



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA
SITUAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E LOTEAMENTOS
CLANDESTINOS – PALMAS NORTE (2012)

ANEXO 018

EIXO - DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Instituto Municipal de
Planejamento Urbano
de Palmas



SITUAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E LOTEAMENTOS CLANDESTINOS – PALMAS NORTE (2012)

ITEM/SUB-ITEM: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
TÍTULO DO DADO: Situação de áreas públicas e loteamentos clandestinos – Palmas Norte (2012)	
TÉCNICO/TÉCNICOS: Lúcio M. Cavalcante Pinto	EIXO TEMÁTICO: Desenvolvimento Territorial

INTRODUÇÃO DO DADO:

Tabela contendo a situação de áreas públicas na região de Palmas Norte (2012).

Faz um diagnóstico, daquele momento, das áreas públicas de Palmas, não levantando apenas as situações irregulares/ocupações, mas os encaminhamentos dados a outras situações – concessões, doações, notificações, etc.

DADOS:

Tabela 1: Situação de áreas públicas e loteamentos clandestinos – Palmas Norte (2012)

SETOR/BAIRRO	ÁREAS	TIPO	SITUAÇÃO ATUAL
105 N (ARNO 12)	APM-06	AVNA	01 OCUPAÇÃO (COMÉRCIO)
	APM-10	Praça	01 OCUPAÇÃO
203 N (ARNO 21)	APM-07	C. COMUNITÁRIO	01 OCUPAÇÃO
303 N (ARNO 31)	APM-08	AVNA	01 OCUPAÇÃO (USO MISTO)
	APM-09	AVNA	01 OCUPAÇÃO

			(COMERCIAL)
	APM -14	AVNA	01 OCUPAÇÃO
	APM-15	AVNA	01 OCUPAÇÃO (EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO)
305 N (ARNO 32)	APM-06	AVNA	01 OCUPAÇÃO
	APM-06 A	AVNA	02 OCUPAÇÕES (USO MISTO E COMERCIAL)
	APM-07	AVNA	02 OCUPAÇÕES (COMERCIAL)
	APM-08	AVNA	01 OCUPAÇÃO (COMERCIAL)
	APM-09	AVNA	01 OCUPAÇÃO (COMERCIAL)
	APM-18	AVNA	01 OCUPAÇÃO (COMERCIAL)
307 N (ARNO 33)	APM-08	AVNA	OCUPADA PELO AVANÇO DAS MARQUISES DOS LOTES DA QI- 27
403 N (ARNO 41)	APM-27	AVEL	01 OCUPAÇÃO
	APM-30	AVEL	01 OCUPAÇÃO
	APM-33	AVEL	01 OCUPAÇÃO
	APM-34	AVEL	01 OCUPAÇÃO
405 N (ARNO 42)	APM-20	AVEL	01 OCUPAÇÃO
	APM-21	AVEL	01 OCUPAÇÃO
	APM-26	AVEL	01 OCUPAÇÃO
407 N (ARNO 43)	APM-09	AVNA	02 OCUPAÇÕES
	APM-10	AVNA	02 OCUPAÇÕES
	APM-22	AVEL	01 OCUPAÇÃO
	APM-23	AVEL	01 OCUPAÇÃO (USO MISTO)
409 N (ARNO 44)	APM-01	AV	04 OCUPAÇÕES
	APM-05	AV	05 OCUPAÇÕES
503 N (ARNO 61)	APM-01	AV	01 OCUPAÇÃO
	APM-14	AV	01 OCUPAÇÃO

	APM-16	AV	01 OCUPAÇÃO
	APM-20	AV	01 OCUPAÇÃO
	AVNA (QI-01)	AVNA	01 OCUPAÇÃO
603 N (ARNO 71)	APM-02	AV	04 OCUPAÇÕES
	APM-03	AV	02 OCUPAÇÕES
	APM-04	AV	02 OCUPAÇÕES
	APM-07	AV	03 OCUPAÇÕES
	APM-16	AV	OCUPADA COM AMPLIAÇÃO DOS LOTES COMERCIAIS
	APM-19	AV	02 OCUPAÇÕES (01 RESIDENCIAL E OUTRA MISTA) A MISTA OCUPA PARTE DO SISTEMA VIÁRIO (PASSAGEM DE PEDESTRE).
	APM-23	AV	01 OCUPAÇÃO
	APM-24	AV	01 OCUPAÇÃO
605 N (ARNO 72)	APM-10	AVNA	02 OCUPAÇÕES
	APM-18	AVNA	02 OCUPAÇÕES
	APM-19		01 OCUPAÇÃO
	APM-20		01 OCUPAÇÃO
607 N (ARNO 73)	APM-14	AVNA	03 OCUPAÇÕES
	APM-15	AVNA	03 OCUPAÇÕES
	APM-16	AVNA	05 OCUPAÇÕES
	APM-17	AVNA	02 OCUPAÇÕES
	APM-18	AVNA	01 OCUPAÇÃO
	APM-19	AVNA	03 OCUPAÇÕES
	APM-21	AVNA	03 OCUPAÇÕES
	APM-23	AVNA	02 OCUPAÇÕES
	PP-2	PASSAGEM DE PEDESTRE	01 OCUPAÇÃO
	PP-3	PASSAGEM DE PEDESTRE	02 OCUPAÇÕES
	PP-4	PASSAGEM DE PEDESTRE	02 OCUPAÇÕES

	PP-6	PASSAGEM DE PEDESTRE	05 OCUPAÇÕES
	PP-7	PASSAGEM DE PEDESTRE	01 OCUPAÇÃO
LOTEAMENTOS CLANDESTINOS – PALMAS NORTE			
CHÁCARAS ESPECIAIS GLEBA CÓRREGO JAÚ 6ª ETAPA	CHÁCARA 437	CHÁCARA	03 EDIFICAÇÕES
CHÁCARAS ESPECIAIS CÓRREGO JAÚ 2ª ETAPA	CHÁCARA 109 "SONHO NOVO"	LOTEAMENTO ISOLADO	LOTEAMENTO APROVADO; ESTÁ EMBARGADO DEVIDO IRREGULARIDADES
LOTEAMENTO CHÁCARAS ESPECIAIS GLEBA JAÚ 4ª ETAPA	CHÁCARA 416 "SONHO MEU"	LOTEAMENTO ISOLADO	LOTEAMENTO APROVADO; ESTÁ EMBARGADO DEVIDO IRREGULARIDADES
LOTEAMENTO CHÁCARAS ESPECIAIS GLEBA JAÚ 4ª ETAPA	CHÁCARAS 377, 379, 409, 411 E 430 (05 ÁREAS)	CHÁCARA	37 CONSTRUÇÕES (NÚMERO APROXIMADO)
ÁGUA FRIA 2ª ETAPA	CHÁCARAS 01, 03 E 353 (03 ÁREAS)	CHÁCARA	30 CONSTRUÇÕES (NÚMERO APROXIMADO)
ÁGUA FRIA 4ª ETAPA	CHÁCARAS 01 E 06 "SHALOM" (03 ÁREAS)	CHÁCARA	25 CONSTRUÇÕES (NÚMERO APROXIMADO) OBS. AS FAMÍLIAS SERÃO REMANEJADAS PARA O LOTEAMENTO ZEIS SANTO AMARO.
ÁGUA FRIA 4ª ETAPA	ÁREA REMANESCENTE	CHÁCARA	46 CONSTRUÇÕES (NÚMERO

	ÁGUA FRIA 4ª ETAPA "FUMAÇA (02 ÁREAS)"		APROXIMADO) OBS. AS FAMÍLIAS SERÃO REMANEJADAS PARA O LOTEAMENTO ZEIS SANTO AMARO.
ÁGUA FRIA 1ª ETAPA	CHÁCARAS 39 E 44 (02 ÁREAS)	CHÁCARA	74 CONSTRUÇÕES (NÚMERO APROXIMADO) OBS. AS FAMÍLIAS SERÃO REMANEJADAS PARA O LOTEAMENTO ZEIS SANTO AMARO.
ÁGUA FRIA 1ª ETAPA	CHÁCARAS 37	CHÁCARA	09 CONSTRUÇÕES
ÁGUA FRIA 3ª ETAPA	CHÁCARAS DA 04 A 15, 18 E 19 - "LAGO NORTE" (13 ÁREAS)	CHÁCARA	217 CONSTRUÇÕES (NÚMERO APROXIMADO)
ÁGUA FRIA 3ª ETAPA	GLEBA SANTO AMARO (RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES 20, 22, 23, 24, 25 E 28)	GLEBA	Á ÁREA ESTÁ EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PELO PAC 2
ÁREA VERDE DE PALMAS SETOR LESTE	CHÁCARAS 15 E 16 "Condomínio Alpha Ville" (02 ÁREAS)	CHÁCARA	21 CONSTRUÇÕES
ÁREA VERDE DE PALMAS SETOR LESTE	CHÁCARAS 03 "Condomínio Ecológico Prf. Rita Silvério"	CHÁCARA	20 CONSTRUÇÕES

Fonte: Plano de Regularização Fundiária Sustentável de Palmas – PRFS.

Prefeitura de Palmas, 2012.

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS:

01	Definir o tratamento que será dado à situação de ocupação das áreas públicas, com a classificação das áreas que poderão passar pela regularização e aquelas que deverão ser desocupadas – com a devida solução de moradia aos seus ocupantes.
Referências Bibliográficas:	

02	Definir o tratamento que será dado aos loteamento clandestinos, com a elaboração dos devidos planos de regularização específicos – estratégias para a regularização, levantamento de dados necessários (situação fundiária, topografia, cadastro de moradores, etc.), regulamentações legais necessárias, elaboração do projeto urbanístico para aprovação e registro, etc.
Referências Bibliográficas:	

Palmas, 10 de Maio de 2017.

Lúcio Milhomem Cavalcante Pinto
Arquiteto e Urbanista / Matrícula 31.797