de todos, aos servidores da escola e da Prefeitura presente. Falou que eles foram incumbidos da revisão pela obrigatoriedade da lei, mas falou que é necessário pela dinamicidade da cidade e que tudo se transforma e por isso o Plano Diretor está defasado; citou algumas coisas que o vereador Gerson falou, como a sua explanação sobre o entorno da cidade. Falou na questão do adensamento dessas regiões e falta de identidade de não ser mais urbano e nem rural. Explanou também sobre a fala do Sr. Ephim sobre mobilidade, e lembrou do BRT e que sua implantação continua andando, que a prefeitura luta por ele, enfatizando que o povo de Palmas merece um BRT. Explicou que o Plano Diretor é a orientação máxima da cidade, da população, do Poder Executivo e do Poder Legislativo. Ressaltou a importância do Ministério Público estar acompanhando e fiscalizando o seu atendimento. Citou que ele e o pessoal da Comissão estão incumbidos de fazer com que a população participe; pediu que todos contribuíssem e acompanhassem todo o processo; convidou todos a participarem das próximas reuniões. A cerimonialista agradeceu a todos e pediu que tomassem seus assentos; chamou o coordenador técnico, Marcus Bazzoni, para explanar sobre o processo. Ele começou falando da importância desse momento, sobre o que esperar para Palmas nos próximos 10 anos. Explicou o processo de revisão do Plano Diretor e qual a participação de todos no local; falou sobre a continuação da Lei e que ela não é para uma gestão e sim para quem for

gerir a cidade; continuou falando que Plano Diretor define o caminho da cidade nos próximos anos. Continuou citando as leis que regem o Plano Diretor que são: a Constituição Federal, o Estatuto da Cidade, a Resolução CONCIDADES, a Lei Complementar nº 155/2007, o Decreto Municipal que formou a Comissão de Revisão e o Decreto do Ministério Público. Explicou as etapas de revisão, começando o planejamento dos trabalhos, leitura da cidade, diagnóstico municipal, diretrizes e propostas e projeto de lei. Explicou que o momento atual é a leitura da cidade que consiste em ouvir a população sem interferir, depois que todos falarem os técnicos farão o diagnóstico municipal que será levado em audiência pública, e depois os técnicos vão gerar diretrizes e propostas para a elaboração do projeto de lei que irá para a Câmara de Vereadores e, por fim, chegar ao Prefeito para aprovação da lei. Explicou a vigência de 10 anos da Lei do Plano Diretor. Ele passou algumas imagens mostrando como o processo vem se encaminhando, citando a Comissão, as reuniões rurais e setoriais, lembrando que a reunião que estava acontecendo no momento era a primeira urbana. Mostrou imagens das reuniões e audiências públicas já realizadas. Seguiu explicando que a revisão foi dividida em três eixos distintos que são: Meio ambiente e Mudanças Climáticas, Desenvolvimento Territorial e Fiscal e Governança. Explicou como será a dinâmica, que os três eixos serão divididos em salas e que os presentes vão escolher em que sala querem participar; ressaltou o que trata a sala de Meio Ambiente como erosão do solo, unidades de conservação (APA), assoreamentos de córregos, saneamento ambiental, citando a ET próxima à praia das ARNOS, estimulando a discussão se está bom atualmente ou se deveria ser. Sobre a sala de Desenvolvimento Territorial, explicou que vai discutir o uso do solo, microzoneamento, ZEIS, sua distribuição e quantidade, microparcelamentos, serviços e transporte. Mostrou um mapa de equipamentos e sua necessidade de aumentar ou não; o outro mapa mostrado tratava de densidade, explicando sobre vazios urbanos e seus custos; também evidenciou um mapa de ocupações irregulares, mostrando a grande quantidade na região dos presentes, colocando que é a hora de levar isso em discussão. Por último falou da sala de Fiscal e Governança que discuti a economia da cidade e sua dependência do município. Ele mostrou uma foto que ajuda o gestor a colocar em prática medidas de desenvolvimento territorial e econômico como áreas de IPTU progressivo, explicando como ele funciona, lembrando que todos devem discutir todos esses assuntos e que as pessoas têm que pensar se o município tem condições de arcar com seus sonhos. Ele mostrou também a área das praias que também é voltada para o desenvolvimento econômico e que deve discutir se essa área deve ser aumentada. O outro mapa foi de atrativos turísticos, citando a praia da região que é a praia das ARNOS; questionou o que eles querem expor sobre aquelas áreas. Mostrou a agenda das próximas reuniões, convidando todos a participarem. Convidou as pessoas a visitarem o site do Processo de Revisão do Plano Diretor, explicando o material que está presente nele como mapas, relatórios e atas de outras reuniões; encerrou sua fala convidando todos a seguirem para as salas. Às 20h34min todos seguiram para as salas. Sem mais nada a ser dito, eu, Ingrid Lopes, Arquiteta e Urbanista, encerro esta ata.

2.2 LISTA DE PRESENÇA DO ENCONTRO COMUNITÁRIO - PLENÁRIA

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
01	Alexandre Moraes Borges	53K L 11 @ 16 L 16	934367400	Alexandre
02	Jaigo Henrique Borges	305 Norte	jaigo_gomes@hotmail.com	Jaigo Henrique Borges
03	Williamton Ripland	405 m, al 12, LT 04, OT 18	999938231	Williamton Ripland
04	Evangelina Anacleto do Costa	405 norte	985046257	Evangelina Anacleto
05	Rafael Teixeira de Sá	403 NAL 7, L 9	999556397	Rafael
06	Luiz Nascimento Silva	308 norte 4, 30 m 46	99315-7103	Luiz
07	Luiziana Lopes de Sousa	Santamarina	51160056	Luiziana
08	Raimundo Pehala	605 norte Alameda	784509793	Raimundo
09	Raimundo Moraes Alves	10352, Rua Sill Lote 3	99102-4949	Raimundo Moraes
10	Yvaramim Moraes	605 norte	99204-0593	Yvaramim Moraes
11	Albino Soares F. Cabral	403 sul	98464-8339	Albino Soares
12	Marceline Aguiar	603 norte 109 LT 32	98328-8348	Marceline Aguiar
13	Thamirio Gomes	404 NAL 12 L 6	8406-606	Thamirio
14	Luciana Haisane	403 NAL 02 LT 38	984613504	Luciana Haisane
15	Suelly Alves Castro	305 NAL 02, Alameda	99856-2825	Suelly



LISTA DE PRESEÇA

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES

DATA: 06 DE NOVEMBRO DE 2010

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
17	Adri			
18	Adriano de Araújo Filho	302N AL28 L12a		
19	Any Pires de Freitas	lote sul Al.05 L11	99972-4028	
20	Fany de Silva Lopes	609 monte	98465-3955	
21	Maria Luiza Limalda	1007 monte	98465-4220	Maria Luiza
22	Tangrid Lopes	SEDUH	98467-5329	
23	GERSON AVELS	VEREADOR	64546649	
24	Wianemar Este de Oliveira	305 West	984662983	
25	Mircia L. Araújo	304 monte Al.05 L11	984420972	Mircia
26	Gabriel Ribeiro de Castro	605N AL06 L08	92831291	
27	Constante Dias de Saia	303 N AL05 L106	989971-3494	
28	MARIANNA ROLIA DE OLIVEIRA	1085 AL12 APT12 BARRA	9996-0500	
29	Wiltonay B. de S. Fonec.	110 N PL03 PR514	99966-3170	
30	Francisco B. de S. Fonec.	508 NO NOV	81257675	
31	Lymanara Pires Limalda	405 sul	98402-6158	



LISTA DE PRESE *JA*

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES
DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
33	Kennedy Gomes G. de Oliveira	609 Norte Alameda	99996-2107	<i>[Signature]</i>
34	Marli Lúcio Nobis	JUPUP	2111-0904	<i>[Signature]</i>
34	Saitou Lima Gomes	502 Norte	63 8405-6190	<i>[Signature]</i>
35	Adelcio Nascimento Gomes	505 Norte	99 84018545	Adelcio
36	Cláudia Pi Pontes	407 Norte	63 99202 2693	<i>[Signature]</i>
37	José Bonifácio Alves	407 Norte	8133344403	<i>[Signature]</i>
38	Wadley Barreiros Gonçalves	403 Norte	6419-3668	Wadley Barreiros Gonçalves
39	Mônica R. Filho	308 sul, al-14, Lt. 33	8103-9945	<i>[Signature]</i>
40	Amorim			
41	Volúvia Pereira	405 Norte	993769220	<i>[Signature]</i>
42	Agustinha R. Sousa	303 Norte	999661173	Agustinha
43	Isabelo Vilanova	308 Norte	8108-7579	Isabelo
44	Hilary Gabriela D. Cruz	307 Norte	999846000	Hilary
45	S. Sampaio	305 NT	992860369	S. Sampaio
46	José Batista L.	409 NT	994950395	José Batista L.



LISTA DE PRESE

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES

DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/TELEFONE)	ASSINATURA
47	Raimara C. Silva	409 norte Aljôlto	9291-0558	
48	Maria Luiza Pereira Silva	Antiga 72, 6104	-	Maria
49	Crystofre de Souza	ad 303, 111, 11, 11, 36	1005852-1125	
50	Esther Garcia	303 N AL 34 L 133	9-8473-3125	
51	M ^{re} Fabiana Clara Soares	10 Norte Aljôlto	98446596	M ^{re} Fabiana
52	FILIPY MARTINS PEREIRA	SERATA	211-1113	
53	Cherice Gomes Alves	605 norte Aljôlto	92675794	Cherice
54	Isara Raquel Brito da Cruz	607 norte Aljôlto	98448-0520	Isara
55	Natalia Braga dos Santos	104 Sul Aljôlto	99281-9111	Natalia
56	Marcio Braga Castro	Rito nacional	99898458	Marcio
57	Lucy Ruine dos Santos	103 norte	84-21-87-06	Lucy
58	Edilaine Cirqueira da Silva Junior	305 norte	81589949	Edilaine
59	Margarite Lemes	303 norte	984186107	M ^{re} Margarite
60	Rayner Oliveira	205 sul Aljôlto	990328445	Rayner
61	Edval ALVIZ OLIVEIRA	603 Norte Aljôlto	985024343	Edval



LISTA DE PRESEÇA
LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES
DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
62	Marcelo Alves Silve	90 020 Km 8	(63) 9951-6384	[Handwritten Signature]
63	Dalila Cinqueira da Silva Gomes	305 N	63 984161894	[Handwritten Signature]
64	Maira Vainir Sildo	305 N. rd. 13 L. 36	63. 98462-6215	[Handwritten Signature]
65	Jair Kennedy F. Martins	606 Sub. Al. Det. 1, Lt. 13	(63) 3216 7655	[Handwritten Signature]
66	Elaine Pili	409 Xorao	1911998275427	[Handwritten Signature]
67	Margarita f. Alves	Ad. 17 Lt. 19 Amst	(63) 981322194	[Handwritten Signature]
68	Chelvio Irla dos Moura	605 N N-07 L 05	(63) 98400-0189	[Handwritten Signature]
69	Albergoimel Ferraz da Silva	Kuzimangue	(63) 92045467	[Handwritten Signature]
70	Tramanda Henrique Tardinho	305 N. Pj. 07 L 0-05	(63) 87272753	[Handwritten Signature]
71	Helimundo Santos Jr	Santo Maria AL 19	(63) 984186115	[Handwritten Signature]
72	Evencio Moura	404 Norte	(63) 999394584	[Handwritten Signature]
73	Giovanni Cassis	405 Sul	gigiang@gmail.com	[Handwritten Signature]
74	Edmar Siqueira da Costa	AL 06 Lt. 01	63 98483 1902	[Handwritten Signature]
75	Belivalva Vitor das Neves	Santa Luzia Norte	8436-0592	[Handwritten Signature]
76	Maira Anterolobos	407 Norte AL 18	(63) 9991-2023	[Handwritten Signature]



LISTA DE PRESE...A
LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES
DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
77	Marcia Regina Jo da Silva	409 N Aljo Lote 27	(63) 99217-3665	<i>Marcia Regina</i>
78	Vanderlucio Alves de Araujo			
79	Adalberto Rodrigues	ARNO 33	163/99254-2518	<i>Adalberto</i>
80	Erivaldo S. Sult	607 M	66-198909 0318	<i>Erivaldo</i>
81	Elvete C S. Tenna	106 N.	9. 8483160	<i>Elvete</i>
82	Marcia Wilton dos Anjos	305 N. 18 A. 19 L. 18	992 898966	<i>Marcia Wilton</i>
83	Wilson Romany Sousa Gomes	303 B, A. 13, L. 25	9997343-94	<i>Wilson Romany</i>
84	Magnifici Cristina da Conceicao			
85	Maura Rodrigues	1206 Sul, 12.30, L. 35	984036559	<i>Maura</i>
86	Henriete Sousa Lopes	8115 lot 17	984700398	<i>Henriete</i>
87	geruina D. no	604-77 A. 19 L. 16	99206-2086	<i>geruina</i>
88	Marilyson Ribeiro	607 N A. 19 L. 17	63.992.625.269	<i>Marilyson</i>
89	Carla Vinicis P. Braga	403 Norte A. 6. 06 L. 13	63. 99. 0195 118	<i>Carla Vinicis P. Braga</i>
90	Geovane Braga do Siqueira	404 N. A. 02 L. 14	63. 88306-3938	<i>Geovane do Siqueira</i>
91	Carla Caroline M. M. de Araujo	377 lot 128 L. 29	6598515-5464	<i>Carla Caroline M. M. de Araujo</i>



LISTA DE PRESENÇA
LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES
DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
92	Leusivene Lopes	607 norte	9928920797	
93	REINALDO FAIS	203 NORTE	98139-7474	RF
94	Tallys Gomes Silva	303 norte	92901663	Tallys
95	VALLDIR SBRICLHO		984337279	VS
96	Juliana Inês de Lencastre Costa		98109-3123	JL
97	Geynka F. Silva		98438-3149	GF
98	Madson Almeida	305 NORTE	98438-6871	
99	João A. de ALBUQUERQUE	ARNOVA		
100	Planejamento Urbano	Chácara novo tempo		



LISTA DE PRESE. 2A

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES

DATA: 08 DE NOVENBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
01	Laudymilla Lima da Silva	104 Sul	laudymilla@gmail.com	Laudymilla Lima da Silva
02	Talita Borges	504 N	talitaborjes@bol.com.br	Talita Borges
03	Thiana Alves	212 Norte	84354689	Thiana
04	Wesley Potere B. Dion	203 N	98506-0665	Wesley
05	Denise Ubaldo	Aveny JJ	81611532	Denise
06	Resdem Sampaio Almeida	905 Norte 0705	84296800	Resdem
07	Vanilda dos Santos Silva	403 N Al. 06 Lt 36	914812798	Vanilda
08	Ferdânia M. da Silva	607 N	992267580	Ferdânia
09	Edna Chy Le	1004 Sul Al. 1100 Lt 04	984036597	Edna
10	Francisco Manoel	806 Sul Al. 02 Lt 03	992416139	Francisco
11	Carane de Jesus Silva	1106 Sul Al. 24 Lt 03	9030-4813	Carane
12	Criziane Rosa de Souza	307 Norte Al. 07 Lt 02	92970033	Criziane
13	José Antonio P. de Silva	407 Norte Al. 04 Lt 05	984386438	José Antonio
14	Maria dos Graças M. Silva	303 Norte Al. 10 Lt 01	992273954	Maria dos Graças
15	George A. R. Dias	506 N R 5, Lt 10	98114-5500	George



LISTA DE PRESE. PA
LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES
DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
116	Raimunda de saza	303 norte	9220-0159	<i>[Signature]</i>
117	Andressa V. Mendes Bozai	6203 Sul	98195-2535	<i>[Signature]</i>
118	Marina Welho	503 N. OI-06 LTA	9275-0208	<i>[Signature]</i>
119	DANIEL BARTHUS RODRIGUES	105 N. LETA3	992693946	<i>[Signature]</i>
120	Johnny nasriment gomes	505 N. LETA10	984614314	<i>[Signature]</i>
121	Verity madry madeira	503 N	984876908	<i>[Signature]</i>
122	Daiv Caguira Corralho	305 N al.20	992443333	<i>[Signature]</i>
123	Franci Anila Silva Cavalcanti	7065 al.02	981175484	<i>[Signature]</i>
124	Milvia Oliveira Cardosa	305 N al.02	985545337	<i>[Signature]</i>
125	Valen Pedraza Desó	307 N al.25	98406-7147	<i>[Signature]</i>
126	Adriana Alu de	407 NO Rte	99256-00.23	<i>[Signature]</i>
127	Joanbelly Kristhomy Oliveira	405 norte AL.12	(63) 984929848	<i>[Signature]</i>
128	Samuel Barros Vieira	405 Norte		<i>[Signature]</i>
129	Renatas Lardero	208 Norte	(63) 9431-7688	<i>[Signature]</i>
130	Tamara Prick Silva	508 Norte	(63) 91233-0903	<i>[Signature]</i>



LISTA DE PRESENÇA
LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES
DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
131	Edúy Freyre dos Santos	504 SUL 1016	98504-8026	Edúy Freyre
132	Marceline Martins dos Santos	Av. ... R. ... 40	98421-9426	
133	Guarara da Silva	4031	92758008	
134	Maqer Nichollon de Oliveira	28 1032 R. ... 37	63 9 3139-487	Maqer
135	Edilene Souza Cavalcante	Sombo mel	984879980	Edilene
136	Mt. Luicimar da Costa	303 Norte Alameda 52	992159416	Mt. Luicimar
137	Arilton de Brito	305 Norte	9957-5300	Arilton
138	Jerimote das Frey	405 N AL 126 18208	98444824	Jerimote das Frey
139	Uilândia arauyana	305 Norte	9.84.6377-02	Uilândia
140	Ben-Hur R. de Carvalho	906 Sul	98417-6869	
141	Cláudia Maria Ramos Contador	307 Mo Alameda 1208	9845078443	Cláudia
142	Magally Luiz da Silva	405 N AL 08 LT DS	9845078443	Magally Luiz da Silva
143	Mariana Simithadi X.	409 AL 110 Lote 5	984816600	Mariana
144	Rafael Peredino de Paup	305 S Lm 19 0323 L 101	992030127	Rafael Paup
145	ARTHUR RICHTEK	HOTEL DOS GIATAS 011	63 99318102	



LISTA DE PRESENÇA
LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES
DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
161	EPHIM SHLUGER	AMA	63 992298834	Shluger
162	Silvando Soares da Silva	405 Norte 6106 N10732	94851622	Akandira
163	Jails dos Anjos	RUA NC 10 Q11 276	984663858	[Assinatura]
164	Maria Aparecida S. Vitor	303 S. N. S. 8123	984353267	[Assinatura]
165	Jaceline Pereira dos Anjos	605 Norte	934929990	[Assinatura]
166	Aurora Aurora Aurora	304 Norte	Quemodavino 2000 0950	Quomo Aurora
167	Ronaldo da Silva Sousa	404 Norte	9914 0151	Ronaldo
168	Kayana d. Sousa Santa	603 Norte	992006152	Kayana
169	Ana Flávia Pereira Soares	São Jorge Norte	639 8428 2368	Ana Flávia
170	Rosson F. Cordeiro	JRUR	211-0904	[Assinatura]
171	Zoleneilda Gaspar Sales	305 N	98134-5960	Zoleneilda
172	Leandro Gonçalves	303 N	992641186	Leandro
173	Emilio B. B. Nascimento	307 Norte	99265-6527	Emilio
174				
175				



LISTA DE PRESEÇA

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES

DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2016

Nº	NOME COMPLETO	ENDEREÇO	CONTATO (EMAIL/ TELEFONE)	ASSINATURA
1	Eleubeni Vilhena Batista	406 Norte Al.05 Blo3.619	eleubante@gmail.com	<i>Eleubeni</i>
2	Jeovane de Souza	408N Al.06 O1.06	1105_satosi08@gmail.com	<i>Jeovane</i>
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

2.3 FOTOS DO ENCONTRO COMUNITÁRIO - PLENÁRIA¹



¹ **Fonte:** Prefeitura Municipal de Palmas – IPUP/Secretaria de Comunicação - 2016



3. DOCUMENTOS DOS EIXOS TEMÁTICOS

3.1 EIXO TEMÁTICO: DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

3.1.1 RELATÓRIO

LOCAL: ZONA URBANA – ARNO´S

EIXO TEMÁTICO: DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

DATA: 08/11/2016

RELATÓRIO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO

Aos oito dias do mês de novembro do corrente ano de 2016, às 20h39min, na Escola Municipal Beatriz Rodrigues da Silva, na Quadra 405 Norte, Município de Palmas-TO, deu-se início os trabalhos do encontro comunitário relativo às discussões da Revisão do Plano Diretor Participativo de Palmas, especificamente sobre o eixo temático DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL. Inicialmente foram apresentados os membros da equipe, quais sejam: Robson Freitas – facilitador, André Luís Camargo Castro e Vanessa Mitt Silva como assistentes e Denise de Moraes Rech como relatora. Em seguida, o facilitador Robson explanou a dinâmica dos trabalhos e a necessidade da revisão do Plano Diretor Participativo e da importância desse processo para a comunidade, complementado pelo auxiliar arquiteto André. A seguir, o Sr. Raimundo Donato da Silva, presidente da Associação de Moradores Sonho Meu, informa que gostaria de falar sobre o planejamento, informando que o bairro foi criado e aprovado pela Câmara Municipal anos atrás, e conta com lotes em torno de 1.525,00m², e que até a presente data não foi beneficiada com infraestrutura; informa ainda que ao longo do acesso ao bairro há outros loteamentos (irregulares) e o Sonho meu, onde residem mais mil famílias, não foram contempladas com infraestrutura, mesmo estando a uma distância menor que as Aurenys e a região sul em relação ao centro da cidade. Informa também que a estrada de acesso ao bairro não é beneficiada com manutenção, onde já ocorreram acidentes graves; lembra que o bairro antes da aprovação do Plano Diretor de 2007 fazia parte da região urbana e que após ele ficou uma região isolada; não possui asfalto, não é abastecida com rede de água, nem com equipamentos urbanos como creches, escolas, iluminação e etc. Complementa informando que o loteamento Sonho Meu reservou áreas destinadas aos equipamentos públicos, durante o processo de aprovação. Em seguida, o Sr. Gabriel Jácomo, empresário na Quadra 405 Norte, inicia sua fala de colaboração, informando que há falta de interligação das avenidas LO-10, e solicita fechamento das rotatórias existentes no perímetro da quadra com as guias de meio fio. Em seguida, o Sr. Valter Borges inicia corrigindo a informação sobre o Loteamento Sonho Meu, informando aos presentes que é um loteamento regular, da época da gestão da Prefeita Nilmar e que, durante a revisão do PD de 2007, houve a redução do perímetro

urbano, que transformou esses loteamentos em núcleos urbanos isolados; opina que estes loteamentos isolados foram estímulos para que outros empreendedores abrissem novos loteamentos irregulares; declara que gostaria de falar sobre o loteamento Fumaça, localizado na área em que funcionou o primeiro aterro sanitário de Palmas, ao que, com sua mudança para a saída do São João, essa região foi abandonada e ficou propícia para a ocupação irregular; em seguida, fala sobre as rotatórias de Palmas, que considera um problema que devemos enfrentar e que as pistas das rotatórias implantadas inicialmente eram estreitas e estranguladas; que a partir da implantação das rotatórias maiores, ficaram os postes instalados nos cantos dos quadrantes dessas e que o Município deveria ter meios de obrigar a CELTINS de removê-los para local mais adequado; em seguida, fala sobre a macrodrenagem urbana, sugerindo que a Prefeitura nomeie equipe para estudá-la e reposicionar bocas de lobo, inclinações de pistas, etc., pois causam aumento de água a extravasar, por erro de implantação, logo, na sua visão, com uma correção simples, poderá resolver um grande problema sério da cidade. Em seguida, o Sr. Reinaldo, empresário da região, complementa a fala do Sr. Valter sobre as curvaturas das rotatórias, que são muito fechadas, dificultando o trânsito; outra sugestão é que a terceira pista da direita fosse isolada com canteiro, obrigando os motoristas a fazerem corretamente a conversão à direita; com relação à ocupação dos loteamentos irregulares, sugere que os antigos critérios para abertura de loteamentos sejam resgatados, a fim de ordenar a ocupação da cidade; que não se proíba o parcelamento, mas que se estabeleça regras para que isso aconteça; pondera que a aprovação do loteamento Santo Amaro abriu precedentes para a criação de outros loteamentos clandestinos na cidade, fazendo com que o município não consiga arcar com os custos da cidade com infraestrutura e o transporte público é ineficiente ou inexistente. Outra questão apontada é a quanto à arborização da cidade, que é inexistente ou ineficiente e sugere que sejam plantadas árvores da região; com relação à ocupação irregular, enfatiza a necessidade de criação de regras. A seguir, o arquiteto Robson explica aos presentes que existem as regras e as normativas para a promoção de novos loteamentos urbanos. Em seguida, o Sr. Valdecir da Silva, morador do Setor Sonho Meu, reclama do Poder Público, por não haver constância nas cobranças das regras e legislações quanto implantação de loteamentos e quanto ao ordenamento urbano; que o Poder Público não cumpre as legislações por ele próprio estipulado; declara que há benefícios e beneficiários exclusivos e que a cobrança de IPTU atual é abusiva, pois incidem essas taxas em locais sem infraestrutura; informa que no loteamento há áreas destinadas aos equipamentos públicos e estes não são instalados no loteamento; em seguida, o Sr. Raimundo complementa que mais de 40 por cento da área foi destinada aos equipamentos. Em seguida, o Sr. Erenal Barbosa da Silva, presidente da Associação dos Moradores da quadra 605 Norte, sugere que se construa uma praça com todos os equipamentos e se instale toda a infraestrutura na quadra, incluindo a iluminação pública da Avenida LO -12, entre a quadra 605 e 607, informando que há casos de estupro no local e sugere, ainda, que se instale câmeras de segurança na área de comércio local; faz outra sugestão, é a de duplicação da AV NS-5, devido ao grande movimento do local; sugere que a área de unidade de conservação das ARNOS seja transformada em parque, pois atualmente está sendo alvo de traficantes e usuários de

drogas; outra sugestão é a instalação de pardais na mesma avenida, a fim de controlar e reduzir as altas velocidades. Em seguida, o Sr. Eduardo Siqueira da Costa, presidente do Sindicato de instrutores de Trânsito, inicia falando sobre a deficiência de transporte de Palmas e sugere que haja ampliação do sistema de concessão de transporte coletivo, podendo estes atender o interior das quadras, devido às grandes distâncias entre os pontos; outra demanda é a acessibilidade, ausente nos ônibus coletivos e nas calçadas – regulamentando-as, para que sejam uniformes e caminháveis; solicita instalação de pontos de ônibus mais acessíveis e que proteja o usuário do sol e que este possa se sentar; em seguida, solicita que os CMEIS recebam crianças de 3 a 7 anos em tempo integral, o que facilitaria aos pais que trabalham; quanto às feiras, identifica que essas são classificadas de acordo com o padrão de usuários e seu poder aquisitivo, portanto, sugere que exista a disponibilização de feiras todos os dias por toda a cidade; em relação aos espaços culturais da cidade, sugere que sejam contemplados nas escolas e que as crianças e os adultos pratiquem esportes nesses espaços escolares nos finais de semana; solicita que sejam asfaltados todos os acessos à Av. Teotônio Segurado na região norte para as demais quadras; solicita que em todas as quadras sejam sinalizadas horizontal e verticalmente em seu interior, a fim de que a população se eduque quanto ao trânsito e às suas crianças também; em relação às rotatórias, pondera que a única falha é a falta de sinalização nas mesmas, deixando a 3ª faixa da direita para obrigatória conversão à direita e manter as demais; pondera sobre as invasões e ocupações irregulares e ilegais, declarando que essas ocupações foram benéficas para a região, pois trouxeram movimento, ficando as pessoas mais próximas do centro da cidade; declara que, em sua opinião, a cidade foi criada para os ricos e não para os pobres, obrigando-os a morar longe do seu trabalho; sugere que esses loteamentos sejam regularizados; pondera que as grandes áreas desocupadas e em atual estado de especulação na cidade, incluindo os lotes aprovados e não ocupados sejam apossados pelo Município e transformados em lotes para o interesse social; outra sugestão é promover novo formato para a nomenclatura das avenidas e as quadras de Palmas. O Sr. Genival sugere que o município dê manutenção correta e sistemática às praças, em sua vegetação, seus equipamentos, evitando a degradação e gastos com retrabalhos e solicita estacionamento nas praças ou em locais mais calmos e não nas avenidas, como atualmente implantado em algumas quadras, em que o motorista é obrigado a manobrar em marcha ré numa avenida movimentada, o que pode causar acidentes. O Sr. Arthur Richter, consultor de empreendimentos sustentáveis, declara que acompanha o setor norte há mais de 10 anos e que espera que este momento seja propício para grandes transformações, uma vez que há grandes potencialidades, como: proximidade do centro, ótima topografia, mão de obra e prestadores de serviços, comércios e grande parte de órgãos públicos instalados e a transformação da Avenida Teotônio Segurado, além da prefeitura asfaltando ruas, a criação da alça norte em andamento e demais intervenções que deverão ser consideradas de agora em diante; observa que a comunidade quer participar e cita o arquiteto e ex-prefeito de Curitiba Jaime Lerner, que solicitava a participação da população para a confecção de obras nos locais, e acredita que aqui todos participariam, incluindo as crianças, modificando a postura mental e desenvolvendo sentimentos de posse e apoderamento do seu local; declara

que a melhor cobrança ao gestor público é a participação da comunidade, pois ocorre uma energia positiva; declara que conversa com as pessoas do local e que sente que elas estão abertas à colaborar com o desenvolvimento de sua região; reitera que a Av. Teotônio Segurado e a NS-15 terão impacto na cidade e deverão ser trabalhados com a comunidade; insiste que a melhor forma são os mutirões com a comunidade e que estes auxiliarão o município a desenvolver e bem fazer as necessárias intervenções no local; quanto as rotatórias, considera um erro de planejamento em 45 graus, que deve ser mudado e apresentou um desenho do que considera que deveria ser feito e sugere um novo modelo de rotatória para ser implantado e experimentado, caso contrário a situação viária será agravada no futuro; outra ponderação é quanto ao problema do microparcelamento ilegal das chácaras, devendo estimular o uso de chácaras agrícolas ou outros modelos, de acordo com as características de cada local; declara que o município deverá tomar posse desse controle; se declara otimista quanto à Revisão do Plano Diretor e conta que este processo dará muitas conquistas e vitórias para a cidade, gerando um futuro muito bom para todos, incluindo as crianças e os jovens. Em seguida, o Sr. Raimundo Araújo, morador do setor São Francisco, que é considerado irregular e onde residem em torno de 100 famílias, próximo ao aeroclube, declara que os moradores não são invasores, pois compraram os lotes dos chacareiros, e informa que na região há uma demora na manutenção das estradas; declara que os moradores solicitam guarda municipal ou patrulha na região, desde o Água Fria até a o colégio Aprigio; declara que sonham com a região com muitos e pequenos agricultores produtores de hortifrutigranjeiros; sugere a criação de um CEASA para ser absorvido pela população e ser inserido na merenda escolar do município; considera que a Serra é um potencial produtor de energia eólica, evitando o impacto nos corpos hídricos locais; informa que os moradores são pequenos produtores de hortifrúti e vivem de sua produção e solicita que o Município promova a pavimentação asfáltica ao menos na rota do transporte público que atende o local. Em seguida, a Sra. Cleuda Milhomem, servidora da escola e moradora da quadra 606 Norte, reforça que a região necessita de ciclovias e acessibilidade nas faixas de pedestres, citando exemplo de que há faixa de pedestre com árvores no meio do caminho; reitera a falta de sinalização nas rotatórias; destaca que a CELTINS instalou irregularmente os postes a menos de 50 cm do meio fio e causou muitos acidentes, inclusive com mortes, solicitando que se resolva esta questão; cita também que há ciclovias com postes no caminho; destaca outro potencial na região norte que é o Parque Sussuapara, e sugere a implantação de equipamento urbano nele; solicita teatro de arena para apresentações locais e informa que a região tem grupos de quadrilha junina; cita o exemplo de que na Quadra ARSE 92, onde foi instalada a primeira academia pública e foi alvo de vandalismo, ao que a população se reuniu e deu a devida manutenção a este importante equipamento para a comunidade do local; que replantaram árvores que morreram; solicita informações quanto ao Plano de Arborização de Palmas, pois considera que a falta de manutenção na vegetação é um desperdício do dinheiro público e que há plantio de espécies inadequadas para o sombreamento; sugere um planejamento para arborização da cidade; pondera que é necessária a participação e o cuidado da comunidade quanto às questões e necessidades de sua região e informa que saiu o Relatório do Observatório Social de

Palmas, onde nele informa a movimentação e os trabalhos dos Vereadores e sugere que a comunidade acompanhe de perto esse trabalho. Em seguida, o Sr. Reinaldo sugere que se regularizem os condomínios rurais na área rural de Palmas, contemplados com infraestrutura e serviços públicos; propõe a regularização de condomínios de chácaras de lazer, sem a necessidade de ser contemplada com infraestrutura e serviços públicos; outra ponderação sobre a coleta seletiva de lixo, quando relata a experiência em Curitiba, em que esta propõe uma troca de produto reciclável por prêmios como passe de ônibus, dentre outros, iniciando assim uma educação ambiental com as crianças dos bairros; outro assunto que aborda é a proteção dos mananciais através do incentivo da preservação da vegetação existente, da mata ciliar, incentivar o plantio de vegetação regional em áreas desmatadas e que se promova gratificação àqueles que a preservam, respeitando critérios, a exemplo dos EUA, que dá incentivo fiscal àqueles que preservam sua natureza. A seguir, a Sra. Maria Aparecida, moradora da 303 Norte, lembra da importância das hortas comunitárias, e informa que a horta existente na quadra não é beneficiada por orientação técnica, causando doenças pela falta de cuidado de alguns dos horticultores locais; sugere a disponibilização de técnicos para suporte, além de incentivos para a implantação das mesmas; outra solicitação é a construção de um hospital municipal em Palmas, para atendimento da população local, pois considera que a cidade tenha demanda suficiente especialmente para cirurgias eletivas; sugere a criação de um banco de transplante de órgãos para o futuro próximo; declara que a população tem o importante papel de fiscalizar as ações do Poder Público em relação aos interesses da comunidade. Em seguida, o Sr. Raimundo indica as potencialidades locais, como a disponibilidade para construção de praças e que as áreas públicas destinadas às unidades de saúde estão desocupadas e descuidadas; cita outra potencialidade local que é a proximidade do centro da cidade e solicita que o Plano Diretor amplie o perímetro da área urbana para abrigar loteamentos planejados, com áreas para moradias populares e sugere que seja providenciado asfalto no acesso ao Bairro Sonho Meu, finalizando com a sugestão de um estudo de regularização fundiária em áreas onde tenham potencial e possibilidades para serem regularizados, uma vez que o município não fiscalizou a instalação desses. Em seguida, o Sr. Valdeci reitera a questão das hortas comunitárias e informa que solicitou a assistência técnica do Poder Público para ser orientado e não foi atendido. Em seguida, o facilitador despediu-se dos presentes e eu, Denise de Moraes Rech, relatora, encerro o presente relatório às 22h35min.

Composição da Equipe Técnica:

Facilitador: ROBSON FREITAS CORREA
CARVALHO - Arquiteto e Urbanista.

Assistente/Facilitador: ANDRÉ LUÍS
CAMARGO CASTRO - Arquiteto e
Urbanista.

Relator: DENISE DE MORAES RECH -
Arquiteta e Urbanista.

Assistente de Relatoria: VANESSA MITT
SILVA - Arquiteta e Urbanista.



3.1.2 LISTA DE PRESENÇA DO EIXO

LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO COMUNITÁRIA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PALMAS

Local: ESCOLA MUNICIPAL BEATRIZ RODRIGUES DA SILVA Data: 8-11-16 Hora: 20:41

EIXO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

NOME	ENDEREÇO	Ocupação	CONTATO	ASSINATURA
1 <u>Ary Ricardo M. Pardo</u>	<u>612 Sul, Al. O3, Lt. 14, Q. 04</u>	<u>Advogado</u>	<u>99978-4028</u>	
2 <u>Bernardo R. de Lencastre</u>	<u>Setor Sul, CEP 77.027-098</u> <u>906 Sul Al-07 Lote 12</u>	<u>Perita Avaliador</u> <u>de Imóveis</u> <u>Transferência Imobiliária WhatsApp</u>	<u>(63) 9943-7380</u>	
3 <u>Gabriel J. Couto</u>	<u>Planaltina Sul, Cep: 77023-384</u>	<u>EMPRESÁRIO</u>	<u>92881291</u>	
4 <u>Reinaldo Fais</u>	<u>405N, Alameda de</u> <u>3 Norte</u>	<u>Empresário</u>	<u>98139-7476</u>	
5 <u>Talita Borges</u>	<u>Avenida Tocantins Quadra 09</u> <u>Lote 18, Taguaralto.</u>	<u>empresário</u>	<u>99978-9640</u>	
6 <u>ARTUR RICHTER</u>	<u>HUTER DOS GIRASSOIS</u>	<u>CONSULTOR</u>	<u>999318102</u>	
7 <u>GENIVALDO GLEITE</u>	<u>405 N ALIS LTR0 07</u>	<u>EMO BARRIO</u>	<u>984922773</u>	
8 <u>Chanda Michomom</u>	<u>406 Norte Al. 05 L03 Q109</u>	<u>Arte Educadora</u>	<u>9-8444-5220</u>	
9 <u>Raimundo Maily Mamonoma</u> <u>(Cantão melodia)</u>	<u>Setor São Francisco</u>	<u>MÚSICO</u>	<u>9-8402 7671</u>	



	NOME	ENDEREÇO	OCUPAÇÃO	CONTATO	ASSINATURA
10	Suely Alves Soares	305 m. d. 22, 9121, LT 20	Continua	99256-2823	
11	Jose Antonio P. Silva	407 lote d. 04 Lt 65	Professor	984386438	
12	Erivaldo B. Silva	605 A DE 04 AL 03 LT 17	MICRO EMPREENDEDOR	98409 0518	
13	M ^o Aparecido M. Pinto	303 N. D. 8 N. 23	Tec. empregaço	984353269	
14	M ^o Antonio V. Souza	305 lote A1.18 L. 01 Cambuicã		99994-2013	
15	Jair Kennedy F. Monteiro	606 Sub. A. 20 Janeiro, Lt 13	FUNE PÚBLICO	3216 7655	
16					
17					
18					
19					
20					

3.1.3 TABELA – DEMANDAS DA COMUNIDADE

Como parte da metodologia de análise, procedeu-se a sistematização das contribuições da comunidade expressadas oralmente na sala temática de Desenvolvimento Territorial, conforme tabela abaixo.

ENCONTRO COMUNITÁRIO – ÁREA URBANA - ARNOS EIXO TEMÁTICO: DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DATA: 08/11/2016		
CONFLITOS	POTENCIALIDADES	SOLUÇÕES
Conflitos fundiários		
A regularização do Santo Amaro incentivou o loteamento irregular de outros na região		Regularizar todas as ocupações irregulares no perímetro do município
Sonho Meu e Lagoa da Ema isolados do plano diretor (incentivo à implantação de loteamentos irregulares)		
Vila Fumaça (próxima às dragas) local antes abandonado hoje com ocupação irregular (região do antigo lixão – área de contaminação e risco à saúde)		
		Promover regularização fundiária no loteamento São Francisco (aproximadamente 100 famílias instaladas)
Uso do Solo e Ordenamento urbano		
Micro parcelamento rural		
Falta de fiscalização de loteamentos na região norte (próximo ao Sonho Meu)		
Presença de Loteamentos irregulares		
Falta de gestão e planejamento quanto aos loteamentos Sonho Meu e Lagoa da Ema		Exigir execução e infraestrutura completa para novos loteamentos na zona urbana e rural

		Destinar áreas alvo de IPTU Progressivo para equipamentos comunitários ou casas populares
Presença de especulação imobiliária na região		Construção de casas populares em locais de especulação imobiliária
		Regularizar o endereçamento da cidade
	Proximidade com o centro da cidade	
	Órgãos públicos instalados na região	
	Disponibilidade de áreas para construção praças e equipamentos públicos no loteamento Sonho Meu	
Infraestrutura		
Macro drenagem insuficiente, com alagamentos frequentes.		Estudo e execução de macrodrenagem
Infraestrutura inacabada no Sonho Meu (falta de planejamento)		Pavimentar acesso ao Sonho Meu
Falta de atendimento aos moradores do loteamento Sonho Meu (equipamentos públicos e infraestrutura)		
Falta de interligação das avenidas e conclusão das obras na Av. LO 10		Asfaltamento de todos os acessos da Avenida Teotônio Segurado
Baixa densidade de arborização na região das ARNOS		
Vandalismo no mobiliário urbano		
		Regularizar chácaras de lazer (sem a necessidade de infraestrutura pública)

		Duplicar a Avenida NS 05
	Topografia plana	
Mobilidade e acessibilidade		
Conflitos de trânsito nas rotatórias		Construção de uma rotatória modelo para testar a avaliar
Curvatura muito fechada das rotatórias, provocando acidentes.		
Desenho das rotatórias com mobiliário urbano muito próximo ao meio fio		Deslocamento de postes e demais mobiliários das margens das rotatórias
		Criar projetos de ciclovias para áreas da região norte com alto fluxo de pedestres
		Criação de ciclovias
		Proteção contra o sol nos pontos de ônibus
		Instalar pardais na Avenida NS 05 (muitos acidentes)
		Instalar estacionamentos em locais seguros, como nas praças e não nas avenidas.
		Promover concessão de transporte coletivo de menor porte no interior das quadras
		Garantir acessibilidade das calçadas, pontos de ônibus e coletivos.
		Isolar terceira faixa das rotatórias para possibilitar tráfego livre à direita
		Instalar sinalização nas rotatórias
		Garantir acessibilidade nas faixas de pedestres
		Instalar sinalização horizontal e vertical dentro e fora das quadras residenciais

Grandes distâncias entre os pontos de ônibus		
Serviços públicos		
Alto índice de assaltos e violência		Instalação de câmeras de segurança nas avenidas comerciais
Falta de segurança pública		Criação de Posto Policial no loteamento São Francisco (no mínimo um patrulhamento)
Falta de posto de saúde		Construir um hospital municipal
Falta de transporte público e escolar		
Falta de iluminação, água, asfalto, escolas, lazer, saúde na região norte.		Instalar iluminação pública na Av LO 12-A entre a 605 Norte e 607 Norte (casos de estupro ocorridos)
Falta de arborização e reflorestamento nas quadras		
		Criação de um banco de transplante de órgãos
		Criação de locais de cultura e lazer
		Criação do Parque Sussuapara
		Plantar árvores nativas sombreadoras
		Conversa entre o poder público e a comunidade
Falta de manutenção dos equipamentos públicos e jardins		
		Implantação de CMEIS de tempo integral para faixa de 03 a 07 anos
		Construir Praça na Quadra 605 Norte
		Aumento de Policiamento em áreas de lazer e convívio social

	Escolas	Abrir as escolas para a comunidade para práticas esportivas e de lazer para todas as idades
Desemprego		
	Mão de obra	
	Prestadores de serviço	
	Comércio forte	
	Produção de hortifrúti na área norte	
Falta de incentivo e apoio por parte do poder publico ao produtor rural		
Falta de orientação técnica para moradores referentes à horta comunitária, inclusive por questões de higiene (acesso de animais)		
		Criação de comunidades agrícolas
		Criar rotativo de feiras durante todos os dias da semana
		Criação de um CEASA Municipal em parceria com pequenos produtores
		Promover a criação de hortas comunitárias nas escolas
Sustentabilidade		
	Produção e energia eólica na Serra do Lajeado	
		Implantação de coleta seletiva de lixo
		Promover educação ambiental para crianças do ensino fundamental com sistemas de

		bonificação
		Proteção dos mananciais através de incentivos de reflorestamento com espécies nativas e preservação das matas ciliares (gratificação para quem preserva)
		Criar um parque na Unidade de Conservação das ARNOS
		Arborizar e incentivar arborização com árvores nativas nas ARNOS
	Comunidade participativa	
VISÃO DE FUTURO		

3.1.4 TABULAÇÃO DAS INFORMAÇÕES INDIVIDUAIS DO ENCONTRO COMUNITÁRIO

Com vistas a complementar as análises que subsidiarão o Diagnóstico Municipal, procedeu-se a sistematização das contribuições individuais e escritas da comunidade, especificamente do eixo Desenvolvimento Territorial, conforme tabela abaixo:

ENCONTRO COMUNITÁRIO – ÁREA URBANA - ARNOS EIXO TEMÁTICO: DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DATA: 08/11/2016		
CONFLITOS	POTENCIALIDADES	SOLUÇÕES
Conflitos fundiários		
Ocupações irregulares		Regulamentar a implantação de novos loteamentos
		Ampliar o plano diretor para a região norte
Falta regularização fundiária		Promover a regularização fundiária
Ocupação desordenada na região		
	Áreas com potencial para abertura de novos loteamentos	
Uso do Solo e Ordenamento urbano		
Especulação imobiliária		Instituir a construção obrigatória de casas populares nos novos loteamentos
Poeira causada pela instalação de container na estrada vicinal que liga ao São Francisco		
Loteamento Sonho Meu isolado do Plano Diretor		
Loteamentos irregulares		

Falta de fiscalização nos loteamentos novos		
	Disponibilidade de áreas para instalar equipamentos públicos	
	Proximidade com o centro da cidade	
	Proximidade com o lago	
Infraestrutura		
		Construir um Parque na reserva do Sussuapara
Falta de iluminação pública		Instalar iluminação na Avenida LO 12
Falta de pavimentação viária		
Falta de arborização		Arborizar a região norte
		Construir praças nas quadras da região norte
Infraestrutura inacabada no Loteamento Sonho Meu		Instalar toda a infraestrutura do loteamento Sonho Meu
Praças públicas inutilizadas no loteamento Sonho Meu		Dar manutenção às praças, parques e academias.
Mobilidade e acessibilidade		
Falta de acessibilidade		Nivelar as calçadas
Ponto de ônibus inadequados		Instalar pontos de ônibus que protejam o usuário
Falta de espaços para atividades culturais		Abrir as escolas nos finais de semanas para atividades de esporte e cultura com os pais
Falta de asfalto		Dotar as quadras de asfalto

Falta de sinalização de trânsito		Sinalizar horizontal e verticalmente dentro e fora das quadras
Rotatórias conflituosas		
Serviços públicos		
Falta de segurança		Instalar câmeras de segurança na Avenida NS 05 e em todos os bairros
		Criar programas sociais para os jovens e idosos
Falta de transporte público eficiente		Fazer concessão a mais de uma empresa de ônibus
Faltam creches		Prestar serviço integral para crianças entre 3 e 7 anos nos CMEIs
		Construir mais escolas de tempo integral na região norte
		Promover mais vagas nos CMEIs na região norte
		Patrolamento das estradas duas vezes ao mês
Falta de rede de energia		
Falta de rede de água		
Não há agência de correios		
Não há endereçamento		
Falta de escola		Construção de escola
Falta de Posto de Saúde		Construção de unidade de saúde
	Escolas abertas à comunidade	
Desemprego		
	Turismo	
Falta de estrutura de feiras	Hortifrúti	Promover feira rotativa durante toda a semana

		Criar cinturão verde
		Criar um CEASA municipal para canalizar os produtos locais
		Criar uma cerâmica pública para fabricar tijolos aos necessitados
		Incentivar cooperativa agrícola e a prefeitura municipal adquirir os produtos para utilização na merenda escolar
	Grande gerador de mão de obra e serviços	Promover parcerias público privadas com o envolvimento da comunidade
Sustentabilidade		
	Energia eólica	
		Criar programas de conscientização com mutirões para plantio e conservação de árvores e para coleta seletiva de lixo

VISÃO DE FUTURO

1. "Gostaria que minha quadra estivesse com maior iluminação pública, posto policial funcionando, área de lazer para que todos os moradores tivessem qualidade de vida." Erenal Barbosa da Silva.
2. "Simples... Apenas que o planejamento feito através de reuniões do Plano Diretor seja executado." José Antônio Pereira da Silva
3. "A situação latifundiária regulamentada, asfalto em todas tuas e avenidas, com escola de ensino médio, CEMEI funcionando, posto de saúde, etc. para o setor Lago Norte." Eduardo Siqueira da Costa
4. "Gostaria que tivessem projetos voltados para os jovens, que tenham com o que se envolver para não viverem no mundo das drogas e prostituição. Sou moradora de Palmas e sempre venho acompanhando que a cada dia o índice de mortes em nossa capital tem crescido. Eu sou mãe e não quero isso para meu filho, então gostaria que enxergassem essa questão, que tenham vários projetos para que nós mães incentivemos nossos filhos a participarem. Palmas é uma cidade boa, tem um futuro brilhante para os jovens, mas precisamos de mais projetos nas escolas, tipo "Meu Melhor Amigo" ou "Amigo do Bem". Fica minha sugestão." Suely Alves Castro

5. "Sou morador do setor São Francisco e gostaria que minha região, que clama pela regularização fundiária, tivesse qualidade de vida. Asfalto, coleta de lixo, praça, posto de saúde, iluminação pública, escolas, posto da guarda metropolitana, rondas constantes do guarda quarteirão. Do Fumacinha ao Colégio Aprígio, ônibus coletivo com ar condicionado, pois a região não possui asfalto. Água encanada, creches, feira, horta comunitária de onde a Prefeitura venha a comprar os hortifrúteis produzidos no São Francisco e regularização fundiária já. Deus é fiel." Raimundo Araújo Mamona

6. "Asfalto, praça, escola, postinho de saúde, posto de segurança, igreja, CRAS, parquinho para crianças, academia ao ar livre, ônibus coletivos, ônibus escolares sede para associação de moradores e horta comunitária. No Sonho Meu." Francisco Brandão

7. "Gostaria que meu bairro fosse contemplado com infraestrutura, como água, energia, asfalto, praça, escolas. Que os acessos ao bairro tenham asfalto, iluminação, sinalização e assistência do poder público." Raimundo Donato da Silva Junior

1.1.4 FOTOS DA SALA DO EIXO²



² **Fonte:** Prefeitura Municipal de Palmas – IPUP/Secretaria de Comunicação - 2016

3.2 EIXO TEMÁTICO: MEIO AMBIENTE E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

3.2.1 RELATÓRIO

RELATÓRIO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO

LOCAL: ZONA URBANA – ARNO'S

EIXO TEMÁTICO: MEIO AMBIENTE E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

DATA: 08/11/16

Aos onze do mês de novembro do corrente ano de 2016, às 20h40min, na Escola Municipal Beatriz Rodrigues, ARNOS, Município de Palmas-TO, deu-se início os trabalhos do encontro comunitário relativo às discussões da Revisão do Plano Diretor Participativo de Palmas, especificamente sobre o eixo temático Meio Ambiente e Mudanças climáticas. Inicialmente foram apresentados membros da equipe, quais sejam: Monica Rodrigues – facilitador, Loane Ariela Cavalcanti e Rafael Marcolino assistentes e Daniel Bartkus Rodrigues como relator. Em seguida, a facilitadora Monica explanou a dinâmica dos trabalhos e a necessidade da revisão do Plano Diretor Participativo e da importância desse processo para a comunidade. O início das discussões se deu com a facilitadora levantando os conflitos, as potencialidades e as soluções para as questões ambientais na região das ARNOS. O morador Inácio relatou que o lago devastou as margens e expulsou as populações ribeirinhas, fechando a orla para uso da população. O morador chamou a atenção para o alto índice de trânsito nas rotárias centrais da cidade, prejudicando a qualidade de vida da população. Inácio chamou a atenção para os loteamentos clandestinos que surgem em virtude da não ocupação dos vazios urbanos. O morador Manoel Messias chamou a atenção para o lixo no lago e os desmatamentos nos córregos e nascentes da região. O morador Vanderlei chamou a atenção para a poluição na praia das ARNOS, além da falta de infraestrutura sem banheiros, com diversas áreas de desmatamento. Esse mesmo morador chamou a atenção para a falta de vida aquática no lago, mencionou ainda a falta de cuidados com a área verde como falta de arborização e lixos. Para ele as crianças também deveriam ser chamadas para as discussões do Plano Diretor, pois a carência na região é grande. O morador Antônio mencionou que as áreas verdes da região são usadas como descarte de lixo, e sugeriu que sejam implantados ecopontos para o descarte correto de resíduos sólidos. As áreas verdes segundo ele são limpas, mas voltam a receberem lixo pelo descarte irregular. Para ele deveriam ser implantadas mais ciclovias na região, pois a população usa muito esse meio de transporte. O assistente Rafael explicou ao morador que a Prefeitura tem projetos de implantar ecopontos na região. O morador informou que foi feita pesquisa na região e 90% da população se mostrou disposta a participar de projetos de reciclagem de lixo. O morador Romeu chamou a atenção para os esgotos que não estariam sendo devidamente tratados, além da falta de espaços de

sociabilização da população local com poucas praças, bancos, áreas verdes. O morador reivindicou a criação do Parque sussuapara para servir de lazer a população das ARNOS. A assistente Ariela chamou a atenção para a efetivação da coleta seletiva na região, se seria algo viável, o morador Romeu disse que a população local teria boa aceitação com relação a isso. O Presidente da FMA Evercino Moura esclareceu que é feita constantemente na praia das ARNOS, e existe em curso um projeto para a efetivação do Parque Sussuapara. Explicou ainda que os pontos de coleta seletiva devem ser implantados em breve. O morador Inácio chamou a atenção que a arborização da região é pouca e muitos moradores locais fazem seu trajeto nessas ruas andando, o que dificulta o conforto térmico. O senhor Valter mencionou que a Embrapa que se localiza na região poderia estabelecer uma parceria para arborização, sugeriu ainda que em cada micro bacia da cidade poderia existir um agente ambiental para estar perto da população tratando as questões ambientais locais. Esse mesmo cidadão mencionou que os fundos de vale na cidade estão abandonados sendo assoreados e desmatados. O Morador João Gonçalves fez sua fala relatando o processo de degradação ambiental que a região vem sofrendo na última década como desmatamentos, descarte irregular de lixo. Mencionou ainda a falta de áreas de lazer na região e a falta de manutenção dos equipamentos públicos existentes na área. O morador também reivindicou um projeto de parque para o Sussuapara aos moldes do Parque Cesamar, dizendo ainda que a falta de fiscalização ambiental está tendo serias consequências para o meio ambiente da cidade. O morador Romeu fez Nova intervenção para que as escolas da região fiquem abertas aos finais de semana como mais uma opção de lazer na região. O morador Manoel reclamou da burocracia para a retirada de mudas no viveiro municipal, dizendo que na região norte também deveria existir um viveiro. Inácio voltou a intervir reclamando da falta de fiscalização ambiental com infratores que cometem diversos crimes. A assistente Ariela mencionou quais seriam as prioridades na questão ambiental, os moradores mencionaram a poluição das águas, queimadas e desmatamentos, ausências de espaços de lazer. Em relação as potencialidades os moradores elegeram a praia das ARNOS, o Parque Cesamar, escola aberta as comunidades. As soluções prioritárias foram as seguintes: implantação de ecopontos, recuperação das áreas verdes, arborização das vias públicas. E sem mais, Eu, Daniel Bartkus Rodrigues finalizo o relatório às 21h46min.

Composição da Equipe Técnica:

Facilitador: MÔNICA RODRIGUES DA SILVA – Engenheira Ambiental.

Relator: DANIEL BARTKUS RODRIGUES – Geógrafo.

Assistente de Relatoria1: LOANE ARIELA SILVA CAVALCANTE - Engenheira Ambiental.

Assistente de Relatoria 2: RAFAEL MARCOLINO - Engenheiro Ambiental.



3.2.2 LISTA DE PRESENÇA DO EIXO



LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO COMUNITÁRIA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PALMAS

Local: E.T.I. Beatriz Rodrigues da Silva Data: 08.11.16 Hora: _____

EIXO DE MEIO AMBIENTE E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

NOME	ENDEREÇO	OCUPAÇÃO	CONTATO	ASSINATURA
1 Lúcio Teixeira da Silva	403 N. Al. 7, Lt 9	SEKURMUNIC	999556337	
2 Romelu Aloisio Feire	305 N. Al 23 Lt 10	Professor	984286630	
3 Anderson S. Afonso	405 N Alto Lt 04	Empresário	99481-2755	
4 Raymon de Sese pouts	603 Norte AUL014	servidor	992 006152	
5 Joni Aparecida da Silva	307 Norte		981324449	
6 Proneal messian men	303 Norte	topograf.	984186107	
7 Miguel de madeiros				
8				
9				

3.2.3 TABELA – DEMANDAS DA COMUNIDADE

Como parte da metodologia de análise, procedeu-se a sistematização das contribuições da comunidade expressadas oralmente na sala temática de Meio Ambiente e Mudanças Climáticas, conforme tabela abaixo.

ENCONTRO COMUNITÁRIO – ÁREA URBANA - ARNOS EIXO TEMÁTICO: MEIO AMBIENTE E MUDANÇAS CLIMÁTICAS DATA: 08/11/2016		
CONFLITOS	POTENCIALIDADES	SOLUÇÕES
Ocupação do território		
Acesso restrito ao lago	Praia das ARNOS	
Remoção de ribeirinhos		
Ocupação de fundos de vale		Promover aumento das ações de fiscalização ambiental
	Escolas (uso da comunidade nos finais de semanas)	
Uso do território		
Queimadas em áreas verdes		Recuperar as áreas verdes – grandes áreas e áreas internas das quadras
Desmatamento em áreas de preservação		
Poluição do lago		
Descarte de lixo na área verde		
Destruição de matas e nascentes		Disponibilizar agentes ambientais para cada microbacia para gestão e fiscalização
Desmatamento de APP do Córrego Água Fria		
Descarte de resíduos em local inadequado		

	Praças arborizadas	
	Parque Sussuapara	
	Espécies sombreadoras	
	Esportes aquáticos	
Gestão do território		
Obras da Praia das ARNOs atrasadas		
Ausência de espaços para lazer e convívio		Instalar equipamentos públicos de lazer
Maus odores da ETE		
Atração de moscas e urubus na área do aterro sanitário		
Quadras sem esgoto sanitário		
Ligações clandestinas de esgoto (lançamento direto nas ruas)		
Áreas de matas como refugio para usuários de drogas		
Depredação do bem público – mau uso		
	Coleta seletiva	Promover coleta domiciliar de material reciclável
		Implantação de pontos de entrega de material reciclável
		Promover trabalho com catadores para reciclagem de resíduos sólidos
		Instalar Eco Ponto na região norte
		Promover a arborização
		Promover desburocratização para liberação de mudas
	Educação ambiental nas escolas e na comunidade	

	EMBRAPA (Centro de Produção de Alevinos)	
	Viveiros comunitários	
VISÃO DE FUTURO		

3.2.4 TABULAÇÃO DAS INFORMAÇÕES INDIVIDUAIS DO ENCONTRO COMUNITÁRIO

Com vistas a complementar as análises que subsidiarão o Diagnóstico Municipal, procedeu-se a sistematização das contribuições individuais e escritas da comunidade, especificamente do eixo Meio Ambiente e Mudanças Climáticas, conforme tabela abaixo:

ENCONTRO COMUNITÁRIO – ÁREA URBANA - ARNOS EIXO TEMÁTICO: MEIO AMBIENTE E MUDANÇAS CLIMÁTICAS DATA: 08/11/2016		
CONFLITOS	POTENCIALIDADES	SOLUÇÕES
VISÃO DE FUTURO		
<ol style="list-style-type: none"> 1. "Bonita e limpa." João Gonçalves de Oliveira 2. "Espero em 10 anos nossa região seja mais cuidada com arborização de sombra, acessibilidade mais viável, escolas com acesso à comunidade nos finais de semana e maior educação ambiental." Anônimo 3. "Grande área verde cheia de praça para prática de esportes e a praia limpa das ARNOS." Vanderley 		

3.2.5 FOTOS DA SALA DO EIXO³



³ **Fonte:** Prefeitura Municipal de Palmas – IPUP/Secretaria de Comunicação - 2016

3.3 EIXO TEMÁTICO: FISCAL E GOVERNANÇA

3.3.1 RELATÓRIO

RELATÓRIO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO

LOCAL: ZONA URBANA – ARNO’S

EIXO TEMÁTICO: FISCAL E GOVERNANÇA

DATA: 08/11/2016

Aos oito do mês de novembro do corrente ano de 2016, as 08:40hs, na Escola Estadual Beatriz Rodrigues da Silva, na quadra 405 Norte, no município de Palmas-TO, deu-se início aos trabalhos do Encontro Comunitário relativo às discussões da Revisão do Plano Diretor Participativo de Palmas, especificamente sobre o eixo temático FISCAL E GOVERNANÇA. José Augusto abriu a fala apresentando a equipe (sendo ele o facilitador, Marli Noletto e Elias Martins como assessores e a mim como relatora) e expondo a didática do trabalho, direcionando o apontamento de conflitos, potencialidades e soluções da região das ARNOS. Deuzirene Lopes abre a fala apontando que o IPTU está sendo cobrado de forma diferenciada para moradores na mesma quadra. Diferenças na avaliação/base de cálculo do valor venal dos imóveis. Complementa apontando que não está sendo direcionado investimento em equipamentos e serviços públicos. Aponta a necessidade de investimento em educação e saúde. Aponta que existe desperdício no equipamento público sendo que existe o Posto de Saúde porém o mesmo não está equipado suficientemente, nem mesmo conta com atendimento médico com a frequência devido. Eucirene pede a fala, apontando a falta de investimento eficiente em segurança pública, pois existe um posto policial que não funciona no período noturno (307 NORTE). Aponta a grande quantidade/frequência de assaltos. Maria Vanir (303 Norte) aponta que a maior parte dos recursos são direcionados em sua maioria para a infraestrutura, porém falta acompanhamento e fiscalização da aplicação. Sugere que sejam criados mecanismos de Conselhos Popular direcionados para o acompanhamento dos investimentos. Revisão da aplicabilidade da Lei da Transparência. Capacitação dos técnicos da gestão Municipal bem como da comunidade para construção do conhecimento e instrução para qualificada participação na aplicação dos recursos públicos. Pontua ainda a necessidade da finalização do Posto de Saúde da Quadra 303 Norte, bem como o fechamento de diversas farmácias populares na região, e aponta que falta a construção de um canal de comunicação bem como um sistema acessível de prestação de contas públicas entre a sociedade e a gestão pública, sugerindo criação de fóruns e assemelhados. Descreve a dificuldade de acesso específico a serviços específicos de acompanhamento e cuidado da saúde pública (medicamentos para diabéticos, glicose,

doentes de câncer, hanseníase, doenças crônicas, etc). Propõe um melhor direcionamento dos recursos do SUS para investimento no acompanhamento da saúde da comunidade. José Augusto cita a dificuldade enfrentada pelo Município no espaçamento de tempo previsto pela gestão federal no envio dos recursos destinados à saúde. Eucirene aponta a poluição da praia no Lago, aponta o mau cheiro no local, e a parada na obra existente no local, prejudicando o comércio local (aproximadamente há um ano e meio). Maria Vanir aponta ainda que deveriam ser ampliados os investimentos no Parque Sussuapara não somente para equipamentos de lazer mas também para a prática de esporte. Cita que a comunidade tem o hábito de uso do espaço da praça para prática de lazer e esportes (cita a frequência do uso principalmente por idosos e crianças). Cita a importância da construção de mais praças na região norte, e a importância da criação dos espaços de convivência pública. Aponta que o descaso do investimento nestas áreas tem gerado o mau uso destes (uso de drogas, tráfico, insegurança em geral). Conclui dizendo que as áreas públicas estão sendo ocupadas irregularmente. Cita que os condomínios direcionados para habitação social vão trazer uma demanda por equipamentos públicos (FACONTO e outros), sendo estes atualmente já insuficientes. Walter aponta a necessidade de revisão do IPTU nos loteamentos isolados. (Sonho Meu, Lagoa da Ema, Sonho Novo). Discorda da informação repassada pela Prefeitura destes serem loteamentos clandestinos, sendo de efeito negativo. Não discutiu na época a revisão do uso do solo, não permitindo a redução da metragem dos lotes (1.200m²). Aponta a necessidade na revisão da Planta de Valores, resultando que o valor real não seja maior que o valor venal. Acusa ainda que este fator induziu novas ocupações irregulares. Propõe que seja feita uma área de contenção no entorno da área do lago. Aponta a irregularidade existente na subdivisão dos lotes de forma irregular. Aponta, porém que a lagoa da Ema manteve a padronização dos lotes, que seguiu a condução formal do registro, mas houve o prejuízo na inviabilidade da realização da infraestrutura na mudança de uso do solo, que ausentava a responsabilidade das concessionárias na realização destes serviços. Propõe parceria com a EMBRAPA para criação de alevinos na região. Fomento à criação de projetos para a criação de alevinos. Comenta sobre a necessidade de fomento por parte da gestão pública para a prática de pesca esportiva. Ausência de fiscalização e conduta por parte dos componentes da Câmara Municipal (vereadores) do investimento dos recursos na região. O Poder Legislativo deveria incentivar a participação popular nas revisões do Plano Plurianual. Descreve ainda a necessidade de investimento na redefinição das rotatórias (das construídas anteriormente ao ano de 2012). Eucirene aponta ainda a falta de oferta de empregos na região. Aponta ainda a dificuldade enfrentada com o custo da terra e a relação com o custo dos aluguéis. José Augusto propõe que seja feita a priorização. Maria Vanir aponta que o conflito da região como um todo é a ausência de planejamento por parte dos recursos públicos, e que é má feita a escolha dos assessores por parte do gestor maior. Descreve sua visão de futuro como sendo uma região que soube aproveitar seu potencial de crescimento com correto direcionamento da aplicação dos recursos priorizando os equipamentos públicos bem como aponta novamente a relevância da participação cidadã na tomada destas decisões. E sem mais, Eu, Marianna Poli Antunes de Oliveira finalizo o relatório às 10:00h.

Composição da Equipe Técnica:

Facilitador 1: JOSÉ AUGUSTO JUNIOR –
Gestor Público.

Relator: MARIANA POLI A. DE OLIVEIRA -
Arquiteta e Urbanista.

Assistente de Relatoria 1: MARLI RIBEIRO
NOLETO - Arquiteta e Urbanista.

Assistente de Relatoria 1: ELIAS MARTINS
NETO - Arquiteto e Urbanista.



3.3.2 LISTA DE PRESENÇA DO EIXO



LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO COMUNITÁRIA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PALMAS

Local: **ESCOLA BEATRIZ RODRIGUES DA SILVA** Data: **08/11/2016** Hora: _____
EIXO DE FISCAL E GOVERNANÇA 405 NORTE

NOME	ENDEREÇO	OCUPAÇÃO	CONTATO	ASSINATURA
1 Deusirene	607 norte			
2 Mariana	409 norte			
3 Mariana	607 norte			
4 Danielo Alves dos Reis	603 norte		89079396	
5 Círene Rosa de Souza	307 norte		84926212	
6 Márcio Braga Costa	Município perto Luzimayra		99848458	
7 Naira Vanir Iliu	303 Norte		98462-6215	
8 Valter Borges	Atividade Tocantins Euache, 09 lote 18		99978-9640	
9				

3.3.3 TABELA – DEMANDAS DA COMUNIDADE

Como parte da metodologia de análise, procedeu-se a sistematização das contribuições da comunidade expressadas oralmente na sala temática de Fiscal e Governança, conforme tabela abaixo.

ENCONTRO COMUNITÁRIO – ÁREA URBANA - ARNOS EIXO TEMÁTICO: FISCAL E GOVERNANÇA DATA: 08/11/2016		
CONFLITOS	POTENCIALIDADES	SOLUÇÕES
Governança		
Falta de investimentos em equipamentos públicos		
Posto policial na 307 Norte sem atendimento por falta de contingente		Finalizar a reforma do posto de saúde da quadra 303 Norte
Frequência de assaltos		Aumentar a frequência das rondas policiais
Falta de fiscalização dos recursos aplicados em infraestrutura		
Área da Praia das ARNOs com mau odor	Atividades econômicas nas praias	Concluir a reforma da Praia das ARNOs
		Incentivar o lazer na Praia das ARNOs
Equipamentos públicos insuficientes para absorver a demanda dos programas habitacionais		
Falta de investimentos para redefinição das rotatórias implantadas anteriormente a 2012		
Falta de planejamento da gestão, gerando todos os conflitos.		Promover gestão participativa (mutirões com a comunidade)
Má escolha de assessores diretos pelo gestor (falta de repasse de informações)		Criar um conselho fiscalizador dos recursos públicos
Falta investir em funcionários e profissionais para os equipamentos públicos		Promover capacitação dos técnicos/comunidade para participação nas decisões dos investimentos

Falta de investimento em segurança (posto policial não funciona a noite)		
Falta de efetividade da Lei de Transparência		Aplicação adequada da lei de transparência
		Criar um sistema acessível de prestação de contas públicas entre a sociedade e gestão
		Criar mecanismos de controle social para acompanhamento dos recursos públicos
Ocupação irregular das áreas públicas		
Farmácia popular da região foi desativada		
Falta de oferta de empregos		Planejar o direcionamento dos recursos do SUS para a saúde pública local
		Concluir a urbanização do parque Sussuapara
		Fazer uma área de contenção no entorno da área do lago (área de interesse turístico).
	EMBRAPA na região	Fazer parceria com a EMBRAPA para produção de alevinos
		Urbanizar as praças de todas as quadras para uso da população
		Destinar áreas públicas para criação de praças
		Criar incentivo, por parte do Legislativo, para a participação popular na revisão do PPA
	Parque Sussuapara	Integrar área de lazer do Sussuapara com as áreas de praças
Fiscal		
Cobrança diferenciada do IPTU na mesma quadra		Rever IPTU para cobrança justa

Cobrança de IPTU para lotes do Sonho Meu (onde não há infraestrutura)		Aplicar os recursos do IPTU dos lotes do Sonho Meu no próprio loteamento
		Revisar cobrança do IPTU dos loteamentos isolados
Base de cálculo do IPTU de forma desigual		
Alto custo dos aluguéis e terrenos na cidade		
		Promover cobrança de IPTU apenas dos loteamentos e nas áreas não loteadas cobrar como área rural
VISÃO DE FUTURO		

3.3.4 TABULAÇÃO DAS INFORMAÇÕES INDIVIDUAIS DO ENCONTRO COMUNITÁRIO

Com vistas a complementar as análises que subsidiarão o Diagnóstico Municipal, procedeu-se a sistematização das contribuições individuais e escritas da comunidade, especificamente do eixo Fiscal e Governança, conforme tabela abaixo:

ENCONTRO COMUNITÁRIO – ÁREA URBANA - ARNOS EIXO TEMÁTICO: FISCAL E GOVERNANÇA DATA: 08/11/2016		
CONFLITOS	POTENCIALIDADES	SOLUÇÕES
Governança		
Falta de segurança na quadra		
Atendimento de saúde ineficiente		
Fiscal		
IPTU muito alto		Abaixar o valor do IPTU
		Investir na educação
VISÃO DE FUTURO		
<p>1. "uma cidade com mais segurança, com mais emprego." Ecirene Rosa de Souza</p> <p>2. "Eu queria que daqui a dez anos houvesse mais policiamento, mais infraestrutura, mais atendimento nos postos de saúde, ruas pavimentadas, menos impostos." Marcio Braga da Costa</p> <p>3. "Eu queria que minha quadra tivesse mais segurança, mais atendimento de saúde, mais educação e que o IPTU fosse menor; que houvesse mais esportes e que vivêssemos em Palmas em paz e tranquilidade. Que houvesse mais oportunidade de trabalho e ter mais educação na nossa capital." Daniela Alves da Silva.</p>		

3.3.5 FOTOS DA SALA DO EIXO⁴



⁴ Fonte: Prefeitura Municipal de Palmas – IPUP/Secretaria de Comunicação - 2016