



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL APLICADA A HIS

ANEXO 031

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
**Planejamento Urbano
de Palmas**



LEGISLAÇÃO MUNICIPAL APLICADA A HIS

ITEM/SUB-ITEM: HABITAÇÃO	
TÍTULO DO DADO: Legislação Municipal aplicada a HIS	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

A política de habitação foi sendo construída nos últimos anos de maneira evolutiva, com legislações específicas voltadas a regulamentar determinados programas e ações do poder público, buscando maior efetividade e transparência.

Na tabela apresentada a seguir estão listadas as principais legislações desenvolvidas no âmbito do município para atuação da política de habitação.

DADOS:

Tabela 1: Legislação Municipal aplicada a HIS

Lei	Data	Objeto	Alterações
LEI COMPLEMENTAR Nº 35	09/03/01	Cria o Programa de habitação dos servidores públicos do Poder Executivo do Município de Palmas e dá outras providências.	Alterações: LEI COMPLEMENTAR Nº 70 de 08/07/03; LEI COMPLEMENTAR Nº 108 de 02/12/05; LEI COMPLEMENTAR Nº 271 de 28/12/12
LEI COMPLEMENTAR Nº 105	23/08/05	Dispõe sobre a destinação dos lotes multifamiliares da ARSE 131 e altera o uso e ocupação dos lotes que especifica.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 109	02/12/05	Autoriza o Poder Executivo Municipal a desenvolver ações e aporte de contrapartida municipal para implementar o Programa Carta de Crédito – Recursos FGTS, na modalidade Produção de Unidades Habitacionais, Operações Coletivas e dá outras providências.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 110	02/12/05	Dispõe sobre a alteração da nomenclatura e do uso e ocupação do solo das áreas que especifica.	Alterações: LEI COMPLEMENTAR Nº 120 de 22/05/06
LEI ORDINÁRIA Nº 1.536	12/03/08	Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS e institui o Conselho Gestor do FMHIS	Alterações: LEI ORDINÁRIA Nº 1.598 de 31/12/08
LEI ORDINÁRIA Nº 1.598	31/12/08	Altera a Lei nº 1.536, 12 de março de 2008, da forma que especifica	
LEI COMPLEMENTAR Nº 190	18/09/09	Dispõe sobre a regularização de obras de construção, modificação ou acréscimos já executadas em desacordo com a legislação urbanística vigente, na forma e nas condições que menciona.	Alterações: REVOGADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 287 de 28/11/13; ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 274 de 28/12/12
LEI COMPLEMENTAR Nº 191	13/10/09	Autoriza o Poder Executivo a desenvolver ações e aporte de contrapartida municipal para implementar o Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, conforme Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009, e dá outras	

		providências.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 192	13/10/09	Dispõe sobre o Plano de Incentivos a Projetos Habitacionais Populares, vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV do Governo Federal, da forma que especifica.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 209	04/06/10	Dispõe sobre normas específicas para Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS e normatiza procedimentos para análise de projetos, na forma que especifica.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 283	29/08/13	Altera a Lei Complementar 192, de 13 de outubro de 2009, que trata de Incentivo às Habitações Populares do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, na forma que especifica.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 292	03/02/14	Dispõe sobre a criação da Zona Especial de Interesse Social – ZEIS Palmas Sul, estabelece normas para a implantação de Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHIS para o Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Faixa 1 e adota outras providências.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 313	31/12/14	Altera a Lei Complementar 192, de 13 de outubro de 2009, que dispõe sobre o Plano de Incentivos a Projetos Habitacionais Populares, vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV do Governo Federal, na parte que especifica.	
LEI COMPLEMENTAR Nº 323	26/08/15	Altera a Lei Complementar nº 292, de 3 de fevereiro de 2014, que dispõe sobre a criação da Zona Especial de Interesse Social – ZEIS Palmas Sul, estabelece normas para a implantação de Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHIS para o Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Faixa 1, na parte que especifica.	

Fonte: Prefeitura de Palmas, 2017. <http://legislativo.palmas.to.gov.br/>

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	<p>Uma observação que deve ser feita na listagem acima apresentada trata-se de uma ausência. Nos anos de 2009 e 2010 o município desenvolveu estudos e discussões com a sociedade em torno do seu Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, e da Política Municipal de Habitação de Interesse Social – PMHIS. O primeiro tratou de um plano de médio prazo para entender as problemáticas habitacionais e traçar estratégias de ação para o enfrentamento das questões do setor – neste caso não havia previsão para reverter em lei específica. Já o segundo, a PMHIS, previa sua formalização através de uma lei municipal. Apesar das discussões em diferentes instâncias e sua materialização em uma minuta de lei, o projeto não foi encaminhado para apreciação do poder legislativo.</p>
Referências Bibliográficas:	

Palmas, 10 de maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797