

1 Ata da Reunião ordinária da Comissão Especial de Revisão do Plano  
2 Diretor de Palmas – TO, realizada em vinte e sete de março de dois mil e  
3 dezessete às quatorze horas, na sede do Instituto Municipal de  
4 Planejamento de Palmas – IMPUP, conforme convocação pela portaria de  
5 nº 59/2017 de vinte e quatro de março de dois mil e dezessete, tendo  
6 como pauta os assuntos: 1 – Abertura e apresentação dos membros e  
7 objetivos gerais. 2 – Apresentação conceitual e definições importantes do  
8 Plano Diretor. 3 – Apresentação da situação atual. 4 – Discussão e  
9 deliberação dos próximos passos. A pauta foi confirmada pelos  
10 participantes presentes, pois já havia sido encaminhado para todos. A  
11 reunião iniciou-se com a fala do Secretário Municipal de Desenvolvimento  
12 Urbano Regularização Fundiária e Serviços Regionais, abrindo a reunião  
13 após confirmar o quórum. Estavam presentes a reunião os seguintes  
14 componentes: Sr. Ricardo Ayres e Sr. Carlos Spartacus, representantes da  
15 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária  
16 e Serviços Regionais; Sr. Firelênio Wesley Fraga e Sr. Fábio Frants  
17 Borges representantes da Secretaria Municipal de Habitação; Sra. Valéria  
18 Araújo e Sr. Lázaro Gomes representantes da Secretaria Municipal de  
19 Planejamento Gestão e Desenvolvimento Humano; Sr. João Marciano  
20 representante da Secretaria Municipal de Finanças; Sr. Kariello Souza  
21 Coelho e Sr. Alan Barros Bitar representantes da Secretaria Municipal de  
22 Desenvolvimento Econômico e Emprego; Sr. Adir Cardoso Gentil  
23 representante da Secretaria Municipal da Casa Civil; Sr. Ciclei Alcione  
24 Biavatti e Sr. Roberto Jorge representantes da Secretaria Municipal de  
25 Desenvolvimento Rural; Sr. Evercino Moura representante da Fundação  
26 Municipal do Meio Ambiente; Sr. Ephim Shluger e Sr. Iapurê Olsen  
27 representantes do Instituto Municipal de Planejamento Urbano de Palmas –  
28 IMPUP; Sr. Euzimar Pereira de Assis representante da Agência Municipal  
29 de Turismo; Sra. Caroline Bueto Soares Carreiro representante do  
30 Instituto Natureza do Tocantins – Naturatins; Sra. Glauciane Rodrigues  
31 Verdolin representante da Caixa Econômica Federal; Sra. Márcia de  
32 Camargo representante da Universidade Federal do Tocantins – UFT; Sr.  
33 Danilo Gomes Martins e Sra. Mariana Brito de Lima representantes do  
34 Instituto Federal do Tocantins – IFTO; Sr. Aldemário Alves dos Santos  
35 Jorge representante da União Nacional por Moradia Popular; Sr. Luciano  
36 Rosa representante da Associação Comercial e Industrial de Palmas –  
37 ACIPA; Sr. Aderaldo Jorge representante da Associação dos Engenheiros



38 Ambientais do Tocantins - AMBTO; Sr. Paulo Jordão; representante do  
39 Centro Universitário Luterano de Palmas - ULBRA; Sr. Giovanni  
40 Alessandro Assis Silva representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil –  
41 Departamento Tocantins – IAB; Sr. João Bazolli representante da Ordem  
42 dos Advogados do Brasil – OAB. Sr. Ricardo Ayres secretário e  
43 coordenador da comissão apresentou-se e expôs que esta é a primeira  
44 reunião desta gestão e que foi publicada um novo decreto de composição  
45 da Comissão, devido a reestruturação administrativa da prefeitura e  
46 também foi incluída alguns órgãos representativos do estado e da União,  
47 pois para discutir Plano Diretor estes órgãos que estão diretamente ligados  
48 aos temas que envolvem a revisão não poderiam estar fora desta  
49 comissão, para que juntos todos possam colaborar efetivamente com a  
50 discussão, além de ter sido constituído um grupo técnico envolvendo  
51 profissionais de áreas afins, cedidos de outras secretarias para juntos com  
52 a equipe do IMPUP construir o documento de revisão do Plano Diretor,  
53 conforme previsto no Plano de Trabalho já apresentado a população em  
54 audiência Pública realizada no ano passado, e como rege o Estatuto das  
55 Cidades; Continuando o coordenador propôs que cada um se  
56 apresentasse, visto que, há muitos componentes que estão aqui pela  
57 primeira vez, assim nos conhecemos. Em seguida a apresentação o  
58 coordenador passou a palavra ao presidente do IMPUP Sr. Ephim que,  
59 então fez a apresentação conceitual, definição sobre o Plano Diretor e  
60 expôs a situação atual do Processo de Revisão do Plano Diretor, relatando  
61 com detalhes tudo o que já foi cumprido conforme está planejado. (slides  
62 de apresentação arquivados na comissão). Nesta mesma apresentação  
63 Sr. Presidente do IMPUP apresentou alguns dos próximos passos a serem  
64 executados que compõe o Plano de trabalho, que são: Planejamento dos  
65 trabalhos, leitura da cidade, seminário, oficina, diagnóstico municipal,  
66 projeto de lei, acrescentou que o Plano Diretor é uma legislação atípica e  
67 que é o diagnóstico que finda todo o trabalho pois deve estar envolvido  
68 toda a comunidade, ou seja, todos os setores da sociedade, assim como  
69 vem acontecendo aqui em Palmas. O Dr. Bazolli pediu a palavra  
70 parabenizou o coordenador secretário Ricardo Ayres e os outros membros  
71 responsáveis pela retomada dos trabalhos e pontuou mais dois assuntos  
72 sendo: um sobre a situação da participação na comissão como  
73 convidados, o que o Sr. Coordenador informou que sobre este assunto já  
74 foi solucionado com a publicação deste novo decreto, solicitando-lhe que



75 verificasse e caso ainda tivesse alguma outra sugestão que pudesse nos  
76 repassar; o outro sobre o prazo para convocação das reuniões que  
77 pudesse ser por um prazo maior para que todos pudessem participar, pois  
78 com este prazo curto dificulta a participação; foi aceito a sugestão e o Sr.  
79 Coordenador solicitou dele que pudesse colaborar sugerindo as alterações  
80 no regimento, o que então será realizado e apresentado a comissão, pois  
81 para reuniões extraordinárias já está contemplado com 48h antes. O Sr.  
82 Coordenador propôs que as reuniões ordinárias fossem todos os meses  
83 nas primeiras segundas feiras as 14 (quatorze) horas aqui no IMPUP, e  
84 quando cair em feriado um dia após, pois daqui para frente muitos  
85 encaminhamentos serão feitos devido ao prazo, a proposta foi aceita por  
86 todos. Sr. Coordenador Ricardo Ayres informou que a Dra. Kátia  
87 promotora foi convidada por ele para participar da reunião, mas como se  
88 encontra de férias não pôde comparecer. Ainda a Sra. Marcia  
89 representante da Caixa Econômica abordou que tem uma preocupação  
90 quanto aos eixos temáticos por isto nesta fase da leitura é importante que  
91 os grupos se unam e façam um documento só e a Sra. Caroline  
92 representante do Naturatins ressaltou sobre a invasão das áreas públicas  
93 e de preservação ambiental, é necessário fazer um trabalho em conjunto  
94 com a Prefeitura para que isto não continue acontecendo, é uma  
95 preocupação nossa como vai ser inserido no Plano Diretor, Sr. Secretário  
96 informou que este assunto tem que ser mesmo discutido, por isto a  
97 importância do Naturatins e que alguns encaminhamentos tem sido feito  
98 via a prefeitura e o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Sr.  
99 Luciano levantou uma questão de quando e como vai acontecer estas  
100 discussões o que foi respondido que, além deste seminário e oficinas será  
101 também viabilizado encontros nas escolas a pedido do secretário Danilo,  
102 com outros segmentos que ainda não participaram, o que esta comissão  
103 tem que fazer é levar esta discussão exaustivamente, para que quando o  
104 projeto de lei chegar a Câmara já tenha sido discutida plenamente com  
105 toda a sociedade. Após estas falas e não tendo mais assunto de pauta Sr.  
106 Secretário coordenador Ricardo Ayres agradeceu a presença de todos e  
107 encerrou a reunião e eu Maria Fátima Viana Brasileiro lavrei a presente  
108 ata, que também será anexada a lista de presença dos participantes.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	NOME LEGÍVEL	E-MAIL	TELEFONE	
01	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais	Titular- Valéria Araújo	valerialinaa@gmail.com	98401-4080	
		Suplente CAMILA SPANGSEN	DUCRISO6CAMI1@GMAIL.COM	99977-9991	
		Titular-			
		Suplente			
02	Secretaria Municipal de habitação	Titular- Frederico Wesley Fraga	wesleyfraga@hotmail.com	(62) 998982474	
		Suplente- FRANCISCA FRAZÃO	FRANCISCA FRAZÃO	99999-8888	
03	Secretaria Municipal de Planejamento Gestão e Desenvolvimento humano	Titular- Valéria Araújo	valerialinaa@gmail.com	98401-4080	
		Suplente- LÁZARO GOMES	GOMES.LAZARO@GMAIL.COM	984256713	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	NOME LEGÍVEL	E-MAIL	TELEFONE
04	Secretaria Municipal de Infra Estrutura, Serviços Públicos, Transito e Transporte:	Titular-		
		Suplente		
05	Secretaria Municipal de Finanças	Titular- Joaõ Marciano Szwarc	Joaõ-marciano@ud.com.br	984024007
		Suplente		
06	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Emprego	Titular- KARLEO SOUSA COELHO	SECRETARIO.SEDEN@GMAIL.COM	99224-7504
		Suplente- ALAN BARROS BITAR	DCIT.SEDEN@GMAIL.COM	9 93336363
07	Secretaria Municipal da Casa Civil	Titular- Adis Carlos Gentil	adis.gentil@hotmail.com	(66) 981050005
		Suplente-		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

08	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural	Titular- 		
		Suplente- Reuber Campos Pinto		
09	Secretaria Municipal de Governo	Titular- 	Juno Escobar	
		Suplente		
10	Procuradoria Geral do Município	Titular-		
		Suplente-		
11	Fundação Municipal do Meio Ambiente	Titular- Everson Moura		ereuniojr@yahoo.com.br
		Suplente		99979-4884





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

12	Instituto Municipal de Planejamento Urbano de Palmas – IMPUP <i>pubo</i>	ESLIM SALVEER	ESHLUGER@SMAR.COM	99229 8854
		Suplente		
13	Agência Municipal de Turismo			
		Titular		
		Suplente- Euzimar F de Assis Marjane Ribeiro	Guimar Assis @ Gmail.com marjane.ribeiro@yandex.com	99411494 29239 8955
14	Secretaria de Planejamento e Orçamento do Estado do Tocantins – SEPLAM			
		Titular		
		Suplente		
15	Companhia Imobiliária do Estado do Tocantins – Terra Palmas			
		Titular		
		Suplente		
16	Superintendência do Patrimônio do Tocantins			
		Titular		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

	Suplente-			
17	Instituto Nacional da Colonização e Reforma Agrária - INCRA	Titular-		
		Suplente-		
18	Instituto Natureza do Tocantins - Naturatins	TITULAR Caroline Brito Soares C. Nates		
19	Caixa Econômica Federal	Titular Glauciane F. Verdine	Glauciane.verdine@caixa.gov.br	99275-4817 4009-8596
20	Universidade Federal do Tocantins - UFTO	Titular Márcia de Campos / Apo. UFT		
		Suplente-		





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

21	Instituto Federal do Tocantins – IFTO	Titular- DANILLO GAMES MARTINS Gblautas	DANILLO@IFTO.EDU.BR	(61)99223-2470
		Suplente- Amanda Brito de Almeida	maniana@ifta.edu.br	981054560
22	Companhia de Saneamento do Tocantins Odebrecht Ambiental / Saneatins	Titular- Suplente-		

23	Instituto Social do Tocantins – ISTO	Titular- Suplente		
24	Associação dos Sem Teto do Tocantins- ASTET	Titular- Suplente-		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	TITULAR	SUPLENTE	E-MAIL	TELEFONE
25	Movimento Nacional de Luta pela Moradia - MNLM				
		Titular-	Suplente-		

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	NOME LEGÍVEL	E-MAIL	TELEFONE
26	Federação Tocantinense das Associações e Entidade Rurais do Tocantins - FAERTO			
		Titular-		
		Suplente		

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	NOME LEGÍVEL	E-MAIL	TELEFONE
27	União Nacional por Moradia Popular			
		Titular-		
		Suplente		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

28	Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Tocantins- SINDUSCON	Titular-			
		Suplente			
29	Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação, Adm. De Imóveis e Condomínios Residenciais e Comerciais do Tocantins - SECOVI;	Titular-			
		Suplente-			

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	NOME LEGÍVEL	E-MAIL	TELEFONE
30	Associação Comercial e Industrial de Palmas - ACIPA	Luciano Rosa	luciano@acipa.com.br	99785090
		Suplente		





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017      HORÁRIO: 14:00 H      LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

31	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Tocantins - CREA	Titular		
		Suplente		
32	Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI	Titular		
		Suplente		
		<i>Adriano Jorge</i>	<i>adrianojorge@gmail.com</i>	<i>98456-6020</i>
33	Associação dos Engenheiros Ambientais do Tocantins - AMBTO	Titular		
		Suplente		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017      HORÁRIO: 14:00 H      LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

31	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Tocantins - CREA	Titular		
		Suplente		
32	Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI	Titular		
		Suplente		
33	Associação dos Engenheiros Ambientais do Tocantins - AMBTO	Titular	<i>Adriano Jorge</i>	<i>adrianojorge@gmail.com 98456-6070</i>
		Suplente		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	NOME LEGÍVEL	E-MAIL	TELEFONE
34	Universidade Luterana do Brasil - Centro Universitário Luterano de Palmas - ULBRA	Titular-  Suplente <i>Paulo Jordão</i>		
35	Instituto dos Arquitetos do Brasil - Departamento Tocantins - IAB	Titular-  Suplente <i>Giovanni Alessandro Assis Silva</i>	<i>PAULOJORDAO68@GMAIL.COM</i>  <i>gigioarg@gmail.com</i>	<i>(63) 98439-6259</i>  <i>(63) 98439-3541</i>
36	Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU-TO	Titular-  Suplente-		





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

Nº	ENTIDADE/ÓRGÃO	NOME LEGÍVEL	E-MAIL	TELEFONE
34	Universidade Luterana do Brasil - Centro Universitário Luterano de Palmas - ULBRA	Titular-  Suplente Paulo Jordão		
35	Instituto dos Arquitetos do Brasil - Departamento Tocantins - IAB	Titular-  Suplente Giovanni Alessandro Assis Silva	PAULOJORDAO68@GMAIL.COM gigioarg@gmail.com	(63) 9848946259 98439.3541
36	Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU-TO	Titular-  Suplente-		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

37	Ordem dos Advogados do Brasil - OAB	Titular- <i>João Brazili</i>	<i>[Signature]</i>	<i>992356571</i>
		Suplente-		
38	Loja Maçônica Grande Oriente do Brasil			



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais  
Comissão de Revisão do Plano Diretor de Palmas

**LISTA DE ASSINATURA REUNIÃO**

DATA: 27 DE MARÇO DE 2017

HORÁRIO: 14:00 H

LOCAL: SALA DE REUNIÃO DO IMPUB

37	Ordem dos Advogados do Brasil - OAB	Titular-			992356571
		Suplente-			
38	Loja Maçônica Grande Oriente do Brasil				