



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
PALMAS - TOCANTINS

LEITURA TÉCNICA

ITBI 2007-2016

ANEXO 101

EIXO - FISCAL E GOVERNANÇA

Instituto Municipal de
**Planejamento Urbano
de Palmas**



ITBI 2007 - 2016

ITEM/SUB-ITEM: 5. Impostos: Autonomia Financeira 5.1. Receitas Tributárias Próprias 5.1.2. ITBI	
TÍTULO DO DADO: ITBI 2007 – 2016	
TÉCNICO/TÉCNICOS: João Marciano Júnior Luely Márcia Ferreira Aires	EIXO TEMÁTICO: Fiscal e Governança

INTRODUÇÃO DO DADO:

O Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e direitos a eles relativos, de competência do Município, conforme determinado no art. 156, II da CF, incide sobre a transferência de propriedade, ou de direitos a ela relativos.

Por força de disposição constitucional, não se pode cobrar ITBI nas seguintes situações:

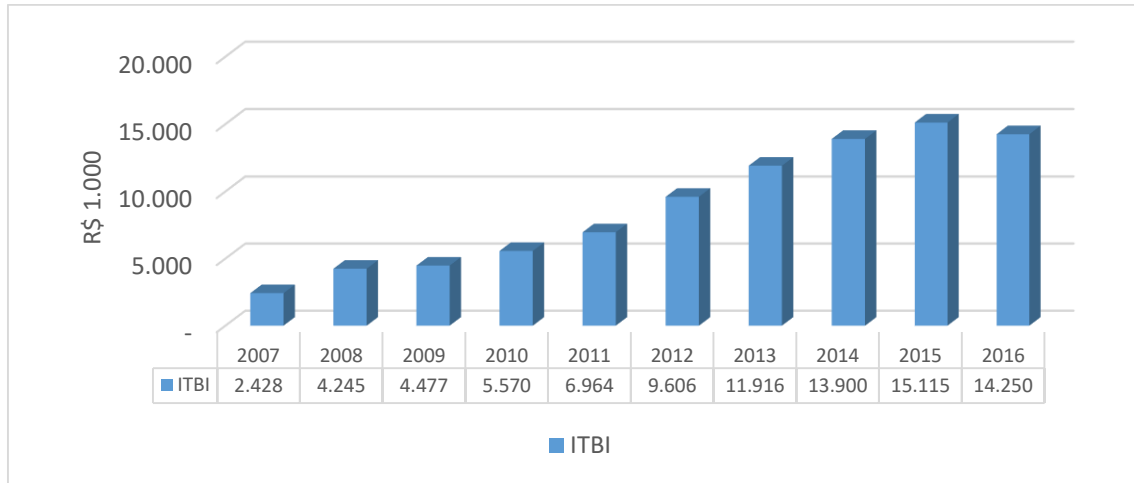
- a) Transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;
- b) Transmissão de bens ou direitos decorrentes de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica;

A base de cálculo é o valor venal (valor de venda) dos imóveis. Porém, enquanto no IPTU o valor venal é aferido com avaliação massificada, através da Planta de Valores Genéricos, no ITBI o valor venal deve ser apurado apenas no momento da realização do negócio jurídico.

Em Palmas, a partir de 2014, com a edição do novo Código Tributário pela Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, o valor venal para fins de ITBI pode ser aferido em cada negócio jurídico, fixado pontualmente ou através de pauta de valores, sendo a Planta Genérica apenas mais um instrumento para fixação da base de cálculo.

DADOS:

Gráfico 1: ITBI 2007-2016



Fonte: FINBRA – Finanças do Brasil – Dados Contábeis dos Municípios – Secretaria do Tesouro Nacional

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS

01	As receitas do ITBI do Município cresceram, nominalmente, 486% nos últimos 10 anos, passando de R\$ 2,428 milhões para R\$ 14,250 milhões. Este crescimento é bem superior aos das receitas totais neste período, que evoluíram 196%.
-----------	---

Referências Bibliográficas:

Secretaria do Tesouro Nacional, Prefeituras, Contas Anuais.

http://www.tesouro.fazenda.gov.br/pt_PT/contas-anuais. Acesso em 10 de abril de 2017

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

02	No exercício de 2016 ocorreu a primeira retração no crescimento do ITBI, com evolução negativa de R\$ (865) mil, comparando a arrecadação de 2016 (R\$ 14.250 milhões) com 2015 (R\$ 15.115 milhões), ou (6%).
-----------	--

Referências Bibliográficas:

Secretaria do Tesouro Nacional, Prefeituras, Contas Anuais.

http://www.tesouro.fazenda.gov.br/pt_PT/contas-anuais. Acesso em 10 de abril de 2017

Palmas, 12 de maio de 2017.

João Marciano Júnior

Luely Márcia Ferreira Aires