



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS PROJETOS
HABITACIONAIS

ANEXO 029

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS PROJETOS HABITACIONAIS

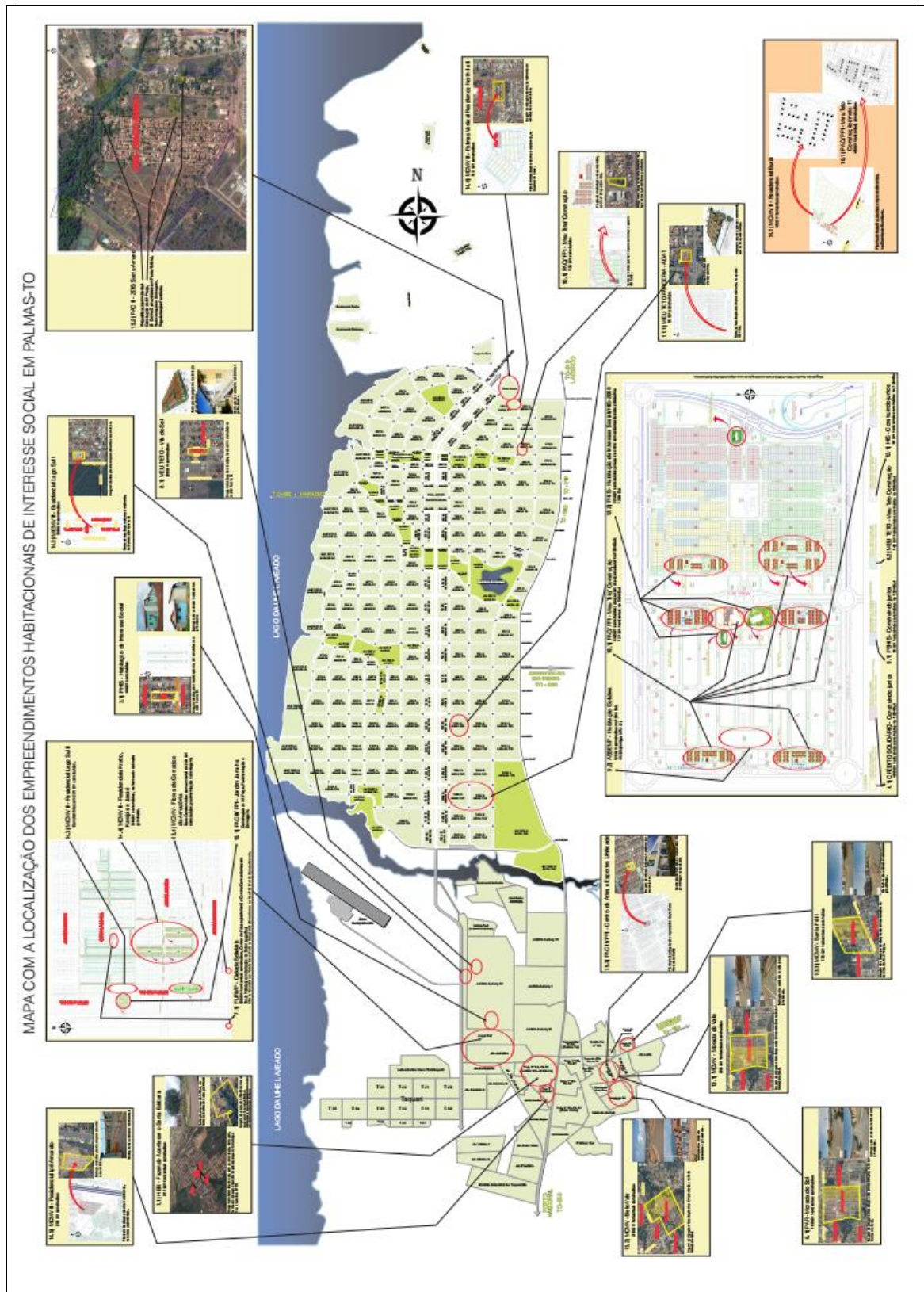
ITEM/SUB-ITEM: HABITAÇÃO	
TÍTULO DO DADO: Mapa de localização dos projetos habitacionais	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

De maneira a localizar e territorializar os projetos habitacionais executados em Palmas, a equipe técnica da Secretaria Municipal de Habitação desenvolveu um mapa geral com a indicação das localidades que tiveram intervenções por meio da política municipal de habitação.

DADOS:

Mapa 1: Localização dos projetos habitacionais



Fonte: Secretaria Municipal de Habitação. Prefeitura de Palmas, 2017.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	<p>Como pode ser percebido no mapa, a maioria dos projetos habitacionais desenvolvidos foram localizados nas áreas periféricas da capital, decorrente da menor valorização de terras e de ocupações populares desenvolvidas nesses locais. Se por um lado o valor da terra é menor do que em áreas centrais, sendo pago dentro dos limites orçamentários do programa habitacional definido, o poder público terá outros custos para arcar, para dar a devida habitabilidade e urbanidade a estes locais: custos com infraestrutura adicional; novos equipamentos públicos; transporte; etc. Já a população atendida deverá arcar com outros custos que muitas vezes nem são considerados: maior distanciamento das oportunidades de emprego; maior quantidade de horas gastas para acessar as benesses do centro da cidade – emprego, comércio, educação, lazer, etc.</p>
Referências Bibliográficas:	

02	<p>Necessidade de maior racionalidade da ocupação da cidade, fomentando novos empreendimentos habitacionais e ZEIS nas áreas centrais desocupadas e/ou com baixa densidade – nas grandes glebas ainda vazias e o adensamento dos lotes próximos aos principais eixos de transporte urbano – Ex.: Avenida Teotônio Segurado.</p>
Referências Bibliográficas:	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797