



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
SITUAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E LOTEAMENTOS
CLANDESTINOS – PALMAS CENTRO (2012)

ANEXO 016

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



Situação de áreas públicas e loteamentos clandestinos – Palmas Centro (2012)

ITEM/SUB-ITEM: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
TÍTULO DO DADO: Situação de áreas públicas e loteamentos clandestinos – Palmas Centro (2012)	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

Tabela contendo a situação de áreas públicas na região de Palmas Centro (2012).

Faz um diagnóstico, daquele momento, das áreas públicas de Palmas, não levantando apenas as situações irregulares/ocupações, mas os encaminhamentos dados a outras situações – concessões, doações, notificações, etc.

DADOS:

Tabela 1: Situação de áreas públicas e loteamentos clandestinos – Palmas Centro (2012)

SETOR/QUADRA	ÁREAS	TIPO	SITUAÇÃO ATUAL
210 SUL (ARSE 24)	ACSV-SE	SISTEMA VIÁRIO	04 OCUPAÇÕES (COMÉRCIO)
	APM-06	AEI-AVPL	05 OCUPAÇÕES
	APM-08	AEI-AVPL	04 OCUPAÇÕES
	AI-13	AEI-AVPL	04 OCUPAÇÕES
	APM-16	AEI-AVPL	OCUPADA POR MUROS
212 S (ASR-SE 25)	AV-02	AV	10 OCUPAÇÕES (NÚMERO APROXIMADO)
606 S (ARSE 62)	APM-03	AVNA	09 OCUPAÇÕES (TEM PROCESSO)
612 S (ASR SE 65)	APM-01	EQUIPAMENTO PÚBLICO	01 OCUPAÇÃO
	APM-05	EQUIPAMENTO PÚBLICO	01 OCUPAÇÃO
	APM-06	EQUIPAMENTO PÚBLICO	OCUPADA POR MURO
706 S (ARSE 72)	APM-07	AVNA	01 OCUPAÇÃO
704 S (ARSE 71)	APM-17 E PARTE DO SISTEMA VIÁRIO	AVNA	01 OCUPAÇÃO (TEM PROCESSO)
	APM-11	AVNA	02 OCUPAÇÕES
712 S (ASR-SE 75)	QI-09	ESTACIONAMENTO (SISTEMA VIÁRIO)	08 OCUPAÇÕES (PREVISÃO DE REMANEJAMENTO)
1106 S (ARSE 112)	APM-04	AVNA	01 OCUPAÇÃO (COMÉRCIO)
1203S (ARSO 121)	APM-39	AVNA	01 OCUPAÇÃO
1206 S (ARSE 122)	APM-01	AVNA	01 OCUPAÇÃO (COMÉRCIO)
1212 S (ASR SE 125)	GLEBA	QUADRA EM PROCESSO DE APROVAÇÃO	67 OCUPAÇÕES (ÁREA DO ESTADO)
AV 1312 S (AV SE 135)	AV SE	AV SE	16 OCUPAÇÕES
LOTEAMENTOS CLANDESTINOS – PALMAS CENTRO LOCALIZADOS NA ÁREA LESTE			
ÁREA VERDE DE PALMAS – SETOR LESTE	CHÁCARA 25	CHÁCARA	05 OCUPAÇÕES
ÁREA VERDE DE	CHÁCARA 27	CHÁCARA	NÃO HÁ

PALMAS – SETOR LESTE			EDIFICAÇÃO
LOTEAMENTO VARJÃO	CHÁCARAS 01, 02, 03, 04, 05 E 06 - "Taquarussu Grande" (06 ÁREAS)	CHÁCARA	48 OCUPAÇÕES
COQUEIRINHO 2ª ETAPA FOLHA 2	CHÁCARAS 83, 84 E 85 (03 ÁREAS)	CHÁCARA	21 OCUPAÇÕES
COQUEIRINHO 2ª ETAPA FOLHA 3	CHÁCARA 06	CHÁCARA	12 OCUPAÇÕES (NÚMERO APROXIMADO)

Fonte: Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS.
Prefeitura de Palmas, 2012.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	Definir o tratamento que será dado à situação de ocupação das áreas públicas, com a classificação das áreas que poderão passar pela regularização e aquelas que deverão ser desocupadas – com a devida solução de moradia aos seus ocupantes.
Referências Bibliográficas:	

02	Definir o tratamento que será dado aos loteamento clandestinos, com a elaboração dos devidos planos de regularização específicos – estratégias para a regularização, levantamento de dados necessários (situação fundiária, topografia, cadastro de moradores, etc.), regulamentações legais necessárias, elaboração do projeto urbanístico para aprovação e registro, etc.
Referências Bibliográficas:	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797